



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 15 AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Baltzersen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	266 178	240 000
Sum inntekter		266 178	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 500	28 004
Annen driftskostnad		153 386	150 461
Sum kostnader		181 886	178 465
Driftsresultat		84 292	61 535
Annen rentekostnad		71 524	74 555
Sum finanskostnader		71 524	74 555
Netto finans		-71 524	-74 555
Resultat før skattekostnad		12 768	-13 020
Skattekostnad på resultat	5	2 809	-2 859
Årsresultat	6	9 959	-10 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 959	-10 161
Totalresultat		9 959	-10 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 959	
Overført fra annen egenkapital			-10 161
Sum overføringer og disponeringer		9 959	-10 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 401 412	1 429 912
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 401 412	1 429 912
Sum anleggsmidler		1 401 412	1 429 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 946	15 551
Sum fordringer		3 946	15 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782	51
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782	51
Sum omløpsmidler		4 728	15 602
SUM EIENDELER		1 406 140	1 445 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 050	99 091
Sum opptjent egenkapital		109 050	99 091
Sum egenkapital	6	159 050	149 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 469	9 842
Sum avsetninger for forpliktelser		12 469	9 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	879 104	934 328
Sum annen langsiktig gjeld		879 104	934 328
Sum langsiktig gjeld		891 573	944 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 332	55 899
Betalbar skatt	5	182	
Annen kortsiktig gjeld	7	337 003	296 354
Sum kortsiktig gjeld		355 517	352 253
Sum gjeld		1 247 090	1 296 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 140	1 445 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411240

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 816 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 15 AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helle Baltzersen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 927 816 172
TORGGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	266 178	240 000
Sum inntekter		266 178	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 500	28 004
Annen driftskostnad		153 386	150 461
Sum kostnader		181 886	178 465
Driftsresultat		84 292	61 535
Annen rentekostnad		71 524	74 555
Sum finanskostnader		71 524	74 555
Netto finans		-71 524	-74 555
Resultat før skattekostnad		12 768	-13 020
Skattekostnad på resultat	5	2 809	-2 859
Årsresultat	6	9 959	-10 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 959	-10 161
Totalresultat		9 959	-10 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 959	
Overført fra annen egenkapital			-10 161
Sum overføringer og disponeringer		9 959	-10 161



Organisasjonsnr: 927 816 172
TORGGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 401 412	1 429 912
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 401 412	1 429 912
Sum anleggsmidler		1 401 412	1 429 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 946	15 551
Sum fordringer		3 946	15 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		782	51
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782	51
Sum omløpsmidler		4 728	15 602
SUM EIENDELER		1 406 140	1 445 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 050	99 091
Sum opptjent egenkapital		109 050	99 091



Sum egenkapital	6	159 050	149 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 469	9 842
Sum avsetninger for forpliktelses		12 469	9 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	879 104	934 328
Sum annen langsiktig gjeld		879 104	934 328
Sum langsiktig gjeld		891 573	944 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 332	55 899
Betalbar skatt	5	182	
Annen kortsiktig gjeld	7	337 003	296 354
Sum kortsiktig gjeld		355 517	352 253
Sum gjeld		1 247 090	1 296 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 140	1 445 514



Organisasjonsnr: 927 816 172
TORGGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Torggata 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 816 172



RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	266 178	240 000
Sum driftsinntekter		266 178	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 500	28 004
Annen driftskostnad		153 386	150 461
Sum driftskostnader		181 886	178 465
Driftsresultat		84 292	61 535
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		71 524	74 555
Resultat av finansposter		-71 524	-74 555
Resultat før skattekostnad		12 768	-13 020
Skattekostnad på resultat	5	2 809	-2 859
Resultat		9 959	-10 161
Årsresultat	6	9 959	-10 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 959	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 161
Sum overføringer		9 959	-10 161



BALANSE

TORGGATA 15 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 401 412	1 429 912
Sum varige driftsmidler		1 401 412	1 429 912
Sum anleggsmidler		1 401 412	1 429 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 946	15 551
Sum fordringer		3 946	15 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782	51
Sum omløpsmidler		4 728	15 602
Sum eiendeler		1 406 140	1 445 514



BALANSE

TORGGATA 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		109 050	99 091
Sum opptjent egenkapital		109 050	99 091
Sum egenkapital	6	159 050	149 091
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	12 469	9 842
Sum avsetning for forpliktelser		12 469	9 842
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	879 104	934 328
Sum annen langsiktig gjeld		879 104	934 328
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 332	55 899
Betalbar skatt	5	182	0
Annen kortsiktig gjeld	7	337 003	296 354
Sum kortsiktig gjeld		355 517	352 253
Sum gjeld		1 247 090	1 296 423
Sum egenkapital og gjeld		1 406 140	1 445 514

Sandefjord, 29.04.2026
Styret i Torggata 15 AS

Helle Baltzersen Berg
styreleder

Christine Aartun
styremedlem



TORGGATA 15 AS

927 816 172

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Torggata 15 AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsinvestering. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader

Torggata 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



TORRGATA 15 AS

927 816 172

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 487 669	1 487 669
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 487 669	1 487 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	86 257	86 257
= Bokført verdi 31.12.25	1 401 412	1 401 412
Årets ordinære avskrivninger	28 500	28 500
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182	0
Endring i utsatt skatt	2 627	-2 859
Skattekostnad ordinært resultat	2 809	-2 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 768	-13 020
Permanente forskjeller	0	24
Endring i midlertidige forskjeller	1 056	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 996	0
Skattepliktig inntekt	829	-12 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182	0
Sum betalbar skatt i balansen	182	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	56 677	57 733	1 056
Sum	56 677	57 733	1 056
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 996	-12 996
Grunnlag for utsatt skatt	56 677	44 738	-11 939
Utsatt skatt (22 %)	12 469	9 842	-2 627



TORRGATA 15 AS

927 816 172

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	99 091	149 091
Årets resultat	0	0	0	9 959	9 959
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	109 050	159 050

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Gjeld til nærstående parter	121 600

Selskapet har ingen fordringer med forfall > 1 år.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 879 104 som er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 401 412.