



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 797 737  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 65  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 697 028	1 628 994
Annen driftsinntekt		900 835	491 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 597 863</b>	<b>2 120 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		2 656 943	1 894 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 725 403</b>	<b>1 962 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 540</b>	<b>157 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			8 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-8 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 540</b>	<b>148 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 540</b>	<b>148 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 540	148 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 540</b>	<b>148 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391 294	10 297
Andre fordringer		280 970	26 397
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 159	1 150 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 159	1 150 234
Sum omløpsmidler		1 446 423	1 186 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 446 423</b>	<b>1 186 928</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 140	817 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 140</b>	<b>817 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>690 140</b>	<b>817 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550 210	4 697
Annen kortsiktig gjeld		206 074	364 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 283</b>	<b>369 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 283</b>	<b>369 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 446 423</b>	<b>1 186 928</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481466

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 797 737  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 65  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 984 797 737  
SAMEIET KIRKEVEIEN 65

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 697 028	1 628 994
Annen driftsinntekt		900 835	491 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 597 863</b>	<b>2 120 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		2 656 943	1 894 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 725 403</b>	<b>1 962 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 540</b>	<b>157 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			8 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-8 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 540</b>	<b>148 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 540</b>	<b>148 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 540	148 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 540</b>	<b>148 583</b>



Organisasjonsnr: 984 797 737  
SAMEIET KIRKEVEIEN 65

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391 294	10 297
Andre fordringer		280 970	26 397
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 159	1 150 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 159	1 150 234
Sum omløpsmidler		1 446 423	1 186 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 446 423</b>	<b>1 186 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 140	817 679
Sum opptjent egenkapital		690 140	817 679



Sum egenkapital	690 140	817 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	550 210	4 697
Annen kortsiktig gjeld	206 074	364 552
Sum kortsiktig gjeld	756 283	369 249
Sum gjeld	756 283	369 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 446 423	1 186 928



Organisasjonsnr: 984 797 737  
SAMEIET KIRKEVEIEN 65

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Kirkeveien 65

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 697 028	1 696 952	1 628 994
Andre inntekter	2	900 835	1 998 636	491 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 597 863</b>	<b>3 695 588</b>	<b>2 120 208</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	8 460	8 460	8 460
Kommunale avgifter		465 045	391 000	380 066
Vedlikehold	4	715 762	1 276 973	103 459
Kollektiv avtale TV/bredbånd		109 370	111 300	101 809
Driftskostnader	5	1 001 215	1 024 500	943 507
Honorarer	6	64 927	63 568	72 925
Forsikring		290 004	288 200	269 932
Andre kostnader	7	10 622	26 590	22 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 725 403</b>	<b>3 250 591</b>	<b>1 962 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 540</b>	<b>444 997</b>	<b>157 213</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		0	0	233
Finanskostnader		0	0	8 862
<b>Netto finansresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-127 540</b>	<b>444 997</b>	<b>148 583</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-127 540	0	148 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 540</b>	<b>0</b>	<b>148 583</b>



---

**Balanse**

---

**Sameiet Kirkeveien 65**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		391 294	10 297
Andre fordringer		280 970	26 397
Bankinnskudd mv.	8	774 159	1 150 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 423</b>	<b>1 186 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 446 423</b>	<b>1 186 928</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 140	817 679
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>690 140</b>	<b>817 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		4 232	20 099
Leverandørgjeld		550 210	4 697
Påløpte kostnader		131 842	205 993
Annen kortsiktig gjeld	10	70 000	138 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 283</b>	<b>369 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 283</b>	<b>369 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 446 423</b>	<b>1 186 928</b>

OSLO, 31.12.2022/12.03.2023  
Styret for Sameiet Kirkeveien 65

Stein Erik Maurice  
Styrets leder

Ingri Ystad Haakonsen  
Styremedlem

Annette De Freitas  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kapitalinnkalling	400 000	800 000	0
Garasje	30 912	30 912	30 450
Leie av ladestasjon elbil	1 350	0	0
Parkering	30 672	30 672	30 168
Vedlikeholdsfond	437 052	437 052	430 596
Andre inntekter	849	700 000	0
<b>Sum</b>	<b>900 835</b>	<b>1 998 636</b>	<b>491 214</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	632 556	1 100 000	0
Vedlikehold utearealer	19 557	10 000	7 719
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	7 156	10 000	3 250
Vedlikehold porter	0	10 000	0
Vedlikehold VVS	18 565	30 000	8 826
Egenandel forsikring	20 000	20 000	10 000
Vedlikehold elektro	16 142	15 000	15 896
Lyspærer, lysrør etc.	0	5 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	5 000	0
Prosjekt: elbilinfrastruktur	0	48 973	48 973
Vedlikehold, drift parkering	0	2 000	3 457
Brannsikkerhet	0	6 000	5 338
Vedl./drift fyringsanlegg	1 785	0	0
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>715 762</b>	<b>1 276 973</b>	<b>103 459</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Strøm mln 16483, 53329	43 877	40 000	37 956
Fjernvarme	676 965	700 000	651 371
Renhold	111 705	111 000	111 732
Annen renovasjon	97 608	88 000	77 644
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	15 000	0
Utgiftsført utstyr	2 792	0	0
Vaktmestertjenester	65 303	65 000	62 790
Dugnad	2 965	1 500	0
Porto	0	4 000	2 013
<b>Sum</b>	<b>1 001 215</b>	<b>1 024 500</b>	<b>943 507</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Revisjon	8 498	9 000	8 125
Forretningsførrel	53 560	53 560	52 000
Ekstra forretningsførrel	1 609	0	0
Beboerportal	1 260	1 008	0
Konsulenttenester	0	0	12 800
<b>Sum</b>	<b>64 927</b>	<b>63 568</b>	<b>72 925</b>



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	1 890	1 490	1 490
Styre- og årsmøter	3 113	0	0
Bankomkostninger	2 617	5 000	4 139
EHF-fakturagebyr	64	100	65
Diverse kostnader	2 939	20 000	17 144
Øreavrunding	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 622</b>	<b>26 590</b>	<b>22 837</b>

## Note 8 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
9666.01.45327	774 159	0
DNB 1503.48.45805	0	1 150 234
<b>Sum</b>	<b>774 159</b>	<b>1 150 234</b>

## Note 9 Egenkapital

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital 01.01	817 679	669 096
Årets resultat	-127 540	148 583
Annen egenkapital 31.12	690 140	817 679
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>690 140</b>	<b>817 679</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.



## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskudd salg eiendom	70 000	70 000
Avsatt styrehonorar	0	68 460
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>138 460</b>

## Note disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	817 679
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 127 540
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	-
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>690 140</b>
Årets endringer disponible midler	- 127 540
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 446 423
- Kortsiktig gjeld	756 283
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>690 140</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kirkeveien 65

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kirkeveien 65.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QT2VK-I7BE-3E6A4-DIQUW-MF3KQ-OLEX