



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: 7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Holmberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 264	44 127
Sum kostnader		37 264	44 127
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 264</b>	<b>-44 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		798	2 913
Annen finansinntekt		11 608	22 066
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		169 937	55 358
Sum finansinntekter		182 344	80 337
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		790	
Sum finanskostnader		790	
<b>Netto finans</b>		<b>181 554</b>	<b>80 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 290</b>	<b>36 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 290</b>	<b>36 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 290</b>	<b>36 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 290</b>	<b>36 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	144 290	36 210
Sum overføringer og disponeringer		144 290	36 210



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	690 227	521 080
Sum investeringer		690 227	521 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	255 658	277 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 658	277 852
Sum omløpsmidler		945 885	798 932
SUM EIENDELER		945 885	798 932
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	106 105	106 105
Annen innskutt egenkapital	4	28 800	28 800
Sum innskutt egenkapital		434 905	434 905
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	505 719	361 429
Sum opptjent egenkapital		505 719	361 429
Sum egenkapital		940 624	796 334



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 261	2 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 261</b>	<b>2 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 261</b>	<b>2 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>945 885</b>	<b>798 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND INVEST AS  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Holmberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 983 416 187  
SUNDLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 264	44 127
Sum kostnader		37 264	44 127
<b>Driftsresultat</b>		-37 264	-44 127
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		798	2 913
Annen finansinntekt		11 608	22 066
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		169 937	55 358
Sum finansinntekter		182 344	80 337
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		790	
Sum finanskostnader		790	
<b>Netto finans</b>		181 554	80 337
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		144 290	36 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		144 290	36 210
<b>Årsresultat</b>		144 290	36 210
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		144 290	36 210
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	144 290	36 210
Sum overføringer og disponeringer		144 290	36 210



Organisasjonsnr: 983 416 187  
SUNDLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	690 227	521 080
Sum investeringer		690 227	521 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	255 658	277 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 658	277 852
Sum omløpsmidler		945 885	798 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>945 885</b>	<b>798 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	106 105	106 105
Annen innskutt egenkapital	4	28 800	28 800
Sum innskutt egenkapital		434 905	434 905
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	505 719	361 429
Sum opptjent egenkapital		505 719	361 429
Sum egenkapital		940 624	796 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 261	2 598
Sum kortsiktig gjeld		5 261	2 598
Sum gjeld		5 261	2 598



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

945 885

798 932



Organisasjonsnr: 983 416 187  
SUNDLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Therese Sundland	2960.00	98.67%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	40.00	1.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundland Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sundland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. april 2021

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



Sundland Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdien pr. 31.12.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundland Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Ingen lønnskostnad i selskapet for 2020.

Antall årsverk: 0

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisjon utgjør kr. 3 125

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer pr. 31.12.2020

	Antall aksjer	Bokført
Atea ASA	100	12 040
DNB ASA	1.000	164 900
NEL ASA	10.000	87 850
Equinor ASA	1.000	176 725
Telenor ASA	500	78 775
SUM		690 227

Bokført verdi på aksjene er bokført til markedsverdi.

### Note 3 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr. 0

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn		Antall	Eierandel
Mette Therese Sundland	styremedlem	2 960	98,67 %
Svein Wognild		40	1,33 %



Sundland Invest AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	106 105	390 229	796 334
+Fra årets resultat			144 290	144 290
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>106 105</b>	<b>534 519</b>	<b>940 624</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Sundland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 264	44 127
Sum driftskostnader		37 264	44 127
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(37 264)</b>	<b>(44 127)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		169 937	55 358
Annen renteinntekt		798	2 913
Annen finansinntekt		11 608	22 066
Sum finansinntekter		182 344	80 337
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		790	0
Sum finanskostnader		790	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>181 554</b>	<b>80 337</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>144 290</b>	<b>36 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>144 290</b>	<b>36 210</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 290</b>	<b>36 210</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	144 290	36 210
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>144 290</b>	<b>36 210</b>



Sundland Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	690 227	521 080
<b>Sum investeringer</b>		<b>690 227</b>	<b>521 080</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	255 658	277 852
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>945 885</b>	<b>798 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>945 885</b>	<b>798 932</b>



Sundland Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	106 105	106 105
Annen innskutt egenkapital	4	28 800	28 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 905</b>	<b>434 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	505 719	361 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 719</b>	<b>361 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>940 624</b>	<b>796 334</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 261	2 598
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 261</b>	<b>2 598</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 261</b>	<b>2 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>945 885</b>	<b>798 932</b>

Trondheim, 19.04.2021

Terje Bye  
Styrets leder

Mette Therese Sundland  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sundland Invest AS**

**Organisasjonsnr. 983416187**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362