



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 345 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEG 1 E AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 603 302	1 557 904
Sum inntekter		1 603 302	1 557 904
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	180 000	180 000
Andre driftskostnader	2	919 976	763 047
Sum kostnader		1 099 976	943 047
Driftsresultat		503 327	614 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	118 188	106 780
Annen renteinntekt		20 998	15 474
Sum finansinntekter		139 186	122 254
Annen rentekostnad		21	36
Sum finanskostnader		21	36
Netto finans		139 165	122 218
Resultat før skattekostnad		642 492	737 074
Skattekostnad		141 340	162 089
Årsresultat		501 152	574 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 152	574 985
Totalresultat		501 152	574 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		526 110	592 800
Overført fra annen egenkapital		-24 958	-17 815
Sum overføringer og disponeringer		501 152	574 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		5 589 000	5 769 000
Sum varige driftsmidler	1	5 589 000	5 769 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 992 700	2 234 512
Sum finansielle anleggsmidler		1 992 700	2 234 512
Sum anleggsmidler		7 581 700	8 003 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 245
Andre kortsiktige fordringer		117 719	19 809
Sum fordringer		117 719	39 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		688 936	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 936	
Sum omløpsmidler		806 654	39 054
SUM EIENDELER		8 388 354	8 042 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 5 000		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 862 180	2 887 137
Sum opptjent egenkapital		2 862 180	2 887 137
Sum egenkapital		6 962 180	6 987 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		252 848	259 967
Sum avsetninger for forpliktelser		252 848	259 967
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		252 848	259 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 750	
Betalbar skatt		77	8
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	674 500	760 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	35 454
Sum kortsiktig gjeld		1 173 327	795 462
Sum gjeld		1 426 175	1 055 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 388 354	8 042 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447108

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 345 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEG 1 E AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 991 345 523
MARGRETHE JØRGENSENS VEG 1 E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 603 302	1 557 904
Sum inntekter		1 603 302	1 557 904
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	180 000	180 000
Andre driftskostnader	2	919 976	763 047
Sum kostnader		1 099 976	943 047
Driftsresultat		503 327	614 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	118 188	106 780
Annen renteinntekt		20 998	15 474
Sum finansinntekter		139 186	122 254
Annen rentekostnad		21	36
Sum finanskostnader		21	36
Netto finans		139 165	122 218
Resultat før skattekostnad		642 492	737 074
Skattekostnad		141 340	162 089
Årsresultat		501 152	574 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 152	574 985
Totalresultat		501 152	574 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		526 110	592 800
Overført fra annen egenkapital		-24 958	-17 815
Sum overføringer og disponeringer		501 152	574 985



Sum egenkapital	6 962 180	6 987 137
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	252 848	259 967
Sum avsetninger for forpliktelser	252 848	259 967
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	252 848	259 967
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	458 750	
Betalbar skatt	77	8
Kortsiktig konserngjeld	3 20 000	
Konsernbidrag	3 674 500	760 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	35 454
Sum kortsiktig gjeld	1 173 327	795 462
Sum gjeld	1 426 175	1 055 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 388 354	8 042 566



Organisasjonsnr: 991 345 523
MARGRETHE JØRGENSENS VEG 1 E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Margrethe Jørgensens veg 1E AS

Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 991 345 523



Margrethe Jørgensens veg 1E AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 603 302	1 557 904
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	180 000	180 000
Andre driftskostnader	2	919 976	763 047
Sum driftskostnader		1 099 976	943 047
Driftsresultat		503 327	614 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	118 188	106 780
Andre renteinntekter		20 998	15 474
Andre rentekostnader		21	36
Resultat av finansposter		139 165	122 218
Resultat før skattekostnad		642 492	737 074
Skattekostnad		141 340	162 089
Årets resultat		501 152	574 985
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		526 110	592 800
Overført fra annen egenkapital		-24 958	-17 815
Sum overføringer		501 152	574 985

Organisasjonsnummer 991 345 523



Margrethe Jørgensens veg 1E AS

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		5 589 000	5 769 000
Sum varige driftsmidler	1	5 589 000	5 769 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	1 992 700	2 234 512
Sum anleggsmidler		7 581 700	8 003 512
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	19 245
Andre kortsiktige fordringer		117 719	19 809
Bankinnskudd		688 936	0
Sum omløpsmidler		806 654	39 054
Sum eiendeler		8 388 354	8 042 566

Organisasjonsnummer 991 345 523



Margrethe Jørgensens veg 1E AS

BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 5 000		500 000	500 000
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 862 180	2 887 137
Sum egenkapital		6 962 180	6 987 137
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		252 848	259 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 750	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	20 000	0
Betalbar skatt		77	8
Konsernbidrag	3	674 500	760 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	35 454
Sum kortsiktig gjeld		1 173 327	795 462
Sum egenkapital og gjeld		8 388 354	8 042 566

Oslo, 12.05.2025

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 991 345 523



Margrethe Jørgensens veg 1E AS Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



Margrethe Jørgensens veg 1E AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 987 652	8 987 652
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 987 652	8 987 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 398 652	3 398 652
= Bokført verdi 31.12.24	5 589 000	5 589 000
Årets ordinære avskrivninger	180 000	180 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	1 992 700	2 234 512
Sum	1 992 700	2 234 512
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-674 500	-760 000
Sum	-694 500	-760 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Margrethe Jørgensens veg 1E AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Margrethe Jørgensens veg 1E AS som viser et overskudd på kr 501 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Margrethe Jørgensens veg 1E AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mai 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 11:32:24

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.