



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 657 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KS-INVEST AS
Forretningsadresse: v/Kjetil Sangnes
Blåflatvegen 41
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 200	369 600
Sum inntekter		307 200	369 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	55 100
Annen driftskostnad	2	218 478	121 400
Sum kostnader		273 578	176 500
Driftsresultat		33 622	193 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 754
Sum finansinntekter			4 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-300 000	
Annen rentekostnad		130 261	96 801
Annen finanskostnad	4	1 017 641	
Sum finanskostnader		847 903	96 801
Netto finans		-847 903	-92 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 281	101 054
Skattekostnad på resultat	5	12 047	16 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 328	84 216
Årsresultat		-826 328	84 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 328	84 215
Totalresultat		-826 328	84 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-826 328	84 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-826 328	84 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 073 300	1 128 400
Sum varige driftsmidler		1 073 300	1 128 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	3	1 073 300	1 128 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	8 133	330 403
Sum fordringer		8 133	330 403
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589	3 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589	3 160
Sum omløpsmidler		8 722	333 563
SUM EIENDELER		1 082 022	1 461 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 000	39 000
Overkurs	6	25 903	25 903
Sum innskutt egenkapital		64 903	64 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9		-86 128
Udekket tap	6	912 456	
Sum opptjent egenkapital		-912 456	-86 128
Sum egenkapital	9	-847 553	-21 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 885	16 838
Sum avsetninger for forpliktelser		28 885	16 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 321 267	1 334 314
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 321 267	1 334 314
Sum langsiktig gjeld		1 350 152	1 351 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 006	9 890
Skyldig offentlige avgifter		6 896	86 155
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	467 521	35 991
Sum kortsiktig gjeld		579 423	132 036
Sum gjeld		1 929 575	1 483 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 022	1 461 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640669

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 657 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KS-INVEST AS
Forretningsadresse: v/Kjetil Sangnes
Blåflatvegen 41
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 657 700
KS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 200	369 600
Sum inntekter		307 200	369 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	55 100
Annen driftskostnad	2	218 478	121 400
Sum kostnader		273 578	176 500
Driftsresultat		33 622	193 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 754
Sum finansinntekter			4 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-300 000	
Annen rentekostnad		130 261	96 801
Annen finanskostnad	4	1 017 641	
Sum finanskostnader		847 903	96 801
Netto finans		-847 903	-92 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 281	101 054
Skattekostnad på resultat	5	12 047	16 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 328	84 216
Årsresultat		-826 328	84 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 328	84 215
Totalresultat		-826 328	84 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-826 328	84 216
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-826 328	84 216





Organisasjonsnr: 988 657 700
KS-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 073 300

1 128 400

Sum varige driftsmidler

1 073 300

1 128 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler

3

1 073 300

1 128 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7, 8

8 133

330 403

Sum fordringer

8 133

330 403

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

589

3 160

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

589

3 160

Sum omløpsmidler

8 722

333 563

SUM EIENDELER

1 082 022

1 461 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

39 000

39 000

Overkurs

6

25 903

25 903

Sum innskutt egenkapital

64 903

64 903



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9		-86 128
Udekket tap	6	912 456	
Sum opptjent egenkapital		-912 456	-86 128
Sum egenkapital	9	-847 553	-21 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 885	16 838
Sum avsetninger for forpliktelser		28 885	16 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 321 267	1 334 314
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 321 267	1 334 314
Sum langsiktig gjeld		1 350 152	1 351 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 006	9 890
Skyldig offentlige avgifter		6 896	86 155
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	467 521	35 991
Sum kortsiktig gjeld		579 423	132 036
Sum gjeld		1 929 575	1 483 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 022	1 461 963



Organisasjonsnr: 988 657 700
KS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

KS-Invest AS

Organisasjonsnummer 988 657 700

fråsikt



Resultatregnskap

KS-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		307 200	369 600
Sum driftsinntekter		<u>307 200</u>	<u>369 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	55 100
Annen driftskostnad	2	218 478	121 400
Sum driftskostnader		<u>273 578</u>	<u>176 500</u>
Driftsresultat		<u>33 622</u>	<u>193 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-300 000	0
Annen rentekostnad		130 261	96 801
Annen finanskostnad	4	1 017 641	0
Resultat av finansposter		<u>-847 903</u>	<u>-92 046</u>
Resultat før skattekostnad		-814 281	101 054
Skattekostnad på resultat	5	12 047	16 838
Resultat		<u>-826 328</u>	<u>84 216</u>
Årsresultat		<u>-826 328</u>	<u>84 216</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	84 216
Overført til udekket tap	6	826 328	0
Sum overføringer		<u>-826 328</u>	<u>84 216</u>



Balanse

KS-Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 073 300	1 128 400
Sum varige driftsmidler		<u>1 073 300</u>	<u>1 128 400</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 073 300</u>	<u>1 128 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	8 133	330 403
Sum fordringer		<u>8 133</u>	<u>330 403</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589	3 160
Sum omløpsmidler		<u>8 722</u>	<u>333 563</u>
Sum eiendeler		<u>1 082 022</u>	<u>1 461 963</u>



Balanse

KS-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 000	39 000
Overkurs	6	25 903	25 903
Sum innskutt egenkapital		<u>64 903</u>	<u>64 903</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	0	-86 128
Udekket tap	6	-912 456	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-912 456</u>	<u>-86 128</u>
Sum egenkapital	9	<u>-847 553</u>	<u>-21 225</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	28 885	16 838
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 885</u>	<u>16 838</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 321 267	1 334 314
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>1 321 267</u>	<u>1 334 314</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 006	9 890
Skyldig offentlige avgifter		6 896	86 155
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	467 521	35 991
Sum kortsiktig gjeld		<u>579 423</u>	<u>132 036</u>
Sum gjeld		<u>1 929 575</u>	<u>1 483 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 082 022</u>	<u>1 461 963</u>

Bøverbru, 28.06.2024
Styret i KS-Invest AS

Kjetil Sangnes
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

KS-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 719 666	2 719 666
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 719 666	2 719 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 646 366	1 646 366
= Bokført verdi 31.12.23	1 073 300	1 073 300
Årets ordinære avskrivninger	55 100	55 100
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
Sangnes Trevare AS	Vestre Toten	100%	0

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, men det ble foretatt en nedskrivning på kr. 700.000 i forbindelse med fisjon våren 2014. Aksjene ble nedskrevet med kr. 300.000 til kr. 0 i 2020. Sangnes Trevare AS gikk konkurs i 2023 og aksjeverdien ble da reversert og ført som tap i 2023.

Selskapet ga Sangnes Trevare AS et lån på kr. 819.000 i forkant av konkursen som et forsøk på å redde det fra konkurs, restbeløp av dette, kr. 717.641 ble også ført som tap i 2023.



BankID Signing
Kjell Sangnes
2024-07-11

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 047	16 838
Skattekostnad ordinært resultat	12 047	16 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-814 281	101 054
Permanente forskjeller	739 050	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 120	0
Skattepliktig inntekt	-67 111	101 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	198 407	206 527	8 120
Sum	198 407	206 527	8 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 111	0	67 111
Grunnlag for utsatt skatt	131 297	206 527	75 230
Utsatt skatt (22 %)	28 885	45 436	16 551

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	39 000	25 903	-86 128	-21 225
Årets resultat		0	-826 328	-826 328
Egenkapital 31.12	39 000	25 903	-912 456	-847 553



BankID Signing
Kjell Sangnes
2024-07-11

Noter

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 087 000	1 100 00
	<u>1 087 000</u>	<u>1 100 000</u>
Gjeld sikret med pant	2023	2022
Gjeld sikret ved pant: Gjeldsbrevlån	1 321 267	1 334 314
	<u>1 321 267</u>	<u>1 334 314</u>
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	1 073 300	1 128 400
	<u>1 073 300</u>	<u>1 128 400</u>

Note 8 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	466 655	0
Fordring på aksjonær	0	328 436

Aksjonær har innskutt kr. 819.000 i 2023 som er motregnet fordring på aksjonær. Renter er beregnet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -826 328 etter skatt, mot et overskudd på kr. 84 216 i 2022. Underskudd skyldes at leietaker Sangnes Trevare AS gikk konkurs i 2023. KS-Invest eide 100% av aksjene som gikk tapt i tillegg til et lån. Det er i 2024 inngått leieavtale med ny leietaker. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør dog oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt og informerer selskapets bankforbindelse og andre vesentlige kreditorer om situasjonen jevnlig.