



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 556 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Holdorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 552 680	1 556 000
Sum inntekter		1 552 680	1 556 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 767	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 997	500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 232 363	781 010
Sum kostnader		1 312 126	855 675
Driftsresultat		240 554	700 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 118	13 185
Sum finansinntekter		3 118	13 185
Annen rentekostnad		211 605	257 293
Sum finanskostnader		211 605	257 293
Netto finans		208 488	244 108
Ordinært resultat før skattekostnad		32 066	456 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 066	456 217
Årsresultat		32 067	456 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 067	456 217
Sum overføringer og disponeringer		32 067	456 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	16 100 608	16 100 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	53 472	59 469
Sum varige driftsmidler		16 154 080	16 160 077
Sum anleggsmidler		16 154 081	16 160 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	140 121	0
Sum fordringer		140 121	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 937	1 408 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 937	1 408 117
Sum omløpsmidler		1 222 058	1 408 117
SUM EIENDELER		17 376 138	17 568 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 659 913	2 627 847
Sum opptjent egenkapital		2 657 913	2 625 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	2 659 913	2 627 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 199 762	9 498 786
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 559 762	14 858 786
Sum langsiktig gjeld		14 559 762	14 858 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 218	80 000
Annen kortsiktig gjeld		7 245	1 561
Sum kortsiktig gjeld		156 463	81 561
Sum gjeld		14 716 225	14 940 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 376 138	17 568 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 559 762	14 858 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292970

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 556 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Holdorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 552 680	1 556 000
Sum inntekter		1 552 680	1 556 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 767	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 997	500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 232 363	781 010
Sum kostnader		1 312 126	855 675
Driftsresultat		240 554	700 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 118	13 185
Sum finansinntekter		3 118	13 185
Annen rentekostnad		211 605	257 293
Sum finanskostnader		211 605	257 293
Netto finans		208 488	244 108
Ordinært resultat før skattekostnad		32 066	456 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 066	456 217
Årsresultat		32 067	456 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 067	456 217
Sum overføringer og disponeringer		32 067	456 217



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	16 100 608	16 100 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	53 472	59 469
Sum varige driftsmidler		16 154 080	16 160 077

Sum anleggsmidler **16 154 081** **16 160 077**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	140 121	0
Sum fordringer		140 121	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 937	1 408 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 937	1 408 117

Sum omløpsmidler **1 222 058** **1 408 117**

SUM EIENDELER **17 376 138** **17 568 195**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 659 913	2 627 847
Sum opptjent egenkapital		2 657 913	2 625 847

Sum egenkapital **15** **2 659 913** **2 627 847**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 199 762	9 498 786
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 559 762	14 858 786
Sum langsiktig gjeld		14 559 762	14 858 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 218	80 000
Annen kortsiktig gjeld		7 245	1 561
Sum kortsiktig gjeld		156 463	81 561
Sum gjeld		14 716 225	14 940 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 376 138	17 568 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 559 762	14 858 786



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	73767.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Haugane Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 326 556	1 130 923
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	32 067	456 217
Tilbakeføring av avskrivning	5 997	500
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-59 969
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-299 025	-201 115
B. Årets endring disponible midler	-260 961	195 633
C. Disponible midler	1 065 595	1 326 556
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 222 058	1 408 117
Kortsiktig gjeld	-156 463	-81 561
C. Disponible midler	1 065 595	1 326 556

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Haugane Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 552 680	1 556 000	1 583 723	1 518 469
Sum leieinntekt		1 552 680	1 556 000	1 583 723	1 518 469
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 552 680	1 556 000	1 583 723	1 518 469
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 767	9 165	9 000	9 000
Styrehonorar	2	67 000	65 000	65 000	67 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	5 997	500	0	6 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	77 074	63 821	54 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	264 738	214 544	240 000	270 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	7 068	7 068	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 500	2 019	2 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	7	604 954	197 532	420 000	545 000
Revisjonshonorar	8	4 493	4 018	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		84 382	81 924	85 000	86 000
Andre honorar	9	71 708	100 326	20 000	50 000
Kontorkostnad		0	280	0	0
TV/bredbånd		23 760	23 799	25 000	25 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 263	0	0	0
Kontingent og gaver		6 310	6 000	7 000	7 000
Forsikring		83 965	75 228	84 000	97 000
Andre kostnader	10	1 148	4 451	12 000	11 000
Sum kostnad		1 312 126	855 675	1 035 000	1 263 000
Driftsresultat		240 554	700 325	548 723	255 469
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 118	13 185	0	0
Rentekostnad		211 605	257 293	281 942	167 981
Netto finansposter		208 488	244 108	281 942	167 981
Årsresultat		32 067	456 217	266 781	87 488
Overført til/fra annen egenkapital		32 067	456 217	0	0
SUM OVERFØRINGER		32 067	456 217	0	0



Balanse 2020 Haugane Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 164 400	1 164 400
Bygninger	11	14 936 208	14 936 208
Andre driftsmidler	11	53 472	59 469
Sum anleggsmidler		16 154 081	16 160 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		39 063	0
Andre kortsiktige fordringer	12	6 315	0
Forskuddsbetalte kostnader		94 743	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 081 937	1 408 117
Sum omløpsmidler		1 222 058	1 408 117
SUM EIENDELER		17 376 138	17 568 195



Balanse 2020 Haugane Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 657 913	2 625 847
Sum opptjent egenkapital		2 657 913	2 625 847
Sum egenkapital	15	2 659 913	2 627 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	9 199 762	9 498 786
Borettsinnskudd		5 360 000	5 360 000
Sum langsiktig gjeld		14 559 762	14 858 786
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 315	0
Leverandørgjeld		149 218	80 000
Påløpne renter		930	1 561
Sum kortsiktig gjeld		156 463	81 561
Sum gjeld		14 716 225	14 940 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 376 138	17 568 195
Pantstillelser	14	14 559 762	14 858 786
Sted: _____	Dato: _____		

Jannicke Holdorf
Styreleder

Bijan Takgy Biazar
Styremedlem

Helene Pedersen
Styremedlem

Asbjørn Nordeng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Haugane Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Haugane Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 034 880	1 140 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	227 880	240 000
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	289 920	175 080
Sum	1 552 680	1 556 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 767	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 000	65 000
Sum	73 767	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	18 203	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	53 151	45 938
6392 Containerleie/tømming	5 720	13 913
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	3 971
Sum	77 074	63 821

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	69 070	66 690
6329 Kommunale avgifter	195 668	147 854
Sum	264 738	214 544

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens, Bevar vedl.h. - HMS	7 068	7 068
Sum	7 068	7 068



Noter årsregnskap 2020 Haugane Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	578
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 441
6552 Driftsmateriell	1 500	0
Sum	1 500	2 019

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	375 022	182 586
6602 Vedlikehold VVS	77 438	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	19 344	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 196	5 130
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 159	2 308
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	629	3 415
6642 Snekkerarbeid	52 913	0
6643 Glassarbeid/Vindu	741	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	30 482	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 031	938
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	3 155
Sum	604 954	197 532

Konto 6601 gjelder kostnader i forbindelse med riving/drenering og utbedring fukt på loft.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 018
Sum	4 493	4 018

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	381
6730 Teknisk honorar	71 708	99 945
Sum	71 708	100 326

Konto 6730 gjelder i hovedsak konsulent tjenester i forbindelse med drenering.



Noter årsregnskap 2020 Haugane Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 678
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 600
7770 Betalingskostnader	965	961
7773 Omkostninger innkreving	204	212
7795 Husleietap	-21	0
Sum	1 148	4 451

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utebod	Lier fibernett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 936 208	1 164 400	59 969	70 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 936 208	1 164 400	59 969	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	6 496	70 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 936 208	1 164 400	53 472	0
Årets avskrivninger :	0	0	5 997	0
Anskaffelsesår :	1995	1995	2019	2007
Antatt levetid i år :			10	5

Borettslaget eier tomten. G.nr: 145, B.nr: 520.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 315	0
Sum	6 315	0



Noter årsregnskap 2020 Haugane Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131098659
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	9 877 246
Lånesaldo 01.01:	9 498 786
Avdrag i perioden:	299 025
Lånesaldo 31.12:	9 199 762
Saldo 5 år frem i tid:	7 561 866

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131098659	20	459 988	9 199 760

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	9 199 762
Innskuddskapital	5 360 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 559 762
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 100 608

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Noter årsregnskap 2020 Haugane Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 625 847	32 066	2 657 913
Sum opptjent egenkapital	2 625 847	32 066	2 657 913
Sum egenkapital	2 627 847	32 066	2 659 913



Resultat og balanse med noter for Haugane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugane Borettslag

Styreleder	Jannicke Holdorf (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Helene Pedersen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Asbjørn Nordeng (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Bijan Takgy Biazar (sign.)	14.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Haugane Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Haugane Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor