



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSL HOUSING AS
Forretningsadresse: Kongsteinsgata 22
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 000	538 500
Annen driftsinntekt	2	1 734 985	
Sum inntekter		1 955 985	538 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	340 622	140 007
Sum kostnader		340 622	140 007
Driftsresultat		1 615 364	398 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	335
Annen finansinntekt		3 144	3 057
Sum finansinntekter		4 232	3 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	204 021	290 009
Sum finanskostnader		204 021	290 009
Netto finans		-199 789	-286 617
Resultat før skattekostnad		1 415 575	111 876
Skattekostnad på resultat	5	311 383	24 573
Årsresultat		1 104 192	87 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 192	87 303
Totalresultat		1 104 192	87 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 104 192	87 303
Sum overføringer og disponeringer		1 104 192	87 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		8 547 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			8 547 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			8 547 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 852 754	
Sum fordringer	4	1 852 754	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 290	14 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 290	14 215
Sum omløpsmidler		2 410 044	14 215
SUM EIENDELER		2 410 044	8 561 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 586 318	482 126
Sum opptjent egenkapital		1 586 318	482 126
Sum egenkapital		2 086 318	982 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	305 357	
Sum avsetninger for forpliktelser		305 357	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		7 543 225
Sum annen langsiktig gjeld			7 543 225
Sum langsiktig gjeld		305 357	7 543 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	6 026	24 573
Annen kortsiktig gjeld		12 343	11 466
Sum kortsiktig gjeld		18 369	36 039
Sum gjeld		323 726	7 579 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 044	8 561 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318920

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSL HOUSING AS
Forretningsadresse: Kongsteinsgata 22
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 922 286 922
JSL HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 000	538 500
Annen driftsinntekt	2	1 734 985	
Sum inntekter		1 955 985	538 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	340 622	140 007
Sum kostnader		340 622	140 007
Driftsresultat		1 615 364	398 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	335
Annen finansinntekt		3 144	3 057
Sum finansinntekter		4 232	3 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	204 021	290 009
Sum finanskostnader		204 021	290 009
Netto finans		-199 789	-286 617
Resultat før skattekostnad		1 415 575	111 876
Skattekostnad på resultat	5	311 383	24 573
Årsresultat		1 104 192	87 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 192	87 303
Totalresultat		1 104 192	87 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 104 192	87 303
Sum overføringer og disponeringer		1 104 192	87 303



Organisasjonsnr: 922 286 922
JSL HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		8 547 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			8 547 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			8 547 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 852 754	
Sum fordringer	4	1 852 754	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 290	14 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 290	14 215
Sum omløpsmidler		2 410 044	14 215
SUM EIENDELER		2 410 044	8 561 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 586 318	482 126
Sum opptjent egenkapital		1 586 318	482 126
Sum egenkapital		2 086 318	982 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	305 357	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		7 543 225
Sum annen langsiktig gjeld			7 543 225
Sum langsiktig gjeld		305 357	7 543 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	6 026	24 573
Annen kortsiktig gjeld		12 343	11 466
Sum kortsiktig gjeld		18 369	36 039
Sum gjeld		323 726	7 579 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 044	8 561 390



Organisasjonsnr: 922 286 922
JSL HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

JSL Housing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 286 922



RESULTATREGNSKAP

JSL HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		221 000	538 500
Annen driftsinntekt	2	1 734 985	0
Sum driftsinntekter		1 955 985	538 500
Annen driftskostnad	3	340 622	140 007
Sum driftskostnader		340 622	140 007
Driftsresultat		1 615 364	398 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 088	335
Annen finansinntekt		3 144	3 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	204 021	290 009
Resultat av finansposter		-199 789	-286 617
Resultat før skattekostnad		1 415 575	111 876
Skattekostnad på resultat	5	311 383	24 573
Resultat		1 104 192	87 303
Årsresultat		1 104 192	87 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 104 192	87 303
Sum overføringer		1 104 192	87 303



BALANSE

JSL HOUSING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	8 547 175
Sum varige driftsmidler		0	8 547 175
Sum anleggsmidler		0	8 547 175
Konsernfordringer		1 852 754	0
Sum fordringer	4	1 852 754	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 290	14 215
Sum omløpsmidler		2 410 044	14 215
Sum eiendeler		2 410 044	8 561 390



BALANSE

JSL HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 586 318	482 126
Sum opptjent egenkapital		1 586 318	482 126
Sum egenkapital		2 086 318	982 126
GJELD			
Utsatt skatt	5	305 357	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	0	7 543 225
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 543 225
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	6 026	24 573
Annen kortsiktig gjeld		12 343	11 466
Sum kortsiktig gjeld		18 369	36 039
Sum gjeld		323 726	7 579 264
Sum egenkapital og gjeld		2 410 044	8 561 390

Stavanger, 18.02.2026
Styret i JSL Housing AS

Lise Torunn Josdal
styreleder

Jan Tore Fodnestøl
Daglig leder/styremedlem

Shir-Agha Gharibyar
styremedlem



JSL HOUSING AS

922 286 922

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har i 2025 solgt 3 utleieleiligheter i Stavanger sentrum med gevinst kr 1 734 985 som er ført som Annen driftsinntekt.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke innført slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke inngått bonus- eller etterlønsavtaler med selskapets ledelse.

REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



JSL HOUSING AS 922 286 922

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 852 754	0
Sum	1 852 754	0
Gjeld		
Lån fra morselskap	0	7 543 225
Sum	0	7 543 225

Lånet fra morselskapet Soleglad AS er gitt i forbindelse med selskapets investering i 3 utleieleiligheter i Stavanger sentrum. I forbindelse med salg av leilighetene i 2025 har lånet blitt gjort opp samtidig som det har blitt gitt lån til morselskapet med kr 1 852 754. Renteberegning er gjort iht fastsatte satser for skjermingsrente.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 026	24 573
Endring i utsatt skatt	305 357	0
Skattekostnad ordinært resultat	311 383	24 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 415 575	111 876
Permanente forskjeller	-193	-182
Endring i midlertidige forskjeller	-1 387 988	0
Skattepliktig inntekt	27 393	111 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 026	24 573
Sum betalbar skatt i balansen	6 026	24 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 387 988	0	-1 387 988
Sum	1 387 988	0	-1 387 988
Grunnlag for utsatt skatt	1 387 988	0	-1 387 988
Utsatt skatt (22 %)	305 357	0	-305 357



JSL HOUSING AS

922 286 922

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JSL HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum			500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soleglad AS	455	91,0	91,0
Shir-Agha Gharibyar	45	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Shir-Agha Gharibyar	styremedlem	45

Styreleder og daglig leder eier 100 % av aksjene i Soleglad AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	482 126	982 126
Pr 01.01.2025	500 000	0	0	482 126	982 126
Årets resultat				1 104 192	1 104 192
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	1 586 318	2 086 318