



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 655 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER1 AS
Forretningsadresse:	St.Hansheia 1 4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 507 685	37 771 798
Sum inntekter		49 507 685	37 771 798
Kostnader			
Varekostnad		33 256 116	24 024 152
Lønnskostnad	2	10 531 628	8 226 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 906	228 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 695 962	2 475 403
Sum kostnader		46 644 612	34 954 592
Driftsresultat		2 863 073	2 817 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	1 188
Sum finansinntekter		94	1 188
Annen rentekostnad		213 378	11
Sum finanskostnader		213 378	11
Netto finans		-213 284	1 177
Ordinært resultat før skattekostnad		2 649 789	2 818 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	593 692	656 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 056 097	2 161 540
Årsresultat		2 056 097	2 161 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 056 097	2 161 540
Sum overføringer og disponeringer		2 056 097	2 161 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	335 400	170 807
Sum varige driftsmidler		335 400	170 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 246 943	2 216 943
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 291 278	
Andre fordringer		33 333	166 667
Sum finansielle anleggsmidler		7 601 554	2 413 610
Sum anleggsmidler		7 936 954	2 584 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 680 730	6 038 355
Andre fordringer		967 558	187 340
Sum fordringer		3 648 288	6 225 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 607 800	4 611 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 607 800	4 611 245
Sum omløpsmidler		11 256 088	10 836 940
SUM EIENDELER		19 193 042	13 421 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	125 000	100 000
Overkurs	5	6 565 426	
Sum innskutt egenkapital		6 690 426	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 129 390	6 663 719
Sum opptjent egenkapital		1 129 390	6 663 719
Sum egenkapital		7 819 816	6 763 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 070 585	
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 585	
Sum langsiktig gjeld		4 070 585	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 711 572	3 418 411
Betalbar skatt		593 692	656 843
Skyldige offentlige avgifter		1 407 937	1 296 754
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 589 440	1 285 630
Sum kortsiktig gjeld		7 302 641	6 657 638
Sum gjeld		11 373 226	6 657 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 193 042	13 421 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342006

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER1 AS
Forretningsadresse: St.Hansheia 1
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 990 655 685
BYGGMESTER1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 507 685	37 771 798
Sum inntekter		49 507 685	37 771 798
Kostnader			
Varekostnad		33 256 116	24 024 152
Lønnskostnad	2	10 531 628	8 226 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 906	228 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 695 962	2 475 403
Sum kostnader		46 644 612	34 954 592
Driftsresultat		2 863 073	2 817 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	1 188
Sum finansinntekter		94	1 188
Annen rentekostnad		213 378	11
Sum finanskostnader		213 378	11
Netto finans		-213 284	1 177
Ordinært resultat før skattekostnad		2 649 789	2 818 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	593 692	656 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 056 097	2 161 540
Årsresultat		2 056 097	2 161 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 056 097	2 161 540
Sum overføringer og disponeringer		2 056 097	2 161 540



Organisasjonsnr: 990 655 685
BYGGMESTER1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

335 400

170 807

Sum varige driftsmidler

335 400

170 807

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

30 000

30 000

Lån til foretak i samme

konsern 6

2 246 943

2 216 943

Investeringer i aksjer og

andeler 6

5 291 278

Andre fordringer

33 333

166 667

Sum finansielle

anleggsmidler

7 601 554

2 413 610

Sum anleggsmidler

7 936 954

2 584 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

2 680 730

6 038 355

Andre fordringer

967 558

187 340

Sum fordringer

3 648 288

6 225 695

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7 607 800

4 611 245

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 607 800

4 611 245

Sum omløpsmidler

11 256 088

10 836 940

SUM EIENDELER

19 193 042

13 421 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6

125 000

100 000

Overkurs 5

6 565 426



Sum innskutt egenkapital		6 690 426	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 129 390	6 663 719
Sum opptjent egenkapital		1 129 390	6 663 719
Sum egenkapital		7 819 816	6 763 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 070 585	
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 585	
Sum langsiktig gjeld		4 070 585	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 711 572	3 418 411
Betalbar skatt		593 692	656 843
Skyldige offentlige avgifter		1 407 937	1 296 754
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 589 440	1 285 630
Sum kortsiktig gjeld		7 302 641	6 657 638
Sum gjeld		11 373 226	6 657 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 193 042	13 421 357



Organisasjonsnr: 990 655 685
BYGGMESTER1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntektsføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2023	2022
Lønninger	8 737 455	6 876 654
Arbeidsgiveravgift	1 308 215	1 065 785
Pensjonskostnader	375 034	212 595
Andre personalkostnader	110 924	71 221
Sum	10 531 628	8 226 255
<i>Gjennomsnittlig antall årsverk:</i>	15	13



Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2023

Note 3 – Varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar, verktøy m.v.
Anskaffelseskost 01.01.	1 439 615
Tilgang i året	325 499
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 765 114
Akk. avskrivninger 31.12.	-1 429 714
Balanseført verdi pr. 31.12.	335 400
Årets avskrivninger	160 906
Avskrivningssats, lineær	20 %

Note 4 – Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:</i>	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 649 789	2 818 383
Permanente forskjeller	2 575	-
Endring midlertidige forskjeller	46 234	167 269
Årets skattegrunnlag	2 698 598	2 985 652
Betalbar skatt/årets skattekostnad, 22 %	593 692	656 843

<i>Midlertidige forskjeller som danner grunnlag for beregning av utsatt skatt:</i>	2023	2022
Driftsmidler	- 129 015	- 82 781
Garantiavsetning	- 500 000	- 500 000
Kundefordringer	- 100 000	- 100 000
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	- 729 015	- 682 781
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	- 160 383	- 150 212

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2023

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-	6 663 719	6 763 719
Fondsemissjon februar 2023	25 000	-	- 25 000	0
Omstrukturering ved fisjon og påfølgende kap. utvidelse	-	6 565 426	- 6 565 426	0
Avsatt utbytte	-	-	- 1 000 000	- 1 000 000
Årets resultat	-	-	2 056 097	2 056 097
Egenkapital pr. 31.12.	125 000	6 565 426	1 129 390	7 819 816

Selskapet har i 2023 foretatt en omorganisering som har medført etablering av to nye holdingselskap. Det er ingen reell endring i selskapets aksjonærer.

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. var kr 125 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 125.

Selskapet er eiet 76 % av Pettersen Holding & Invest AS (eiet av styreleder Tore Pettersen) og 24 % av Kolstø og Grimslund Holding AS (eiet av styremedlemmene Geir Einar Kolstø og Inge Grimslund).

Selskapet eier 100 % av aksjene i Birkenlund Eiendom AS. Dette selskapet har forretningskontor i Arendal kommune. Bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.2023 utgjør kr. – 391 899. Resultatet i siste regnskapsår var kr. – 25 300. Bokført verdi av aksjene utgjør kr. 30 000. Selskapet har til gode kr. 2 246 943 av datterselskapet pr. 31.12.2023 (kr. 2 216 943 pr. 31.12.2022). Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2023 utover ytede lån.

I tillegg eier selskapet 50 % av aksjene i Lagerutleie AS. Bokført verdi av aksjene utgjør kr. 5.291.278.

Note 7 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2028

Ca. MNOK 2,4

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en pantesikret gjeld på kr. 4 070 585. Selskapets kundefordringer, med en bokført verdi pr. 31.12.2023 på kr. 2 680 730, er stillet som sikkerhet for denne gjelden.



Til generalforsamlingen i
Byggmester1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester1 AS som viser et overskudd på kr 2 056 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 1. februar 2024
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International