



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rosfjords Strandhotell
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 809 712	3 485 557
Andre inntekter		804 856	
Sum inntekter		4 614 568	3 485 557
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 584 100	1 526 500
Andre driftskostnader		293 278	247 414
Sum kostnader		1 877 378	1 773 914
Driftsresultat		2 737 190	1 711 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	324 000	329 906
Annen renteinntekt			172
Sum finansinntekter		324 000	330 078
Annen rentekostnad	4	1 046 602	1 325 563
Andre finanskostnader		400	
Sum finanskostnader		1 047 002	1 325 563
Netto finans		-723 002	-995 486
Ordinært resultat før skattekostnad		2 014 188	716 157
Skattekostnad	5	443 121	157 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 067	558 602
Årsresultat	6	1 571 067	558 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 067	558 602
Totalresultat		1 571 067	558 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 571 067	558 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 571 067	558 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	49 193 121	53 244 451
Innredninger, inventar	3	6 440	9 800
Sum varige driftsmidler		49 199 561	53 254 251
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og verdipapirer		25 800	25 800
Sum finansielle anleggsmidler		25 800	25 800
Sum anleggsmidler		49 225 361	53 280 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		1 047 684
Andre kortsiktige fordringer		71 529	64 460
Konsernfordringer	2	16 481 129	13 526 127
Sum fordringer		16 552 658	14 638 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		404 704	114 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 704	114 852
Sum omløpsmidler		16 957 362	14 753 122
SUM EIENDELER		66 182 722	68 033 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	4, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 596 335	4 596 335
Sum innskutt egenkapital		6 596 335	6 596 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 921 604	8 733 368
Sum opptjent egenkapital		3 921 604	8 733 368
Sum egenkapital		10 517 938	15 329 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 077 691	4 024 599
Sum avsetninger for forpliktelser		4 077 691	4 024 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 643 872	45 862 280
Sum annen langsiktig gjeld		42 643 872	45 862 280
Sum langsiktig gjeld		46 721 563	49 886 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 937	4 838
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		113 137	217 565
Kortsiktig konserngjeld	2	6 772 860	581 448
Annen kortsiktig gjeld	4	2 028 286	2 012 740
Sum kortsiktig gjeld		8 943 221	2 816 591
Sum gjeld		55 664 784	52 703 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 182 722	68 033 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926753

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rosfjords Strandhotell
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 989 134 701
BRISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 809 712	3 485 557
Andre inntekter		804 856	
Sum inntekter		4 614 568	3 485 557
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 584 100	1 526 500
Andre driftskostnader		293 278	247 414
Sum kostnader		1 877 378	1 773 914
Driftsresultat		2 737 190	1 711 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	324 000	329 906
Annen renteinntekt			172
Sum finansinntekter		324 000	330 078
Annen rentekostnad	4	1 046 602	1 325 563
Andre finanskostnader		400	
Sum finanskostnader		1 047 002	1 325 563
Netto finans		-723 002	-995 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	443 121	157 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 067	558 602
Årsresultat	6	1 571 067	558 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 067	558 602
Totalresultat		1 571 067	558 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 571 067	558 602
Sum overføringer og disponeringer		1 571 067	558 602



Organisasjonsnr: 989 134 701
BRISEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	49 193 121	53 244 451
Innredninger, inventar	3	6 440	9 800
Sum varige driftsmidler		49 199 561	53 254 251

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og verdipapirer		25 800	25 800
Sum finansielle anleggsmidler		25 800	25 800

Sum anleggsmidler		49 225 361	53 280 051
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		1 047 684
Andre kortsiktige fordringer		71 529	64 460
Konsernfordringer	2	16 481 129	13 526 127
Sum fordringer		16 552 658	14 638 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		404 704	114 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 704	114 852

Sum omløpsmidler		16 957 362	14 753 122
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		66 182 722	68 033 173
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	4, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 596 335	4 596 335
Sum innskutt egenkapital		6 596 335	6 596 335

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 921 604	8 733 368
Sum opptjent egenkapital		3 921 604	8 733 368
Sum egenkapital		10 517 938	15 329 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 077 691	4 024 599
Sum avsetninger for forpliktelser		4 077 691	4 024 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 643 872	45 862 280
Sum annen langsiktig gjeld		42 643 872	45 862 280
Sum langsiktig gjeld		46 721 563	49 886 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 937	4 838
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		113 137	217 565
Kortsiktig konserngjeld	2	6 772 860	581 448
Annen kortsiktig gjeld	4	2 028 286	2 012 740
Sum kortsiktig gjeld		8 943 221	2 816 591
Sum gjeld		55 664 784	52 703 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 182 722	68 033 173



Organisasjonsnr: 989 134 701
BRISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Brisen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 134 701



Brisen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Leieinntekter	3 809 712	3 485 557
	Andre inntekter	804 856	0
	Sum driftsinntekter	4 614 568	3 485 557
3	Ordinære avskrivninger	1 584 100	1 526 500
	Andre driftskostnader	293 278	247 414
	Sum driftskostnader	1 877 378	1 773 914
	Driftsresultat	2 737 190	1 711 642
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	324 000	329 906
	Renteinntekter	0	172
4	Rentekostnader	1 046 602	1 325 563
	Andre finanskostnader	400	0
	Resultat av finansposter	-723 002	-995 486
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 014 188	716 157
5	Skattekostnad	443 121	157 555
	Ordinært resultat	1 571 067	558 602
6	ÅRETS RESULTAT	1 571 067	558 602
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	1 571 067	558 602
	Sum overføringer	1 571 067	558 602



Brisen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2021	2020
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	49 193 121	53 244 451
3	Innredninger, inventar	6 440	9 800
	Sum varige driftsmidler	49 199 561	53 254 251
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer og verdipapirer	25 800	25 800
	Sum finansielle anleggsmidler	25 800	25 800
	Sum anleggsmidler	49 225 361	53 280 051
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	0	1 047 684
	Andre kortsiktige fordringer	71 529	64 460
2	Andre fordringer konsernselskaper	16 481 129	13 526 127
	Sum fordring	16 552 658	14 638 270
	Bankinnskudd, kontanter		
	Bankinnskudd, kontanter	404 704	114 852
	Sum bankinnskudd, kontanter	404 704	114 852
	Sum omløpsmidler	16 957 362	14 753 122
	SUM EIENDELER	66 182 722	68 033 173



Brisen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	2 000 000	2 000 000
6	Annen innskutt egenkapital	4 596 335	4 596 335
	Sum innskutt egenkapital	6 596 335	6 596 335
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 921 604	8 733 368
	Sum opptjent egenkapital	3 921 604	8 733 368
	Sum egenkapital	10 517 938	15 329 703
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	4 077 691	4 024 599
	Sum avsetning for forpliktelser	4 077 691	4 024 599
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	42 643 872	45 862 280
	Sum langsiktig gjeld	42 643 872	45 862 280
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	28 937	4 838
	Skyldige offentlige avgifter	113 137	217 565
2	Gjeld til konsernselskaper	6 772 860	581 448
4	Annen kortsiktig gjeld	2 028 286	2 012 740
	Sum kortsiktig gjeld	8 943 221	2 816 591
	Sum gjeld	55 664 784	52 703 470
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 182 722	68 033 173

Lyngdal, 31.08.2022

Styret i Brisen Eiendom AS

Arvid Ubostad
Styrets leder

Hilda Gerd Ubostad
Styremedlem

Stig Brede Ubostad
Styremedlem

Arnt Gaute Ubostad
Styremedlem



Brisen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Brisen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer til konsernselskap:	2021	2020
Rosfjord Strandhotell AS, kundefordring	0	1 047 684
Rosfjord Strandhotell AS	6 304 000	6 150 000
Verket Invest AS	10 177 129	7 376 127
Verket Invest AS, konsernbidrag	6 772 860	581 448

Transaksjoner med selskaper i samme konsern	2021	2020
Leieinntekt	3 319 702	3 031 437
Renteinntekt	324 000	329 906

Note 3 Anleggsnote

	Tomter og andre ikke avskrivbare eiendommer	Hotell	Andre avskrivbare eiendommer	Inventar, innredninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 654 408	58 969 837	9 448 632	16 000	73 088 877
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-2 547 000	0	-2 547 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 654 408	58 969 837	6 901 632	16 000	70 541 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	18 678 649	2 654 108	9 560	21 342 317
Bokført verdi per 31.12.2021	4 654 408	40 291 188	4 247 524	6 440	49 199 561
Årets avskrivninger	0	1 365 121	215 619	3 360	1 584 100
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Linær	Linær	Linær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brisen Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	1 998	1 000	1 998 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Verket Invest AS	2 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

Styrets medlemmer eier alle aksjene i Verket Invest AS.

Selskapet har gjeld til styremedlemmer på totalt kr. 1 900 781. Det er kostnadsført kr. 0 i rentekostnader på gjelden.



Brisen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	53 092	29 636
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	390 029	127 919
Årets skattekostnad	443 121	157 555

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	4 077 691	4 024 599
Utsatt skattefordel	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	2 000 000	4 596 335	8 733 368	15 329 703
Årets resultat	0	0	1 571 067	1 571 067
Konsernbidrag avgitt	0	0	-6 382 831	-6 382 831
Pr 31.12.2021	2 000 000	4 596 335	3 921 604	10 517 938

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 643 872	45 862 280
Sum pantsikret gjeld	42 643 872	45 862 280

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger o.l fast eiendom, pålydende MNOK 60	49 193 121	53 244 451
Sum	49 193 121	53 244 451

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 23 965 381 27 183 789

Selskapets tomter, bygninger o.l fast eiendom er stillet som sikkerhet for konsernselskaps gjeld.

Selskapets tomter er ikke hjemlet til selskapet, men til indirekte aksjonær Arvid Ubostad.

Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld i Verket Invest AS.



Brisen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brisen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brisen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3UXQK-KW72H-400NE-LJMYE-DVHZW-LY3X5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brisen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 13.09.2022
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3UXQK-KW72H-400NE-JJMYE-DVHZW-LY3X5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-09-13 13:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UXQK-KW72H-400NE-JJMYE-DVHZW-LY3X5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>