



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 924 277 491 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORD 4 HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Moloveien 8 8003 BODØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Britt Eli Olsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 48 660 | 48 660 |
| Annen driftskostnad | 2 | 91 556 | 18 884 |
| Sum kostnader | | 140 216 | 67 544 |
| Driftsresultat | | -140 216 | -67 544 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 2 700 000 | 3 900 000 |
| Annen renteinntekt | | 196 615 | 14 510 |
| Sum finansinntekter | | 2 896 615 | 3 914 510 |
| Annen rentekostnad | | 483 | 429 |
| Sum finanskostnader | | 483 | 429 |
| Netto finans | | 2 896 132 | 3 914 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 755 917 | 3 846 537 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 18 240 | -5 760 |
| Årsresultat | | 2 737 677 | 3 852 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 737 677 | 3 852 297 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 737 677 | 3 852 297 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 14 132 | 28 265 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 139 380 | 173 907 |
| Sum varige driftsmidler | | 153 512 | 202 172 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 780 627 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 929 770 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 900 007 | 1 900 007 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 1 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 125 000 | 125 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 735 404 | 3 025 007 |
| Sum anleggsmidler | | 4 888 916 | 3 227 179 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 417 615 | 3 344 021 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 417 615 | 3 344 021 |
| Sum omløpsmidler | | 4 417 615 | 3 344 021 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 306 531 | 6 571 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 53 000 | 53 000 |
| Overkurs | 6 | 38 580 | 38 580 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 580 | 91 580 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 864 604 | 6 126 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 864 604 | 6 126 927 |
| Sum egenkapital | | 8 956 184 | 6 218 507 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 332 107 | 332 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 332 107 | 332 107 |
| Sum langsiktig gjeld | | 332 107 | 332 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 18 240 | 20 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 240 | 20 586 |
| Sum gjeld | | 350 347 | 352 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 306 531 | 6 571 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676735

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 277 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Eli Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 277 491
NORD 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 48 660 | 48 660 |
| Annen driftskostnad | 2 | 91 556 | 18 884 |
| Sum kostnader | | 140 216 | 67 544 |
| Driftsresultat | | -140 216 | -67 544 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 2 700 000 | 3 900 000 |
| Annen renteinntekt | | 196 615 | 14 510 |
| Sum finansinntekter | | 2 896 615 | 3 914 510 |
| Annen rentekostnad | | 483 | 429 |
| Sum finanskostnader | | 483 | 429 |
| Netto finans | | 2 896 132 | 3 914 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 755 917 | 3 846 537 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 18 240 | -5 760 |
| Årsresultat | | 2 737 677 | 3 852 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 737 677 | 3 852 297 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 737 677 | 3 852 297 |



Organisasjonsnr: 924 277 491
NORD 4 HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 14 132 | 28 265 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 139 380 | 173 907 |
| Sum varige driftsmidler | | 153 512 | 202 172 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 780 627 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 929 770 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 900 007 | 1 900 007 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 1 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 125 000 | 125 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 735 404 | 3 025 007 |
| Sum anleggsmidler | | 4 888 916 | 3 227 179 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 417 615 | 3 344 021 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 417 615 | 3 344 021 |
| Sum omløpsmidler | | 4 417 615 | 3 344 021 |
| SUM EIENDELER | | 9 306 531 | 6 571 200 |



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 53 000 | 53 000 |
| Overkurs | 6 | 38 580 | 38 580 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 580 | 91 580 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 8 864 604 | 6 126 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 864 604 | 6 126 927 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 8 956 184 | 6 218 507 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 332 107 | 332 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 332 107 | 332 107 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 332 107 | 332 107 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 4, 5 | 18 240 | 20 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 240 | 20 586 |

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 350 347 | 352 693 |
|------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 306 531 | 6 571 200 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 924 277 491
NORD 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NORD 4 HOLDING AS

924277491

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -48 660 | -48 660 |
| Annen driftskostnad | 2 | -91 556 | -18 884 |
| Sum driftskostnader | | -140 216 | -67 544 |
| Driftsresultat | | -140 216 | -67 544 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 2 700 000 | 3 900 000 |
| Annen renteinntekt | | 196 615 | 14 510 |
| Sum finansinntekter | | 2 896 615 | 3 914 510 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -483 | -429 |
| Sum finanskostnader | | -483 | -429 |
| Netto finans | | 2 896 132 | 3 914 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 755 917 | 3 846 537 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -18 240 | 5 760 |
| Årsresultat | | 2 737 677 | 3 852 297 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 737 677 | 3 852 297 |
| Sum overføringer | | 2 737 677 | 3 852 297 |



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | 14 132 | 28 265 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 139 380 | 173 907 |
| Sum varige driftsmidler | | 153 512 | 202 172 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 780 627 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 929 770 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 900 007 | 1 900 007 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 1 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 125 000 | 125 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 735 404 | 3 025 007 |
| Sum anleggsmidler | | 4 888 916 | 3 227 179 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 417 615 | 3 344 021 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 417 615 | 3 344 021 |
| Sum omløpsmidler | | 4 417 615 | 3 344 021 |
| SUM EIENDELER | | 9 306 531 | 6 571 200 |



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 53 000 | 53 000 |
| Overkurs | 6 | 38 580 | 38 580 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 580 | 91 580 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 864 604 | 6 126 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 864 604 | 6 126 927 |
| Sum egenkapital | | 8 956 184 | 6 218 507 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 332 107 | 332 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 332 107 | 332 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 18 240 | 20 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 240 | 20 586 |
| Sum gjeld | | 350 347 | 352 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 306 531 | 6 571 200 |

BODØ, 24.06.2025

Britt-Eli Olsen
styrets leder



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 208 434 | 42 398 | 250 832 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 208 434 | 42 398 | 250 832 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -34 527 | -14 133 | -48 660 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -69 054 | -28 266 | -97 320 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 139 380 | 14 132 | 153 512 |
| Årets av- og nedskrivninger | 34 527 | 14 133 | 48 660 |
| Økonomisk levetid | 0 - 5 | 3 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og har følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

| Aksjer i tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet | Eierandel i % | Balanseført verdi |
|--|---------------|-------------------|
| Nye 5 Olsen Holding AS | 20 | 1 900 007 |

| Aksjer i datterselskap | Eierandel i % | Balanseført verdi |
|------------------------|---------------|-------------------|
| Nord 4 Eiendom AS | 100 | 780 627 |

| Konsernfordringer (+)/Konserngjeld (-) | |
|--|-----------|
| Fordring Nord 4 Eiendom AS | 1 929 770 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 18 240 | 20 586 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | -26 346 |
| Skattekostnad | 18 240 | -5 760 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 755 917 | 3 846 537 |
| Permanente forskjeller | -2 699 517 | -3 782 571 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 26 510 | 29 604 |
| Skattepliktig inntekt | 82 910 | 93 571 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 240 | 20 586 |
| Betalbar skatt i balansen | 18 240 | 20 586 |



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -178 287 | -185 637 | 7 350 |
| Gevinst- og tapskonto | 95 804 | 76 643 | 19 161 |
| Netto forskjeller | -82 483 | -108 994 | 26 510 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 82 483 | 108 994 | -26 510 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 53 000 | 38 580 | 6 126 927 | 6 218 507 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 737 677 | 2 737 677 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 53 000 | 38 580 | 8 864 604 | 8 956 184 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 53 | 1 000 | 53 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Britt-Eli Olsen | 53 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld består kr. 252 408 av gjeld til aksjonær.



Årsregnskap for
NORD 4 HOLDING AS

924277491

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491



Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -48 660 | -48 660 |
| Annen driftskostnad | 2 | -91 556 | -18 884 |
| Sum driftskostnader | | -140 216 | -67 544 |
| Driftsresultat | | -140 216 | -67 544 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 2 700 000 | 3 900 000 |
| Annen renteinntekt | | 196 615 | 14 510 |
| Sum finansinntekter | | 2 896 615 | 3 914 510 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -483 | -429 |
| Sum finanskostnader | | -483 | -429 |
| Netto finans | | 2 896 132 | 3 914 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 755 917 | 3 846 537 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -18 240 | 5 760 |
| Årsresultat | | 2 737 677 | 3 852 297 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 737 677 | 3 852 297 |
| Sum overføringer | | 2 737 677 | 3 852 297 |



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | 14 132 | 28 265 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 139 380 | 173 907 |
| Sum varige driftsmidler | | 153 512 | 202 172 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 780 627 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 1 929 770 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 900 007 | 1 900 007 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 1 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 125 000 | 125 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 735 404 | 3 025 007 |
| Sum anleggsmidler | | 4 888 916 | 3 227 179 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 417 615 | 3 344 021 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 417 615 | 3 344 021 |
| Sum omløpsmidler | | 4 417 615 | 3 344 021 |
| SUM EIENDELER | | 9 306 531 | 6 571 200 |



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 53 000 | 53 000 |
| Overkurs | 6 | 38 580 | 38 580 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 580 | 91 580 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 864 604 | 6 126 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 864 604 | 6 126 927 |
| Sum egenkapital | | 8 956 184 | 6 218 507 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 332 107 | 332 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 332 107 | 332 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 18 240 | 20 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 240 | 20 586 |
| Sum gjeld | | 350 347 | 352 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 306 531 | 6 571 200 |

BODØ, 24.06.2025

Britt-Eli Olsen
styrets leder



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 208 434 | 42 398 | 250 832 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 208 434 | 42 398 | 250 832 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -34 527 | -14 133 | -48 660 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -69 054 | -28 266 | -97 320 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 139 380 | 14 132 | 153 512 |
| Årets av- og nedskrivninger | 34 527 | 14 133 | 48 660 |
| Økonomisk levetid | 0 - 5 | 3 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og har følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

| Aksjer i tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet | Eierandel i % | Balanseført verdi |
|--|---------------|-------------------|
| Nye 5 Olsen Holding AS | 20 | 1 900 007 |

| Aksjer i datterselskap | Eierandel i % | Balanseført verdi |
|------------------------|---------------|-------------------|
| Nord 4 Eiendom AS | 100 | 780 627 |

| Konsernfordringer (+)/Konserngjeld (-) | |
|--|-----------|
| Fordring Nord 4 Eiendom AS | 1 929 770 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 18 240 | 20 586 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | -26 346 |
| Skattekostnad | 18 240 | -5 760 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 755 917 | 3 846 537 |
| Permanente forskjeller | -2 699 517 | -3 782 571 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 26 510 | 29 604 |
| Skattepliktig inntekt | 82 910 | 93 571 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 240 | 20 586 |
| Betalbar skatt i balansen | 18 240 | 20 586 |



NORD 4 HOLDING AS
924 277 491



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -178 287 | -185 637 | 7 350 |
| Gevinst- og tapskonto | 95 804 | 76 643 | 19 161 |
| Netto forskjeller | -82 483 | -108 994 | 26 510 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 82 483 | 108 994 | -26 510 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 53 000 | 38 580 | 6 126 927 | 6 218 507 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 737 677 | 2 737 677 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 53 000 | 38 580 | 8 864 604 | 8 956 184 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 53 | 1 000 | 53 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Britt-Eli Olsen | 53 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld består kr. 252 408 av gjeld til aksjonær.