



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV
AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 067	574 460
Sum inntekter		580 067	574 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 933	112 933
Annen driftskostnad		359 080	180 859
Sum kostnader		472 013	293 792
Driftsresultat		108 054	280 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 235
Annen rentekostnad		5 006	25
Sum finanskostnader		5 006	9 260
Netto finans		-5 006	-9 260
Ordinært resultat før skattekostnad		103 048	271 407
Skattekostnad på resultat		22 701	60 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 347	210 414
Årsresultat		80 347	210 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 347	210 414
Totalresultat		80 347	210 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 347	210 414
Sum overføringer og disponeringer		80 347	210 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 738	187 755
Sum immaterielle eiendeler		187 738	187 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 220 879	2 308 228
Sum varige driftsmidler	1	2 220 879	2 308 228
Sum anleggsmidler		2 408 617	2 495 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 988	148 970
Andre kortsiktige fordringer		3 801	
Konsernfordringer		140 726	199 388
Sum fordringer		308 515	348 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 366	2 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 366	2 569
Sum omløpsmidler		338 881	350 927
SUM EIENDELER		2 747 498	2 846 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 306 719	2 306 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		63 437	63 437
Sum innskutt egenkapital		2 570 156	2 570 156
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 992	93 339
Sum opptjent egenkapital		-12 992	-93 339
Sum egenkapital		2 557 164	2 476 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 468	93 424
Betalbar skatt		22 684	59 702
Skyldig offentlige avgifter			58 480
Annen kortsiktig gjeld		56 182	158 487
Sum kortsiktig gjeld		190 334	370 093
Sum gjeld		190 334	370 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 498	2 846 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611471

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 997 296 702
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 067	574 460
Sum inntekter		580 067	574 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 933	112 933
Annen driftskostnad		359 080	180 859
Sum kostnader		472 013	293 792
Driftsresultat		108 054	280 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 235
Annen rentekostnad		5 006	25
Sum finanskostnader		5 006	9 260
Netto finans		-5 006	-9 260
Ordinært resultat før skattekostnad		103 048	271 407
Skattekostnad på resultat		22 701	60 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 347	210 414
Årsresultat		80 347	210 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 347	210 414
Totalresultat		80 347	210 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 347	210 414
Sum overføringer og disponeringer		80 347	210 414



Sum egenkapital	2 557 164	2 476 818
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 468	93 424
Betalbar skatt	22 684	59 702
Skyldig offentlige avgifter		58 480
Annen kortsiktig gjeld	56 182	158 487
Sum kortsiktig gjeld	190 334	370 093
Sum gjeld	190 334	370 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 747 498	2 846 911



Organisasjonsnr: 997 296 702
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		580 067	574 460
Sum driftsinntekter		580 067	574 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 933	112 933
Annen driftskostnad		359 080	180 859
Sum driftskostnader		472 013	293 792
Driftsresultat		108 054	280 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 235
Annen rentekostnad		5 006	25
Resultat av finansposter		-5 006	-9 260
Resultat før skattekostnad		103 048	271 407
Skattekostnad på resultat		22 701	60 993
Årsresultat		80 347	210 414
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		80 347	210 414
Sum overføringer		80 347	210 414



BALANSE

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		187 738	187 755
Sum immaterielle eiendeler		187 738	187 755
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 220 879	2 308 228
Sum varige driftsmidler	1	2 220 879	2 308 228
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 408 617	2 495 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		163 988	148 970
Andre kortsiktige fordringer		3 801	0
Konsernfordringer		140 726	199 388
Sum fordringer		308 515	348 358
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 366	2 569
Sum omløpsmidler		338 881	350 927
Sum eiendeler		2 747 498	2 846 911



BALANSE

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 306 719	2 306 719
Annen innskutt egenkapital		63 437	63 437
Sum innskutt egenkapital		2 570 156	2 570 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 992	-93 339
Sum opptjent egenkapital		-12 992	-93 339
Sum egenkapital		2 557 164	2 476 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 468	93 424
Betalbar skatt		22 684	59 702
Skyldig offentlige avgifter		0	58 480
Annen kortsiktig gjeld		56 182	158 487
Sum kortsiktig gjeld		190 334	370 093
Sum gjeld		190 334	370 093
Sum egenkapital og gjeld		2 747 498	2 846 911

Bærum, 30.06.2023

Styret i Sandvika Boligutvikling Næring Iv AS

Erik Onarheim
Styreleder/daglig leder

Nina Christine Aas Onarheim
styremedlem



Noter 2022

Sandvika Boligutvikling Næring IV AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det ble vedtatt på generalforsamling den 15.02.23 at selskapet skal fusjonere med morselskapet. Eiendommen ble solgt 01.03.23.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2022
Sandvika Boligutvikling Næring IV AS

Note 1	Anleggsmidler
---------------	----------------------

Type anleggsmiddel	Tomt	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	326 850	1 752 425	1 168 284	3 247 559
Tilgang		0	25 583	25 583
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	326 850	1 752 425	1 193 867	3 273 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12		326 559	725 705	1 052 264
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Balanseført verdi pr. 31.12	326 850	1 425 866	468 162	2 220 878
Avskrivningstid		50 år	15 år	
Årets avskrivninger		35 048	77 885	112 933

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.