



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBRØD PROSJEKTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 18A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 062 114	983 531
Annen driftsinntekt			205 813
Sum inntekter		1 062 114	1 189 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	241 294	235 831
Sum kostnader		332 894	327 431
Driftsresultat		729 220	861 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 229	1 583
Sum finansinntekter		4 229	1 583
Annen rentekostnad		274 678	375 918
Sum finanskostnader		274 678	375 918
Netto finans		-270 449	-374 335
Ordinært resultat før skattekostnad		458 771	487 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 145	107 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 626	380 396
Årsresultat	7	357 626	380 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 626	380 396
Totalresultat		357 626	380 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 626	380 396
Sum overføringer og disponeringer		357 626	380 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 588	47 036
Sum immaterielle eiendeler		60 588	47 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 058 511	18 150 111
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	18 058 511	18 150 111
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		18 119 099	18 197 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	25 626
Andre kortsiktige fordringer		31 255	
Konsernfordringer		37 788	
Sum fordringer		73 843	25 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 679	270 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 679	270 852
Sum omløpsmidler		193 523	296 478
SUM EIENDELER		18 312 621	18 493 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		7 550 671	7 550 671
Sum innskutt egenkapital		7 654 671	7 654 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 022	380 396
Sum opptjent egenkapital		738 022	380 396
Sum egenkapital	7	8 392 693	8 035 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	9 727 256	10 213 628
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 727 256	10 213 628
Sum langsiktig gjeld		9 727 256	10 213 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 421	
Betalbar skatt	3	114 697	133 934
Kortsiktig konserngjeld			62 212
Annen kortsiktig gjeld		74 555	48 784
Sum kortsiktig gjeld		192 673	244 930
Sum gjeld		9 919 929	10 458 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 312 621	18 493 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749777

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBRØD PROSJEKTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 18A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østebjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD PROSJEKTUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 062 114	983 531
Annen driftsinntekt			205 813
Sum inntekter		1 062 114	1 189 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	241 294	235 831
Sum kostnader		332 894	327 431
Driftsresultat		729 220	861 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 229	1 583
Sum finansinntekter		4 229	1 583
Annen rentekostnad		274 678	375 918
Sum finanskostnader		274 678	375 918
Netto finans		-270 449	-374 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 145	107 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 626	380 396
Årsresultat	7	357 626	380 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 626	380 396
Totalresultat		357 626	380 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 626	380 396
Sum overføringer og disponeringer		357 626	380 396



Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD PROSJEKTUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	60 588	47 036
Sum immaterielle eiendeler		60 588	47 036

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 058 511	18 150 111
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	18 058 511	18 150 111

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		18 119 099	18 197 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 800	25 626
Andre kortsiktige fordringer		31 255	
Konsernfordringer		37 788	
Sum fordringer		73 843	25 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 679	270 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 679	270 852

Sum omløpsmidler		193 523	296 478
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 312 621	18 493 625
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		7 550 671	7 550 671
Sum innskutt egenkapital		7 654 671	7 654 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 022	380 396
Sum opptjent egenkapital		738 022	380 396
Sum egenkapital	7	8 392 693	8 035 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	9 727 256	10 213 628
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 727 256	10 213 628
Sum langsiktig gjeld		9 727 256	10 213 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 421	
Betalbar skatt	3	114 697	133 934
Kortsiktig konserngjeld			62 212
Annen kortsiktig gjeld		74 555	48 784
Sum kortsiktig gjeld		192 673	244 930
Sum gjeld		9 919 929	10 458 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 312 621	18 493 625



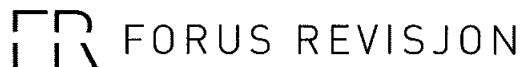
Organisasjonsnr: 989 619 748
ØSTEBRØD PROSJEKTUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Østebrød Prosjektutbygging AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østebrød Prosjektutbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 357 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 18. august 2021

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

for

Østebrød Prosjektutbygging AS

Org.nr 989 619 748



Resultatregnskap

Østebrød Prosjektutbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 062 114	983 531
Annen driftsinntekt		0	205 813
Sum driftsinntekter		1 062 114	1 189 344
Ordinære avskrivninger	4	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	241 294	235 831
Sum driftskostnader		332 894	327 431
Driftsresultat		729 220	861 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 229	1 583
Annen rentekostnad		274 678	375 918
Resultat av finansposter		-270 449	-374 335
Ordinært resultat før skattekostnad		458 771	487 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 145	107 182
Årsresultat	7	357 626	380 396
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 626	380 396
Sum overføringer		357 626	380 396



Balanse

Østebrød Prosjektutbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 588	47 036
Sum immaterielle eiendeler		60 588	47 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 058 511	18 150 111
Sum varige driftsmidler	4	18 058 511	18 150 111
Sum anleggsmidler		18 119 099	18 197 147
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 800	25 626
Kortsiktig konsernfordring		37 788	0
Andre kortsiktige fordringer		31 255	0
Sum fordringer		73 843	25 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 679	270 852
Sum omløpsmidler		193 523	296 478
Sum eiendeler		18 312 621	18 493 625



Balanse

Østebrød Prosjektutbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		7 550 671	7 550 671
Sum innskutt egenkapital		7 654 671	7 654 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 022	380 396
Sum opptjent egenkapital		738 022	380 396
Sum egenkapital	7	8 392 693	8 035 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	9 727 256	10 213 628
Sum annen langsiktig gjeld		9 727 256	10 213 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421	0
Kortsiktig konserngjeld		0	62 212
Betalbar skatt	3	114 697	133 934
Annen kortsiktig gjeld		74 555	48 784
Sum kortsiktig gjeld		192 673	244 930
Sum gjeld		9 919 929	10 458 558
Sum egenkapital og gjeld		18 312 621	18 493 625

Sandnes, 17.08.2021

Bjørn Østebrød
Styrets leder



Noter 2020

Østebrød Prosjektutbygging AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 625 inkl. mva.



Noter 2020

Østebrød Prosjektutbygging AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 697	133 934
Endring i utsatt skattefordel	-13 552	-26 752
Skattekostnad ordinært resultat	101 145	107 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	458 771	487 578
Permanente forskjeller	978	-388
Endring i midlertidige forskjeller	61 600	121 600
Skattepliktig inntekt	521 349	608 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 697	133 934
Sum betalbar skatt i balansen	114 697	133 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-275 400	-183 800	91 600
Fordringer	0	-30 000	-30 000
Sum	-275 400	-213 800	61 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-275 400	-213 800	61 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 588	-47 036	13 552

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 333 911	18 333 911
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 333 911	18 333 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	275 400	275 400
= Bokført verdi 31.12.20	18 058 511	18 058 511
Årets ordinære avskrivninger	91 600	91 600
Økonomisk levetid	200 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter 2020

Østebrød Prosjektutbygging AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østebrød Prosjektutbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østebrød Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder og daglig leder Bjørn Østebrød eier alle aksjene i Østebrød Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	4 000	7 550 671	380 396	8 035 067
Årets resultat				357 626	357 626
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	7 550 671	738 022	8 392 693

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 727 256	10 213 628
Sum	9 727 256	10 213 628

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	18 058 511	18 150 111
Sum	18 058 511	18 150 111