



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Normann Skoglunds vei 11
8536 EVENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans William Kanebog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		421 038	2 207 580
Annen driftsinntekt		457 162	8 535 623
Sum inntekter		878 200	10 743 203
Kostnader			
Varekostnad		8 881	386 843
Lønnskostnad	1	599	52 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 871	253 000
Annen driftskostnad		909 981	1 264 330
Sum kostnader		1 058 333	1 956 403
Driftsresultat		-180 132	8 786 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		612	
Sum finansinntekter		612	
Annen rentekostnad		163 916	375 731
Annen finanskostnad		1 706	
Sum finanskostnader		165 622	375 731
Netto finans		-165 009	-375 731
Resultat før skattekostnad		-345 142	8 411 070
Skattekostnad på resultat	3	-75 559	1 799 740
Årsresultat	4	-269 583	6 611 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 583	6 611 330
Totalresultat		-269 583	6 611 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-74 987	2 516 734
Avsatt til annen egenkapital		-194 595	194 595
Sum overføringer og disponeringer		-269 583	6 611 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 971 877	1 841 690
Maskiner og anlegg	2	41 860	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 000	231 950
Sum varige driftsmidler		2 103 737	2 073 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			1 550
Sum finansielle anleggsmidler			1 550
Sum anleggsmidler		2 103 737	2 075 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 025	386 250
Andre kortsiktige fordringer		605 517	280 103
Sum fordringer		607 542	666 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 842 923	8 678 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 842 923	8 678 053
Sum omløpsmidler		4 450 465	9 344 406
SUM EIENDELER		6 554 201	11 419 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			194 595
Udekket tap		74 987	
Sum opptjent egenkapital		-74 987	194 595
Sum egenkapital	4	225 013	494 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 468 599	1 735 298
Sum avsetninger for forpliktelser		1 468 599	1 735 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 810 743	4 871 460
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 743	4 871 460
Sum langsiktig gjeld		3 279 342	6 606 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 718	343 801
Betalbar skatt	3	191 140	64 442
Skyldig offentlige avgifter		-57 012	
Utbytte			3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 710 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 049 847	4 318 243
Sum gjeld		6 329 189	10 925 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 554 201	11 419 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479489

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSALG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Normann Skoglunds vei 11
8536 EVENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans William Kanebog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 980 042 480
NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		421 038	2 207 580
Annen driftsinntekt		457 162	8 535 623
Sum inntekter		878 200	10 743 203
Kostnader			
Varekostnad		8 881	386 843
Lønnskostnad	1	599	52 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 871	253 000
Annen driftskostnad		909 981	1 264 330
Sum kostnader		1 058 333	1 956 403
Driftsresultat		-180 132	8 786 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		612	
Sum finansinntekter		612	
Annen rentekostnad		163 916	375 731
Annen finanskostnad		1 706	
Sum finanskostnader		165 622	375 731
Netto finans		-165 009	-375 731
Resultat før skattekostnad		-345 142	8 411 070
Skattekostnad på resultat	3	-75 559	1 799 740
Årsresultat	4	-269 583	6 611 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 583	6 611 330
Totalresultat		-269 583	6 611 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 900 000
Udekket tap		-74 987	2 516 734
Avsatt til annen egenkapital		-194 595	194 595
Sum overføringer og disponeringer		-269 583	6 611 330



Organisasjonsnr: 980 042 480
NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 1 971 877 1 841 690

Maskiner og anlegg 2 41 860

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 90 000 231 950

Sum varige driftsmidler 2 103 737 2 073 640

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 1 550

Sum finansielle

anleggsmidler 1 550

Sum anleggsmidler 2 103 737 2 075 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 025 386 250

Andre kortsiktige

fordringer 605 517 280 103

Sum fordringer 607 542 666 353

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 842 923 8 678 053

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 842 923 8 678 053

Sum omløpsmidler 4 450 465 9 344 406

SUM EIENDELER 6 554 201 11 419 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			194 595
Udekket tap		74 987	
Sum opptjent egenkapital		-74 987	194 595
Sum egenkapital	4	225 013	494 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 468 599	1 735 298
Sum avsetninger for forpliktelses		1 468 599	1 735 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 810 743	4 871 460
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 743	4 871 460
Sum langsiktig gjeld		3 279 342	6 606 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 718	343 801
Betalbar skatt	3	191 140	64 442
Skyldig offentlige avgifter		-57 012	
Utbytte			3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 710 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 049 847	4 318 243
Sum gjeld		6 329 189	10 925 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 554 201	11 419 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 042 480
NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nærings salg Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 042 480



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		421 038	2 207 580
Annen driftsinntekt		457 162	8 535 623
Sum driftsinntekter		878 200	10 743 203
Varekostnad		8 881	386 843
Lønnskostnad	1	599	52 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 871	253 000
Annen driftskostnad		909 981	1 264 330
Sum driftskostnader		1 058 333	1 956 403
Driftsresultat		-180 132	8 786 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		612	0
Annen rentekostnad		163 916	375 731
Annen finanskostnad		1 706	0
Resultat av finansposter		-165 009	-375 731
Resultat før skattekostnad		-345 142	8 411 070
Skattekostnad på resultat	3	-75 559	1 799 740
Årsresultat	4	-269 583	6 611 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		-194 595	194 595
Overført til udekket tap		74 987	-2 516 734
Sum overføringer		-269 583	6 611 330



BALANSE

NÆRINGSSALG OG Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 971 877	1 841 690
Maskiner og anlegg	2	41 860	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 000	231 950
Sum varige driftsmidler		2 103 737	2 073 640
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	1 550
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 550
Sum anleggsmidler		2 103 737	2 075 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 025	386 250
Andre kortsiktige fordringer		605 517	280 103
Sum fordringer		607 542	666 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 842 923	8 678 053
Sum omløpsmidler		4 450 465	9 344 406
Sum eiendeler		6 554 201	11 419 596



BALANSE

NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	194 595
Udekket tap		-74 987	0
Sum opptjent egenkapital		-74 987	194 595
Sum egenkapital	4	225 013	494 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 468 599	1 735 298
Sum avsetning for forpliktelser		1 468 599	1 735 298
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 810 743	4 871 460
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 743	4 871 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		205 718	343 801
Betalbar skatt	3	191 140	64 442
Skyldig offentlige avgifter		-57 012	0
Utbytte		0	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 710 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 049 847	4 318 243
Sum gjeld		6 329 189	10 925 001
Sum egenkapital og gjeld		6 554 201	11 419 596

Evenes, 23.05.2025
Styret i Nærings salg Og Utleie AS

Hans William Kanebog
styreleder/daglig leder

Hans Olav Skavli Kanebog
styremedlem

Glenn Arthur Kanebog
styremedlem



NÆRINGSSALG OG Utleie AS

980 042 480

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



NÆRINGSSALG OG Utleie AS

980 042 480

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 550
Andre ytelser	599	-320
Sum	599	52 230

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



NÆRINGSSALG OG Utleie AS

980 042 480

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 910 730	77 000	1 411 807	3 399 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 187	235 971	48 548	414 706
- Avgang i året		235 971	17 500	253 471
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 040 917	77 000	1 442 855	3 560 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		37 000	1 350 995	1 387 995
= Bokført verdi 31.12.24	2 040 917	40 000	91 860	2 172 777
Årets ordinære avskrivninger		11 000	127 871	138 871
Økonomisk levetid	50-53 år	5-10 år	1-6 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			



NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS **980 042 480**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 140	64 442
Endring i utsatt skatt	-266 699	1 735 298
Skattekostnad ordinært resultat	-75 559	1 799 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 142	8 411 070
Permanente forskjeller	1 691	1 797
Endring i midlertidige forskjeller	1 212 268	-6 485 410
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 634 540
Skattepliktig inntekt	868 817	292 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 140	64 442
Sum betalbar skatt i balansen	191 140	64 442

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	854 184	611 135	-243 049
Gevinst – og tapskonto	5 821 265	7 276 582	1 455 316
Sum	6 675 449	7 887 717	1 212 268
Grunnlag for utsatt skatt	6 675 449	7 887 717	1 212 268
Utsatt skatt (22 %)	1 468 599	1 735 298	266 699

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	194 595	494 595
Årets resultat				-269 583	-269 583
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	-74 987	225 013



NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS **980 042 480**

Note 5 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

	2024	2023
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 810 743	4 871 460
Sum	1 810 743	4 871 460

	2024	2023
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	1 971 877	1 841 690
Driftstilbehør	90 000	231 950
Kundefordringer	2 025	386 250
Sum	2 063 902	2 459 890

	2024	2023
Pålydende pantsettelse		
Ofoten Sparebank	3 000 000	3 000 000
Sparebank 68 Grader Nord	10 000 000	10 000 000
Sum	13 000 000	13 000 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Kanebog Holding AS	100	33,3	33,3
Kanebog Gruppen AS	100	33,3	33,3
Skavli Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Næringssalg og Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringssalg og Utleie AS som viser et underskudd på NOK 269 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 23. mai 2025
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :
