



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 750	392 863
Sum inntekter		496 750	392 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 100	50 100
Annen driftskostnad		336 395	297 814
Sum kostnader		386 495	347 914
Driftsresultat		110 255	44 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		5 175	4 111
Sum finansinntekter		5 178	4 115
Annen rentekostnad		389 387	368 847
Sum finanskostnader		389 387	368 847
Netto finans		-384 209	-364 732
Resultat før skattekostnad		-273 954	-319 782
Årsresultat		-273 954	-319 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 954	-319 782
Sum overføringer og disponeringer		-273 954	-319 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 814 000	6 864 100
Sum varige driftsmidler		6 814 000	6 864 100
Sum anleggsmidler		6 814 000	6 864 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre fordringer		15 716	13 631
Konsernfordringer		0	296 333
Sum fordringer		15 716	316 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 953	24 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 953	24 745
Sum omløpsmidler		89 669	341 209
SUM EIENDELER		6 903 669	7 205 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		53 285	327 239
Sum innskutt egenkapital		1 453 285	1 727 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 453 285	1 727 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 220 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 230 500	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 230 500	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 469	36 612
Kortsiktig konserngjeld		33 667	0
Annen kortsiktig gjeld		175 748	41 458
Sum kortsiktig gjeld		219 884	78 070
Sum gjeld		5 450 384	5 478 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 669	7 205 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737669

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 750	392 863
Sum inntekter		496 750	392 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 100	50 100
Annen driftskostnad		336 395	297 814
Sum kostnader		386 495	347 914
Driftsresultat		110 255	44 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		4
Annen finansinntekt		5 175	4 111
Sum finansinntekter		5 178	4 115
Annen rentekostnad		389 387	368 847
Sum finanskostnader		389 387	368 847
Netto finans		-384 209	-364 732
Resultat før skattekostnad		-273 954	-319 782
Årsresultat		-273 954	-319 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 954	-319 782
Sum overføringer og disponeringer		-273 954	-319 782



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 814 000 6 864 100
Sum varige driftsmidler 6 814 000 6 864 100

Sum anleggsmidler 6 814 000 6 864 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 6 500
Andre fordringer 15 716 13 631
Konsernfordringer 0 296 333
Sum fordringer 15 716 316 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 73 953 24 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 73 953 24 745

Sum omløpsmidler 89 669 341 209

SUM EIENDELER 6 903 669 7 205 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 400 000 1 400 000
Annen innskutt egenkapital 53 285 327 239
Sum innskutt egenkapital 1 453 285 1 727 239

Sum egenkapital 1 453 285 1 727 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 220 000 5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld 10 500 0



Sum annen langsiktig gjeld	5 230 500	5 400 000
Sum langsiktig gjeld	5 230 500	5 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 469	36 612
Kortsiktig konserngjeld	33 667	0
Annen kortsiktig gjeld	175 748	41 458
Sum kortsiktig gjeld	219 884	78 070
Sum gjeld	5 450 384	5 478 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 903 669	7 205 309



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

