



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 056 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Lagmannsvegen 4 3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 596 500
Sum inntekter			7 596 500
Kostnader			
Varekostnad	1		4 213 308
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 467	375 810
Sum kostnader		66 467	4 589 118
Driftsresultat		-66 467	3 007 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			533
Sum finansinntekter			533
Annen rentekostnad		17 017	7 886
Sum finanskostnader		17 017	7 886
Netto finans		-17 017	-7 353
Resultat før skattekostnad	3	-83 484	3 000 030
Skattekostnad på resultat	3		661 489
Årsresultat		-83 484	2 338 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 484	2 338 541
Totalresultat		-83 484	2 338 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-83 484	2 338 541
Sum overføringer og disponeringer		-83 484	2 338 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 126 654	2 106 654
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 991 202	6 588 282
Sum fordringer		2 991 202	6 588 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 662
Sum omløpsmidler		5 117 856	8 701 598
SUM EIENDELER		5 117 856	8 701 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 190 778	4 274 262
Sum opptjent egenkapital		4 190 778	4 274 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 220 778	4 304 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	
Leverandørgjeld		6 419	27 260
Betalbar skatt	3		661 489
Annen kortsiktig gjeld	7	890 625	3 708 587
Sum kortsiktig gjeld		897 078	4 397 336
Sum gjeld		897 078	4 397 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 856	8 701 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549267

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 596 500
Sum inntekter			7 596 500
Kostnader			
Varekostnad	1		4 213 308
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 467	375 810
Sum kostnader		66 467	4 589 118
Driftsresultat		-66 467	3 007 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			533
Sum finansinntekter			533
Annen rentekostnad		17 017	7 886
Sum finanskostnader		17 017	7 886
Netto finans		-17 017	-7 353
Resultat før skattekostnad	3	-83 484	3 000 030
Skattekostnad på resultat	3		661 489
Årsresultat		-83 484	2 338 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 484	2 338 541
Totalresultat		-83 484	2 338 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-83 484	2 338 541
Sum overføringer og disponeringer		-83 484	2 338 541



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 126 654	2 106 654
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 991 202	6 588 282
Sum fordringer		2 991 202	6 588 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			6 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 662
Sum omløpsmidler		5 117 856	8 701 598
SUM EIENDELER		5 117 856	8 701 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 190 778	4 274 262
Sum opptjent egenkapital		4 190 778	4 274 262
Sum egenkapital		4 220 778	4 304 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	
Leverandørgjeld		6 419	27 260
Betalbar skatt	3		661 489
Annen kortsiktig gjeld	7	890 625	3 708 587
Sum kortsiktig gjeld		897 078	4 397 336
Sum gjeld		897 078	4 397 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 856	8 701 598



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Midt-telemark Eigedom Og Utvikling AS

Org.nr.: 926 056 891

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 596 500
Sum driftsinntekter		0	7 596 500
Varekostnad	1	0	4 213 308
Annen driftskostnad	2	66 467	375 810
Sum driftskostnader		66 467	4 589 118
Driftsresultat		-66 467	3 007 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	533
Annen rentekostnad		17 017	7 886
Resultat av finansposter		-17 017	-7 353
Resultat før skattekostnad	3	-83 484	3 000 030
Skattekostnad på resultat	3	0	661 489
Årsresultat		-83 484	2 338 541
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-83 484	2 338 541
Sum overføringer		-83 484	2 338 541



BALANSE

MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 126 654	2 106 654
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 991 202	6 588 282
Sum fordringer		2 991 202	6 588 282
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 662
Sum omløpsmidler		5 117 856	8 701 598
Sum eiendeler		5 117 856	8 701 598



BALANSE

MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 190 778	4 274 262
Sum opptjent egenkapital		4 190 778	4 274 262
Sum egenkapital		4 220 778	4 304 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	0
Leverandørgjeld		6 419	27 260
Betalbar skatt	3	0	661 489
Annen kortsiktig gjeld	7	890 625	3 708 587
Sum kortsiktig gjeld		897 078	4 397 336
Sum gjeld		897 078	4 397 336
Sum egenkapital og gjeld		5 117 856	8 701 598

Skien, 10.06.2025

Styret i Midt-telemark Eigedom Og Utvikling AS

Kay Runar Bjørnfeld
styreleder/daglig leder

Halvor Øygarden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	2 126 654	2 106 654
Sum varelager	2 126 654	2 106 654

Varelageret består av direkte kostnader til kjøp og opparbeidelse av leiligheter til salg.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	661 489
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	661 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 484	3 000 030
Permanente forskjeller	14 986	6 738
Skattepliktig inntekt	-68 498	3 006 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	661 489
Sum betalbar skatt i balansen	0	661 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 498	0	68 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 498	0	-68 498
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	4 274 262	4 304 262
Årets resultat				-83 484	-83 484
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	4 190 778	4 220 778

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår fordring til Bjørnfeld Bygg AS, org.nr 926 055 054, på kr 481 128, som eies av nærstående og en fordring til Telemark Byggeiendom AS, org.nr.926 055 070, på kr 2 371 734, som eies av nærstående. Beløpet omfatter også fordring på Øygarden Bygg, org. nr 993 854 239, på kr 138 340, som eies av nærstående. Fordringen vil bli gjort opp ved avvikling av selskap i 2025.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnfeld Invest As	50	50,0	50,0
Hø Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

I beløpet inngår kr 563 788 i kortsiktig lån fra daglig leder Kay Runar Bjørnfeld. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Beløpet omfatter også skyldig betalbar skatt for 2023 med kr 312 652 som er betalt 19.01.2025.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 11. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Baksås, Tor Erik

2025-06-11

Identification

 **bankID** Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))