



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjensvollveien 66A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		172 839	91 526
Sum kostnader		172 839	91 526
Driftsresultat		55 161	136 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 281	231 227
Annen finansinntekt		1 193 961	2 550 478
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 433 635	0
Sum finansinntekter		5 852 877	2 781 705
Annen finanskostnad		196 182	455 856
Sum finanskostnader		196 182	455 856
Netto finans		5 656 694	2 325 849
Ordinært resultat før skattekostnad		5 711 855	2 462 323
Skattekostnad		30 378	10 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 681 478	2 451 628
Årsresultat		5 681 477	2 451 628
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 681 477	2 451 628
Sum overføringer og disponeringer		5 681 477	2 451 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 356 286	1 356 286
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 356 286	1 356 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 509 000	5 509 000
Sum anleggsmidler		6 865 286	6 865 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	40 301
Sum fordringer		19 000	40 301
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 217 563	16 704 883
Andre finansielle instrumenter	4	7 158 256	0
Sum investeringer		18 375 819	16 704 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 175 125	10 109 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 175 125	10 109 598
Sum omløpsmidler		32 569 944	26 854 782
SUM EIENDELER		39 435 230	33 720 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	584 000	584 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	3 052 750	3 052 750
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 636 750	3 636 750
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	35 742 760	30 061 283
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		35 742 760	30 061 283
Sum egenkapital		39 379 510	33 698 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Betalbar skatt		30 378	10 695
Annen kortsiktig gjeld		25 341	11 341
Sum kortsiktig gjeld		55 720	22 036
Sum gjeld		55 720	22 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 435 230	33 720 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351720

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjensvollveien 66A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 186 249
GRINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		172 839	91 526
Sum kostnader		172 839	91 526
Driftsresultat		55 161	136 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 281	231 227
Annen finansinntekt		1 193 961	2 550 478
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 433 635	0
Sum finansinntekter		5 852 877	2 781 705
Annen finanskostnad		196 182	455 856
Sum finanskostnader		196 182	455 856
Netto finans		5 656 694	2 325 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		5 711 855	2 462 323
Skattekostnad		30 378	10 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 681 478	2 451 628
Årsresultat		5 681 477	2 451 628
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 681 477	2 451 628
Sum overføringer og disponeringer		5 681 477	2 451 628



Organisasjonsnr: 960 186 249
GRINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 356 286	1 356 286
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 356 286	1 356 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 509 000	5 509 000
Sum anleggsmidler		6 865 286	6 865 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	40 301
Sum fordringer		19 000	40 301
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 217 563	16 704 883
Andre finansielle instrumenter	4	7 158 256	0
Sum investeringer		18 375 819	16 704 883



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 175 125	10 109 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 175 125	10 109 598
Sum omløpsmidler		32 569 944	26 854 782
SUM EIENDELER		39 435 230	33 720 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	584 000	584 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	3 052 750	3 052 750
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 636 750	3 636 750
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	35 742 760	30 061 283
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		35 742 760	30 061 283
Sum egenkapital		39 379 510	33 698 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Betalbar skatt		30 378	10 695
Annen kortsiktig gjeld		25 341	11 341
Sum kortsiktig gjeld		55 720	22 036
Sum gjeld		55 720	22 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 435 230	33 720 069



Organisasjonsnr: 960 186 249
GRINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356286.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356286.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356286.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5500000.00

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består av lån til nærstående med kr 4 000 000, rentebærende og sikret med pant, og lån til tilknyttet selskap med kr 1 500 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4000000.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5000000.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	0.00%
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Lånet renteberegnes med en rente tilsvarende skjermingsrenten	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1000000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum driftsinntekter		228 000	228 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-172 839	-91 526
Sum driftskostnader		-172 839	-91 526
Driftsresultat		55 161	136 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225 281	231 227
Annen finansinntekt		1 193 961	2 550 478
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 433 635	0
Sum finansinntekter		5 852 876	2 781 705
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-196 182	-455 856
Sum finanskostnader		-196 182	-455 856
Netto finans		5 656 694	2 325 849
Resultat før skattekostnad		5 711 855	2 462 323
Skattekostnad		-30 378	-10 695
Årsresultat		5 681 477	2 451 628
Overføringer			
Annen egenkapital		5 681 477	2 451 628
Sum overføringer		5 681 477	2 451 628



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 356 286	1 356 286
Sum varige driftsmidler		1 356 286	1 356 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 509 000	5 509 000
Sum anleggsmidler		6 865 286	6 865 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	40 301
Sum fordringer		19 000	40 301
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 217 563	16 704 883
Andre finansielle instrumenter	4	7 158 256	0
Sum investeringer		18 375 819	16 704 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 175 125	10 109 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 175 125	10 109 598
Sum omløpsmidler		32 569 944	26 854 782
SUM EIENDELER		39 435 230	33 720 068



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	584 000	584 000
Overkurs	5	3 052 750	3 052 750
Sum innskutt egenkapital		3 636 750	3 636 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 742 760	30 061 283
Sum opptjent egenkapital		35 742 760	30 061 283
Sum egenkapital		39 379 510	33 698 033
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Betalbar skatt		30 378	10 695
Annen kortsiktig gjeld		25 341	11 341
Sum kortsiktig gjeld		55 720	22 036
Sum gjeld		55 720	22 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 435 230	33 720 069

Stavanger, 29.03.2023

Aslaug Grinde
styrets leder / daglig leder

Nils Ingolf Grinde
styremedlem



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 356 286
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 356 286
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 356 286

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består av lån til nærstående med kr 4 000 000, rentebærende og sikret med pant, og lån til tilknyttet selskap med kr 1 500 000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	4 000 000
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	2,5
Hovedvilkår	Lånet renteberegnes med en rente tilsvarende skjermingsrenten
Tilbakebetalt beløp	1 000 000

Note 4 - Finansielle instrumenter

Selskapet har investeringer i aksjer, aksjefond og rentefond. Investeringene regnskapsføres til markedsverdi.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	584 000	3 052 750	30 061 283	33 698 033
Årsresultat	0	0	5 681 477	5 681 477
Egenkapital 31.12.2022	584 000	3 052 750	35 742 760	39 379 510



Årsregnskap for
GRINDE EIENDOM AS

960 186 249

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum driftsinntekter		228 000	228 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-172 839	-91 526
Sum driftskostnader		-172 839	-91 526
Driftsresultat		55 161	136 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225 281	231 227
Annen finansinntekt		1 193 961	2 550 478
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 433 635	0
Sum finansinntekter		5 852 876	2 781 705
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-196 182	-455 856
Sum finanskostnader		-196 182	-455 856
Netto finans		5 656 694	2 325 849
Resultat før skattekostnad		5 711 855	2 462 323
Skattekostnad		-30 378	-10 695
Årsresultat		5 681 477	2 451 628
Overføringer			
Annen egenkapital		5 681 477	2 451 628
Sum overføringer		5 681 477	2 451 628



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 356 286	1 356 286
Sum varige driftsmidler		1 356 286	1 356 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 509 000	5 509 000
Sum anleggsmidler		6 865 286	6 865 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	40 301
Sum fordringer		19 000	40 301
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 217 563	16 704 883
Andre finansielle instrumenter	4	7 158 256	0
Sum investeringer		18 375 819	16 704 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 175 125	10 109 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 175 125	10 109 598
Sum omløpsmidler		32 569 944	26 854 782
SUM EIENDELER		39 435 230	33 720 068



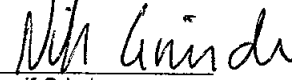
GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	5	584 000	584 000
Overkurs	5	3 052 750	3 052 750
Sum innskutt egenkapital		3 636 750	3 636 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 742 760	30 061 283
Sum opptjent egenkapital		35 742 760	30 061 283
Sum egenkapital		39 379 510	33 698 033
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Betalbar skatt		30 378	10 695
Annen kortsiktig gjeld		25 341	11 341
Sum kortsiktig gjeld		55 720	22 036
Sum gjeld		55 720	22 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 435 230	33 720 069

Stavanger, 29.03.2023,


Aslaug Grinde
styrets leder / daglig leder


Nils Ingolf Grinde
styremedlem



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRINDE EIENDOM AS
960 186 249

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 356 286
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 356 286
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 356 286

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består av lån til nærstående med kr 4 000 000, rentebærende og sikret med pant, og lån til tilknyttet selskap med kr 1 500 000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	4 000 000
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	2,5
Hovedvilkår	Lånet renteberegnes med en rente tilsvarende skjermingsrenten
Tilbakebetalt beløp	1 000 000

Note 4 - Finansielle instrumenter

Selskapet har investeringer i aksjer, aksjefond og rentefond. Investeringene regnskapsføres til markedsverdi.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	584 000	3 052 750	30 061 283	33 698 033
Årsresultat	0	0	5 681 477	5 681 477
Egenkapital 31.12.2022	584 000	3 052 750	35 742 760	39 379 510



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Grinde Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grinde Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 681 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anses som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kverneland, 29. mars 2023

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no