



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 223 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karsevegen 7D
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 200	72 689
Sum kostnader		67 200	72 689
Driftsresultat		-67 200	-72 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 001	
Sum finansinntekter		79 001	
Netto finans		79 001	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 801	-72 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 801	-72 689
Årsresultat		11 801	-72 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 801	-72 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 801	-72 689
Sum overføringer og disponeringer		11 801	-72 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			84 000
Sum finansielle anleggsmidler			84 000
Sum anleggsmidler		0	84 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 975
Sum omløpsmidler		0	10 975
SUM EIENDELER		0	94 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	910 545	922 346
Sum opptjent egenkapital		-910 545	-922 346
Sum egenkapital		-800 545	-812 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	800 544	907 320
Sum kortsiktig gjeld		800 544	907 320
Sum gjeld		800 544	907 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	94 975



**Årsregnskap 2017
for
A8 Eiendom As**

Organisasjonsnr. 996223485

Utarbeidet av:

Lade Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etasje Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 915689914



A8 Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		67 200	72 689
Sum driftskostnader		67 200	72 689
DRIFTSRESULTAT		(67 200)	(72 689)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		79 001	0
Sum finansinntekter		79 001	0
NETTO FINANSPOSTER		79 001	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 801	(72 689)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		11 801	(72 689)
ÅRSRESULTAT		11 801	(72 689)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		11 801	(72 689)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		11 801	(72 689)



A8 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	84 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	84 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(0)	10 975
SUM OMLØPSMIDLER		(0)	10 975
SUM EIENDELER		(0)	94 975
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(910 545)	(922 346)
Sum opptjent egenkapital		(910 545)	(922 346)
SUM EGENKAPITAL		(800 545)	(812 346)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	800 544	907 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		800 544	907 320
SUM GJELD		800 544	907 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		(0)	94 975

.....
Terje Fredriksen

Trondheim 12.02.2017



A8 Eiendom As

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for A8 Eiendom As			Organisasjonsnr. 996223485



A8 Eiendom As

Noter 2017

Pr 1.1, Pr 1.1.	100 000	10 000	-922 346	-812 346
+Fra årets resultat			11 801	11 801
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	10 000	-910 545	-800 545

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Fredriksen	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet er gjeld til aksjonær