



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 280	677 520
Sum inntekter		782 280	677 520
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	33 030
Annen driftskostnad		596 406	628 887
Sum kostnader		653 456	661 917
Driftsresultat		128 824	15 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	1 230
Sum finansinntekter		778	1 230
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		778	1 230
Ordinært resultat før skattekostnad		129 602	16 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 602	16 833
Årsresultat		129 602	16 833
Totalresultat		129 602	16 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 602	16 833
Sum overføringer og disponeringer		129 602	16 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 512	9 213
Sum fordringer		2 512	9 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 420	409 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 420	409 045
Sum omløpsmidler		555 932	418 258
SUM EIENDELER		555 932	418 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 028	401 426
Sum opptjent egenkapital		531 028	401 426
Sum egenkapital		531 028	401 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 225	4 517
Annen kortsiktig gjeld		18 679	12 315
Sum kortsiktig gjeld		24 904	16 832
Sum gjeld		24 904	16 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 932	418 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271032

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 280	677 520
Sum inntekter		782 280	677 520
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	33 030
Annen driftskostnad		596 406	628 887
Sum kostnader		653 456	661 917
Driftsresultat		128 824	15 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	1 230
Sum finansinntekter		778	1 230
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		778	1 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 602	16 833
Årsresultat		129 602	16 833
Totalresultat		129 602	16 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 602	16 833
Sum overføringer og disponeringer		129 602	16 833



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 512	9 213
Sum fordringer		2 512	9 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 420	409 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 420	409 045
Sum omløpsmidler		555 932	418 258
SUM EIENDELER		555 932	418 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 028	401 426
Sum opptjent egenkapital		531 028	401 426



Sum egenkapital	531 028	401 426
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 225	4 517
Annen kortsiktig gjeld	18 679	12 315
Sum kortsiktig gjeld	24 904	16 832
Sum gjeld	24 904	16 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	555 932	418 258



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

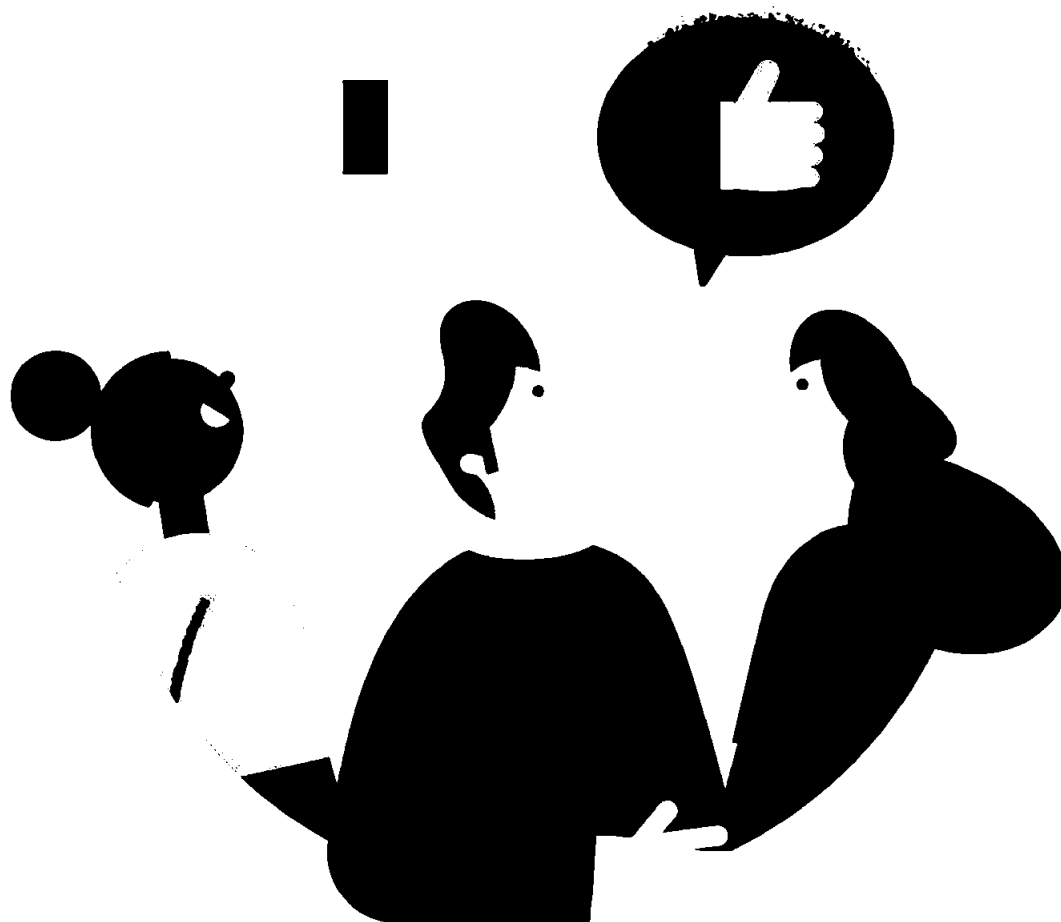
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4394 Støttumtunet Boligsameie





Til seksjonseierne i Støttumtunet Boligsameie

Velkommen til årsmøte!

Onsdag 04. mai 2022, kl. 18:00

Sted: Seniorsenteret

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Støttumtunet Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Støttumtunet Boligsameie
avholdes Onsdag 04.05.2022, kl. 18:00

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Forslag fra beboer:

- A) Varmepumper
- B) Fryser i uteboder

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Vestby, 07. april 2022
Styret i Støttumtunet Boligsameie

Trude Berg/s/ Beate Kannelønning/s/ Øivind Klemmetsen/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret		Valgperiode	
Leder	Trude Berg	Støttumkroken 20	2020-2022
Styremedlem	Beate Kannelønning	Støttumkroken 18	2020-2022
Styremedlem	Øivind Klemmetsen	Støttumkroken 46	2021-2023
Varamedlem	Natasha Trifkovi Hagtvedt	Støttumkroken 24	2021-2022

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Støttumtunet Boligsameie

Sameiet består av 30 seksjoner.

Støttumtunet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997583930, og ligger i VESTBY kommune med følgende adresse:

Støttumkroken 4-62

Gårds- og bruksnummer:

8 545

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Støttumtunet Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid høst/vinter 2021/22

Det har blitt avholdt fire styremøter samt ett økonomi møte.

Våren 2021 har vi hatt befaring av tre firmaer vedr. utskiftning av rekkverk il andre etasjene. Valget falt på Vang Vedlikehold og dette ble ferdig i august. Vang Vedlikehold reparerte også trappen i nr. 22.

Det har blitt holdt en dugnad, hvor vi malte klatrestativet og skiftet sand i sandkassen.

Garasjen og søppelrommene ble vasket.

Ellers så ble det feid opp en del grus og raket gresset. Det var et bra oppmøte på dugnaden.

Vært en del utfordringer ang. el-bil lade anlegget, bl.a. ble det gravd opp en strømkabel til noen av utebodene, men dette ble fikset til slutt.

El-bil anlegget er ikke helt tilfredsstillende ennå, går sikringer, men de jobber med å finne ut av det pr. mars 2022.

Det har vært service på garasjeporten og det ble skiftet fjærer på den.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 782 280,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 653 456,-.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at kostnader til drift-og vedlikehold ble lavere enn forventet .

Resultat

Årets resultat på kr 129 602,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 531 028

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021 med et påslag på 20%.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 7 780,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Støttumtunet Boligsameie.

Lån

Støttumtunet Boligsameie har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 20% økning av felleskostnadene fra 1/1-2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Støttumtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støttumtunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Støttumtunet Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 997 583 930, KUNDENR. 4394

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	782 280	676 320	781 000	912 000
Andre inntekter		0	1 200	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		782 280	677 520	781 000	912 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-3 030	-7 000	-7 000
Styrehonorar	4	-50 000	-30 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-5 420	-4 125	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-80 195	-78 085	-80 000	-82 000
Konsulenthonorar	6	-5 752	-7 533	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-174 259	-198 075	-225 000	-196 000
Forsikringer		-104 871	-99 579	-106 000	-110 000
Energi/fyring		-44 522	-30 009	-50 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-138 894	-141 798	-150 000	-140 000
Andre driftskostnader	8	-42 494	-69 683	-78 000	-78 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-653 456	-661 917	-761 000	-738 000
DRIFTSRESULTAT		128 824	15 603	20 000	174 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	778	1 230	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		778	1 230	0	0
ÅRSRESULTAT		129 602	16 833	20 000	174 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		129 602	16 833		



STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 997 583 930, KUNDENR. 4394

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		64	6 922
Forskuddsbetalte kostnader		2 448	2 291
Driftskonto OBOS-banken		482 444	308 285
Sparekonto OBOS-banken		70 976	100 760
SUM OMLØPSMIDLER		555 932	418 258
SUM EIENDELER		555 932	418 258
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		531 028	401 426
SUM EGENKAPITAL		531 028	401 426
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 679	9 810
Leverandørgjeld		6 225	4 517
Annen kortsiktig gjeld		0	2 505
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 904	16 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 932	418 258
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Vestby, 07. april 2022
Styret i Støttumtunet Boligsameie

Trude Berg/s/

Beate Kannelønning/s/

Øivind Klemmetsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	633 780
Kabel-tv	147 600
Strøm elbil	900
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	782 280

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 420.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 752
SUM KONSULENTHONORAR	-5 752

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-133 250
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-358
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 095
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-33 556
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-174 259

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-14 531
Verktøy og redskaper	-788
Driftsmateriell	-2 730
Lyspærer og sikringer	-3 116
Snørydding	-13 750
Andre fremmede tjenester	-119
Kontor- og datarekvisita	-119
Trykksaker	-698
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 550
Porto	-889
Drivstoff biler, maskiner osv.	-400
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-450
Bilgodtgjørelse	-560
Bank- og kortgebyr	-2 795
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-42 494

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	216
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	562
SUM FINANSINNTEKTER	778



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 982242. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



INNKOMNE FORSLAG

A) Varmepumper

Det burde være regel for å ikke sette opp slike. Vi burde ha en diskusjon på dette. Bare et forslag. Det er ikke mye pent.

Forslag til vedtak

Forbudt å sette opp varmpumper.

Saken er fremmet av
Marit Lise Petterson

B) Det er IKKE lov å ha fryserer osv i uteboder.

På tide vi slår ned på alle som har fryserer osv i bodene ute. Det er ikke lov på grunn av brannikkerheten. Bli det brann i disse så får styret ansvaret. Det kan bli fryktelig kostbart. Det er FORBUDT. Styret må ta seg en runde å sjekke.

Forslag til vedtak

Forbudt å ha fryserer, ljeleskap, ovner osv i utebodene.

Saken er fremmet av
Marit Lise Petterson



4394 Støttumtunet Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.