



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 837	36 000
Annen driftsinntekt		4 985 595	2 176 199
Sum inntekter		4 991 432	2 212 199
Kostnader			
Varekostnad		513 753	155 980
Lønnskostnad		370	590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 700	713 909
Annen driftskostnad	2	864 362	1 613 862
Sum kostnader		2 610 186	2 484 341
Driftsresultat		2 381 247	-272 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 189	1 162
Sum finansinntekter		2 189	1 162
Annen rentekostnad		1 148 855	1 132 827
Sum finanskostnader		1 148 855	1 132 827
Netto finans		-1 146 666	-1 131 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 581	-1 403 807
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-149 455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 384 036	-1 403 807
Årsresultat		1 384 036	-1 403 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 036	-1 403 807
Totalresultat		1 384 036	-1 403 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 384 036	-1 403 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	1 384 036	-1 403 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	149 455	
Sum immaterielle eiendeler		149 455	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	50 289 889	47 843 862
Maskiner og anlegg	1, 4	576 600	
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	50 866 489	47 843 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		51 015 944	47 843 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	258 995	117 152
Andre kortsiktige fordringer		757 913	2 974 110
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 016 909	3 091 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 117	292 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 117	292 900
Sum omløpsmidler		2 097 026	3 384 162
SUM EIENDELER		53 112 970	51 228 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	4 084 159	4 084 159
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 384 036	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 384 036	
Sum egenkapital		9 468 195	8 084 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 350 625	34 650 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 400 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 408 754	
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 159 379	41 250 000
Sum langsiktig gjeld		43 159 379	41 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		342 452	214 399
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		142 944	1 679 465
Sum kortsiktig gjeld		485 396	1 893 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		43 644 775	43 143 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 112 970	51 228 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276990

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 837	36 000
Annen driftsinntekt		4 985 595	2 176 199
Sum inntekter		4 991 432	2 212 199
Kostnader			
Varekostnad		513 753	155 980
Lønnskostnad		370	590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 700	713 909
Annen driftskostnad	2	864 362	1 613 862
Sum kostnader		2 610 186	2 484 341
Driftsresultat		2 381 247	-272 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 189	1 162
Sum finansinntekter		2 189	1 162
Annen rentekostnad		1 148 855	1 132 827
Sum finanskostnader		1 148 855	1 132 827
Netto finans		-1 146 666	-1 131 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-149 455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 384 036	-1 403 807
Årsresultat		1 384 036	-1 403 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 036	-1 403 807
Totalresultat		1 384 036	-1 403 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 384 036	-1 403 807
Sum overføringer og disponeringer	3	1 384 036	-1 403 807



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	149 455	
Sum immaterielle eiendeler		149 455	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	50 289 889	47 843 862
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 4	576 600	
--------------------	------	---------	--

Skip og flytende installasjoner	1, 4		
---------------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
-------------------------------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	1	50 866 489	47 843 862
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		51 015 944	47 843 862
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	258 995	117 152
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		757 913	2 974 110
------------------------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 016 909	3 091 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 080 117	292 900
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 117	292 900
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 097 026	3 384 162
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 112 970	51 228 023
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	4 084 159	4 084 159
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 384 036	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 384 036	
Sum egenkapital		9 468 195	8 084 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 350 625	34 650 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 400 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 408 754	
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 159 379	41 250 000
Sum langsiktig gjeld		43 159 379	41 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		342 452	214 399
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		142 944	1 679 465
Sum kortsiktig gjeld		485 396	1 893 865
Sum gjeld		43 644 775	43 143 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 112 970	51 228 023



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	40000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nyhamn AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Burøyveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Burøyveien 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 384 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EKfMA-F2B3K-TZMOT-XM2Jf-6UJ23-3HfT8



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 6. mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKfMA-F2B3K-TZM0T-XM2Jf-6UJ23-3Hf78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-06 17:06:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: EKFMMA-F2B3K-TZMOT-XM2JH-6UJ23-3HIT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Burøyveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: X0FYD-BPCAB-OY6AS-8EEXJ-WHXZL-00MUJ

Org.nr. : 921 440 227



Resultatregnskap

Burøyveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 837	36 000
Annen driftsinntekt		4 985 595	2 176 199
Sum driftsinntekter		4 991 432	2 212 199
Varekostnad		513 753	155 980
Lønnskostnad		370	590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 700	713 909
Annen driftskostnad	2	864 362	1 613 862
Sum driftskostnader		2 610 186	2 484 341
Driftsresultat		2 381 247	-272 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 189	1 162
Annen rentekostnad		1 148 855	1 132 827
Resultat av finansposter		-1 146 666	-1 131 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 581	-1 403 807
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-149 455	0
Ordinært resultat		1 384 036	-1 403 807
Årsresultat		1 384 036	-1 403 807
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 384 036	-1 403 807
Sum overføringer	3	1 384 036	-1 403 807

Pemneo Dokumentnøkkel: X0FYD-BPCAB-OY6AS-8EEXJ-WHXZL-00MUJF



Balanse Burøyveien 13 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	149 455	0
Sum immaterielle eiendeler		149 455	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	50 289 889	47 843 862
Maskiner og anlegg	1, 4	576 600	0
Sum varige driftsmidler	1	50 866 489	47 843 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 015 944	47 843 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	258 995	117 152
Andre kortsiktige fordringer		757 913	2 974 110
Sum fordringer		1 016 909	3 091 262
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 117	292 900
Sum omløpsmidler		2 097 026	3 384 162
Sum eiendeler		53 112 970	51 228 023

Pemneo Dokumentnøkkel: X0FYD-BPCAB-OY6AS-8EEXJ-WHXZL-00MUJ



Balanse Burøyveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 384 036	0
Sum opptjent egenkapital		1 384 036	0
Sum egenkapital		9 468 195	8 084 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 350 625	34 650 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 400 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 408 754	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 159 379	41 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 452	214 399
Annen kortsiktig gjeld		142 944	1 679 465
Sum kortsiktig gjeld		485 396	1 893 865
Sum gjeld		43 644 775	43 143 865
Sum egenkapital og gjeld		53 112 970	51 228 023

Bodø, _____
Styret i Burøyveien 13 AS

Slje Willumsen Guttelvik
styreleder

Erik Theodor Svertsen
styremedlem

Ingri Marie Svertsen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: X0FYD-BPCAB-OY6AS-8EEXJ-WHXZL-00MUJ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Plasthall under oppføring	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 691 120			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	438 036	615 000	3 201 292	
= Anskaffelseskost 31.12.20	37 129 156	615 000	3 201 292	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 021 861	38 400		
= Bokført verdi 31.12.20	35 107 295	576 600	3 201 292	
Årets ordinære avskrivninger	1 193 300	38 400		
Økonomisk levetid	20-50 år	12 år		

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 981 302	48 672 422
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 254 328
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 981 302	52 926 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 060 261
= Bokført verdi 31.12.20	11 981 302	50 866 489
Årets ordinære avskrivninger		1 231 700
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 70 000,- eksl.mva og gjelder i sin helhet ordinær revisjon. Kr 62 000,- gjelder revisjon for regnskapsåret 2019, mens kr 8000,- gjelder revisjon for regnskapsåret 2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	4 084 159	0	8 084 159
Årets resultat			1 384 036	1 384 036
Pr 31.12	4 000 000	4 084 159	1 384 036	9 468 195



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 350 625	34 650 000
Sum	33 350 625	34 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	50 289 889	47 843 862
Maskiner og anlegg	576 600	0
Sum	50 866 489	47 843 862

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Burøyveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	40 000,0	4 000 000
Sum	100		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyhamn AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Nyhamn AS	-8 409 666	-6 600 000
Sum gjeld	-8 409 666	-6 600 000

Konsernintern gjeld utgjør pr. 31.12.2020 kr 8 409 666 hvorav kr 9 666 utgjør påløpte renter.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld inneholder avsetning for påkostninger gjort av leietaker. Denne avsetningen inntektsføres i takt med avskrivningene.

Avsetning pr. 31.12.2020 for påkostninger gjort av leietaker er kr 1 408 754

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-149 455	0
Skattekostnad ordinært resultat	-149 455	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 234 581	-1 403 808
Permanente forskjeller	1 921	0
Endring i midlertidige forskjeller	-839 889	-301 639
Anvendelse av fremførbart underskudd	-396 613	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 705 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 554 604	714 715	-839 889
Sum	1 554 604	714 715	-839 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 233 944	-2 630 557	-396 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 915 842	1 915 842
Grunnlag for utsatt skattefordel	-679 340	0	679 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 455	0	149 455

Note 9 Hendelser etter balansedag

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger strategiske planer for 2021, samt en solid egenkapital og en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Utbruddet av coronavirus i 2020 og myndighetenes tiltak som følge av dette, har pr. avleggelsen av regnskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt for selskapet og man forventer heller ikke noen følger som selskapet ikke kan håndtere økonomisk. Selskapet og styret følger situasjonen løpende og har kontroll på kostnader, likviditet og at bokført verdi av eiendeler er forsvarlig vurdert.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Theodor Sivertsen (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem
På vegne av: Burøyveien 13 AS
Serienummer: 9578-5997-4-1872613
IP: 77.18.xxx.xxx
2021-05-04 09:32:36Z



Ingri Marie Sivertsen (Fødsels- og personnummer er validert)
Daglig leder
På vegne av: Burøyveien 13 AS
Serienummer: 9578-5997-4-555459
IP: 89.162.xxx.xxx
2021-05-05 08:44:34Z



Silje Willumsen Guttelvik (Fødsels- og personnummer er validert)
Styreleder
På vegne av: Burøyveien 13 AS
Serienummer: 9578-5997-4-337305
IP: 77.18.xxx.xxx
2021-05-05 11:53:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: X0FYD-BPCAB-0Y6AS-8EEXJ-WHXZL-00MUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Burøyveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 440 227



Resultatregnskap

Burøyveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 837	36 000
Annen driftsinntekt		4 985 595	2 176 199
Sum driftsinntekter		4 991 432	2 212 199
Varekostnad		513 753	155 980
Lønnskostnad		370	590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 700	713 909
Annen driftskostnad	2	864 362	1 613 862
Sum driftskostnader		2 610 186	2 484 341
Driftsresultat		2 381 247	-272 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 189	1 162
Annen rentekostnad		1 148 855	1 132 827
Resultat av finansposter		-1 146 666	-1 131 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 581	-1 403 807
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-149 455	0
Ordinært resultat		1 384 036	-1 403 807
Årsresultat		1 384 036	-1 403 807
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 384 036	-1 403 807
Sum overføringer	3	1 384 036	-1 403 807



Balanse
Burøyveien 13 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	149 455	0
Sum immaterielle eiendeler		149 455	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	50 289 889	47 843 862
Maskiner og anlegg	1, 4	576 600	0
Sum varige driftsmidler	1	50 866 489	47 843 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 015 944	47 843 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	258 995	117 152
Andre kortsiktige fordringer		757 913	2 974 110
Sum fordringer		1 016 909	3 091 262
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 117	292 900
Sum omløpsmidler		2 097 026	3 384 162
Sum eiendeler		53 112 970	51 228 023



Balanse
Burøyveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 384 036	0
Sum opptjent egenkapital		1 384 036	0
Sum egenkapital		9 468 195	8 084 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 350 625	34 650 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 400 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 408 754	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 159 379	41 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 452	214 399
Annen kortsiktig gjeld		142 944	1 679 465
Sum kortsiktig gjeld		485 396	1 893 865
Sum gjeld		43 644 775	43 143 865
Sum egenkapital og gjeld		53 112 970	51 228 023

Bodø, _____
Styret i Burøyveien 13 AS

Silje Willumsen Guttelvik
styreleder

Eirik Theodor Sivertsen
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Plasthall under oppføring
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 691 120		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	438 036	615 000	3 201 292
= Anskaffelseskost 31.12.20	37 129 156	615 000	3 201 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 021 861	38 400	
= Bokført verdi 31.12.20	35 107 295	576 600	3 201 292
Årets ordinære avskrivninger	1 193 300	38 400	
Økonomisk levetid	20-50 år	12 år	

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 981 302	48 672 422
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 254 328
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 981 302	52 926 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 060 261
= Bokført verdi 31.12.20	11 981 302	50 866 489
Årets ordinære avskrivninger		1 231 700
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 70 000,- eksl.mva og gjelder i sin helhet ordinær revisjon. Kr 62 000,- gjelder revisjon for regnskapsåret 2019, mens kr 8000,- gjelder revisjon for regnskapsåret 2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	4 084 159	0	8 084 159
Årets resultat			1 384 036	1 384 036
Pr 31.12	4 000 000	4 084 159	1 384 036	9 468 195



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 350 625	34 650 000
Sum	33 350 625	34 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	50 289 889	47 843 862
Maskiner og anlegg	576 600	0
Sum	50 866 489	47 843 862

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Burøyveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	40 000,0	4 000 000
Sum	100		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyhamn AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Nyhamn AS	-8 409 666	-6 600 000
Sum gjeld	-8 409 666	-6 600 000

Konsernintern gjeld utgjør pr. 31.12.2020 kr 8 409 666 hvorav kr 9 666 utgjør påløpte renter.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld inneholder avsetning for påkostninger gjort av leietaker. Denne avsetningen inntektsføres i takt med avskrivningene.

Avsetning pr. 31.12.2020 for påkostninger gjort av leietaker er kr 1 408 754

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-149 455	0
Skattekostnad ordinært resultat	-149 455	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 234 581	-1 403 808
Permanente forskjeller	1 921	0
Endring i midlertidige forskjeller	-839 889	-301 639
Anvendelse av fremførbart underskudd	-396 613	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 705 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 554 604	714 715	-839 889
Sum	1 554 604	714 715	-839 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 233 944	-2 630 557	-396 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 915 842	1 915 842
Grunnlag for utsatt skattefordel	-679 340	0	679 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 455	0	149 455

Note 9 Hendelser etter balansedag

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger strategiske planer for 2021, samt en solid egenkapital og en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Utbruddet av coronavirus i 2020 og myndighetenes tiltak som følge av dette, har pr. avleggelsen av regnskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt for selskapet og man forventer heller ikke noen følger som selskapet ikke kan håndtere økonomisk. Selskapet og styret følger situasjonen løpende og har kontroll på kostnader, likviditet og at bokført verdi av eiendeler er forsvarlig vurdert.