



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 588 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM BYGG OG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 250	10 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 250</b>	<b>10 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 250	-10 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3
Sum omløpsmidler		40 000	40 003
SUM EIENDELER		40 000	40 003
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	69 647	57 397
Sum opptjent egenkapital		-69 647	-57 397
Sum egenkapital		-29 647	-17 397



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		67 772	57 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 647</b>	<b>57 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 647</b>	<b>57 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 000</b>	<b>40 003</b>



## **Jessheim Bygg og Eiendom Holding AS**

---

### Årsregnskap for 2019

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Gardermoen, 31. august 2020



**Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	2	12 250	10 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 250</b>	<b>10 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		12 250	10 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>



**Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>40 000</u>	<u>40 003</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>40 000</u>	<u>40 003</u>



**Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS**

Balance


Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-69 647	-57 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 647</b>	<b>-57 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 647</b>	<b>-17 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 875	0
Annen kortsiktig gjeld		67 772	57 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 647</b>	<b>57 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 647</b>	<b>57 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Nannestad, 31.08.2020

Styret i Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

  
Kai Arild Karlsen  
styrets leder

  
Sturla Rasmussen Sandholt  
styremedlem

  
Arnt Remi Grindstad Norbeck  
styremedlem



## Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

---

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet har ingen ansatte i 2019

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 1 400. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 400 Beløpene er ekskl. MVA.

**Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS**

## Noter til årsregnskapet for 2019

## Note 3 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 250	-10 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 250</b>	<b>-10 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 447	-47 197	12 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 447	47 197	-12 250
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS**

## Noter til årsregnskapet for 2019

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	30 000	10 000	- 57 397	- 17 397
Årets resultat			- 12 250	- 12 250
<b>Egenkapital 31. desember 2019</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>- 69 647</b>	<b>- 29 647</b>

Styret presiserer at egenkapitalen er tapt men bokført gjeld er til selskap som aksjonærene har kontroll over.

**Note 5 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3	10 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>3</b>		<b>30 000</b>

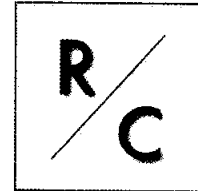
**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arnt Remi Grindstad Norbeck	1	33,3	33,3
Kai Arild Karlsen	1	33,3	33,3
Sturla Rasmussen Sandholt	1	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kai Arild Karlsen	styrets leder	1
Sturla Rasmussen Sandholt	styremedlem	1
Arnt Remi Grindstad Norbeck	styremedlem	1



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Jessheim Bygg og Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jessheim Bygg og Eiendom Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

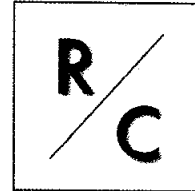
#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719  
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON  
CONSULT AS

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 31. august 2020  
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen  
Registrert revisor