



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVARTAL XXIV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Botnvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 898 942	4 467 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 942</b>	<b>4 467 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	189 126	148 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 369	50 368
Annen driftskostnad	2,5,6	2 919 949	2 449 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 159 443</b>	<b>2 648 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 499</b>	<b>1 819 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 221	55 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 221</b>	<b>55 406</b>
Annen finanskostnad	10	1 188 751	944 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 188 751</b>	<b>944 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 118 530</b>	<b>888 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 968</b>	<b>930 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 968</b>	<b>930 975</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>620 969</b>	<b>930 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	15 686 427	15 686 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	159 504	209 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 845 931</b>	<b>15 896 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 845 931</b>	<b>15 896 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 073	31 581
Andre fordringer		175	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 248</b>	<b>31 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579 297	3 235 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 579 297</b>	<b>3 235 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 545</b>	<b>3 266 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 437 476</b>	<b>19 162 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 520 527	-2 141 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 520 527</b>	<b>-2 141 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 520 527</b>	<b>-2 141 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 495 996	20 808 153
Øvrig langsiktig gjeld	11	380 238	380 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 876 234</b>	<b>21 188 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 876 233</b>	<b>21 188 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 204	95 242
Annen kortsiktig gjeld		5 566	20 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 770</b>	<b>116 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 958 003</b>	<b>21 304 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 437 476</b>	<b>19 162 996</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	20 876 233	21 188 390



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVARTAL XXIV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Botnvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 115 999  
KVARTAL XXIV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 898 942	4 467 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 942</b>	<b>4 467 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	189 126	148 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 369	50 368
Annen driftskostnad	2,5,6	2 919 949	2 449 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 159 443</b>	<b>2 648 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 499</b>	<b>1 819 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 221	55 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 221</b>	<b>55 406</b>
Annen finanskostnad	10	1 188 751	944 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 188 751</b>	<b>944 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 118 530</b>	<b>888 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 968</b>	<b>930 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 968</b>	<b>930 975</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>620 969</b>	<b>930 974</b>



Organisasjonsnr: 948 115 999  
KVARTAL XXIV BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	15 686 427	15 686 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	159 504	209 873
Sum varige driftsmidler		15 845 931	15 896 300

Sum anleggsmidler 15 845 931 15 896 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 073	31 581
Andre fordringer		175	35
Sum fordringer		12 248	31 616

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579 297	3 235 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579 297	3 235 080

Sum omløpsmidler 3 591 545 3 266 696

SUM EIENDELER 19 437 476 19 162 996

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 520 527	-2 141 496
Sum opptjent egenkapital		-1 520 527	-2 141 496

Sum egenkapital -1 520 527 -2 141 496

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 495 996	20 808 153
Øvrig langsiktig gjeld	11	380 238	380 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 876 234</b>	<b>21 188 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 876 233</b>	<b>21 188 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 204	95 242
Annen kortsiktig gjeld		5 566	20 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 770</b>	<b>116 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 958 003</b>	<b>21 304 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 437 476</b>	<b>19 162 996</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	20 876 233	21 188 390



Organisasjonsnr: 948 115 999  
KVARTAL XXIV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP KVARTAL XXIV BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 227 688	3 157 333	3 192 036	3 501 444
Innkrevde kapitalkostnader		1 648 632	1 297 080	1 648 632	1 501 272
Andre leieinntekter		20 400	13 500	0	21 600
Andre inntekter		2 222	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 898 942</b>	<b>4 467 913</b>	<b>4 840 668</b>	<b>5 024 316</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	21 244	20 729	21 765	22 306
Honorar til styret	3	171 000	134 000	134 000	171 000
Forretningsførerhonorar		276 438	263 274	276 439	290 260
Andre fremmede tjenester		161 395	139 365	160 000	159 300
Arbg.avg, sos kost	4	18 126	14 204	14 204	18 126
Avskrivninger/nedskrivning		50 369	50 368	0	0
Vedlikehold	5	484 921	198 986	300 000	650 000
Kabel-Tv		576 762	514 890	534 816	599 616
Forsikring		327 581	303 964	328 200	366 908
Kommunale avgifter		665 213	619 692	627 296	641 208
Energi og strøm		38 644	45 301	50 000	50 000
Renhold fellesareal		173 836	169 565	170 000	175 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		13 399	3 873	20 000	7 000
Kontorrekvisita og trykksaker		8 372	7 089	10 000	10 000
Internett, Telefon og porto		4 327	4 481	7 340	6 400
Drift maskiner		0	3 100	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	167 817	155 349	203 300	183 582
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 159 443</b>	<b>2 648 231</b>	<b>2 862 360</b>	<b>3 355 706</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 739 499</b>	<b>1 819 682</b>	<b>1 978 308</b>	<b>1 668 610</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		37 742	24 776	0	0
Aksjeutbytte fra andre		32 479	30 630	0	0
Rentekostnader	10	1 188 751	944 114	1 385 772	1 170 544
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>1 118 530</b>	<b>888 708</b>	<b>1 385 772</b>	<b>1 170 544</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>620 969</b>	<b>930 974</b>	<b>592 536</b>	<b>498 066</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>620 969</b>	<b>930 974</b>	<b>592 536</b>	<b>498 066</b>

## 10 KVARTAL XXIV BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	474 053	474 053
Bygninger	8	15 212 374	15 212 374
Andre driftsmidler	9	159 504	209 873
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 845 931</b>	<b>15 896 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 168	20 920
Andre leierestanser		-1 000	-1 000
Til gode av forretningsfører		2 905	11 661
Andre fordringer		175	35
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		3 579 297	3 235 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 545</b>	<b>3 266 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 437 476</b>	<b>19 162 996</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		-1 520 527	-2 141 496
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>-1 520 527</b>	<b>-2 141 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	20 495 996	20 808 153
Borettsinnskudd	11	380 238	380 238
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 876 233</b>	<b>21 188 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 798	19 860
Andre forskuddsbetalte leier		1 000	1 000
Leverandørgjeld		76 204	95 242
Påløpne renter		-232	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 770</b>	<b>116 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 958 003</b>	<b>21 304 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 437 476</b>	<b>19 162 996</b>
Pantestillelse	12	20 876 233	21 188 390

Sunnalsøra 30.04.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Botnvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Kristin Sylte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Anita Gravem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Steinar Øyan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bråten  
Styremedlem

10 KVARTAL XXIV BORETTSLAG



## Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>3 150 595</b>	<b>2 511 800</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	620 969	930 974
Tilbakeført avskrivninger	50 369	50 368
Salg/kjøp av anleggsmidler	50 369	50 368
Avdrag langsiktig lån	-312 157	-342 548
Kjøp/salg av anleggsmidler	-50 369	-50 368
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>359 180</b>	<b>638 795</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 509 775</b>	<b>3 150 595</b>



## Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	21 244	20 729
<b>Sum</b>	<b>21 244</b>	<b>20 729</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	171 000	134 000
<b>Sum</b>	<b>171 000</b>	<b>134 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	18 126	14 204
<b>Sum</b>	<b>18 126</b>	<b>14 204</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	106 692	75 071
6602 VEDLIKEHOLD VVS	967	2 140
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	48 291	83 376
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	154 381	28 399
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	10 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	164 589	0
<b>Sum</b>	<b>484 921</b>	<b>198 986</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

## KVARTAL XXIV BORETTSLAG



## Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	22 292	15 295
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	104 142	96 422
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	19 800	19 800
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	4 121	0
7720 GENERALFORSAMLING	3 069	800
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	9 328	9 254
7790 ANDRE KOSTNADER	5 066	13 778
<b>Sum</b>	<b>167 817</b>	<b>155 349</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 474 053,-

### Note 8 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1958</b>
Kostpris 1958	4 423 997
Rehabilitering	10 788 376
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 212 373</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 9 - Driftsmiddel

	Brannvarslingsan	SUM
Anskaffet år	2018	
Kostpris pr 01.01	461 713	461 713
+ Nyanskaffet i året		
- Salg/utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	461 713	461 713
Samlede avskrivninger pr 01.01	293814	243 446
+ Avskrivninger i år	50 369	50 368
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger pr 31.12	344183	293 814
Bokført verdi pr 31.12	159504	209 873

## KVARTAL XXIV BORETTSLAG



## Noter KVARTAL XXIV BORETTSLAG

### Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>40357312878</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	28.10.2051
Opprinnelig lånebeløp:	21 260 000
Lånesaldo 01.01:	20 808 153
Avdrag i perioden:	312 157
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 495 996</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 632 623

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357312878	54	297 500	16 065 000
	16	254 133	4 066 128
	2	182 432	364 864

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	380 238	380 238
<b>Sum</b>	<b>380 238</b>	<b>380 238</b>

### Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 20.495.995,58 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 15.896.300,-.



Resultat og balanse med noter for KVARTAL XXIV BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For KVARTAL XXIV BORETTSLAG**

Styreleder	Trond Botnvik (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Heidi Anita Gravem (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Odd Steinar Øyan (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Bente Kristin Sylte (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Gunnar Bråten (sign.)	23.04.2025



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Kvartal Xxiv Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal XXIV Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYZF7-SAW9D-2HZBY-DSR5Q-2P569-3Q05C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 13:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYZ7-SAW9D-2HZBY-DSR5Q-2P569-3Q05C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.