



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 216	249 040
Sum inntekter		284 216	249 040
Kostnader			
Avskrivning	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad	4	74 285	52 737
Sum kostnader		137 285	115 737
Driftsresultat		146 931	133 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		357 909	4 294
Sum finansinntekter		357 909	4 294
Annen finanskostnad		61 214	190 237
Sum finanskostnader		61 214	190 237
Netto finans		296 695	-185 943
Ordinært resultat før skattekostnad		443 626	-52 640
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 729	15 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 897	-68 252
Årsresultat		418 897	-68 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	418 897	-68 252
Sum overføringer og disponeringer		418 897	-68 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 467 021	2 530 021
Sum varige driftsmidler		2 467 021	2 530 021
Sum anleggsmidler		2 467 021	2 530 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 739	10 739
Sum fordringer		10 739	10 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 818	1 718 283
Sum omløpsmidler		1 664 557	1 729 022
SUM EIENDELER		4 131 578	4 259 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	-692 126	-1 111 023
Sum opptjent egenkapital		-692 126	-1 111 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-182 126	-601 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 288 217	4 637 648
Øvrig langsiktig gjeld	7		205 981
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 217	4 843 629
Sum langsiktig gjeld		4 288 217	4 843 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 729	15 612
Annen kortsiktig gjeld		758	825
Sum kortsiktig gjeld		25 487	16 437
Sum gjeld		4 313 704	4 860 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 131 578	4 259 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165662

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 216	249 040
Sum inntekter		284 216	249 040
Kostnader			
Avskrivning	2	63 000	63 000
Annen driftskostnad	4	74 285	52 737
Sum kostnader		137 285	115 737
Driftsresultat		146 931	133 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		357 909	4 294
Sum finansinntekter		357 909	4 294
Annen finanskostnad		61 214	190 237
Sum finanskostnader		61 214	190 237
Netto finans		296 695	-185 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 729	15 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 897	-68 252
Årsresultat		418 897	-68 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	418 897	-68 252
Sum overføringer og disponeringer		418 897	-68 252



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 467 021

2 530 021

Sum varige driftsmidler

2 467 021

2 530 021

Sum anleggsmidler

2 467 021

2 530 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 739

10 739

Sum fordringer

10 739

10 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 653 818

1 718 283

Sum omløpsmidler

1 664 557

1 729 022

SUM EIENDELER

4 131 578

4 259 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

500 000

500 000

Overkurs

5

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

510 000

510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 9

-692 126

-1 111 023

Sum opptjent egenkapital

-692 126

-1 111 023

Sum egenkapital

-182 126

-601 023

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 8

4 288 217

4 637 648

Øvrig langsiktig gjeld

7

205 981



Sum annen langsiktig gjeld		4 288 217	4 843 629
Sum langsiktig gjeld		4 288 217	4 843 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 729	15 612
Annen kortsiktig gjeld		758	825
Sum kortsiktig gjeld		25 487	16 437
Sum gjeld		4 313 704	4 860 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 131 578	4 259 043



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leiv Eriksen	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Eriksen	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	442 021	3 094 121	3 536 142
Anskaffelseskost 31.12.	442 021	3 094 121	3 536 142
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 069 121	-1 069 121
Balanseført pr. 31.12.	442 021	2 025 000	2 467 021



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets avskrivninger	0	63 000	63 000
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	24 729	15 612
Årets totale skattekostnad	<u>24 729</u>	<u>15 612</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	443 627	-52 641
Permanente forskjeller	0	81
Endring i midlertidige forskjeller	-331 221	123 522
Årets skattegrunnlag	<u>112 406</u>	<u>70 962</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 729	15 612

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-169 731	-151 521
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	<u>-1 377 331</u>	<u>-1 726 762</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 547 062	-1 878 283
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 547 062</u>	<u>-1 878 283</u>
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	97 598
Beregnet skattekostnad	<u>97 598</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	10 000	-1 111 023	-601 023
Årsresultat	0	0	418 898	418 898
Egenkapital 31.12.	500 000	10 000	-692 125	-182 125

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leiv Eriksen	2 500	50 %	50 %
Bjørn Eriksen	2 500	50 %	50 %
Sum	5 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeldsbrev/bank	-4 288 217	-4 637 648
Gjeld til aksjonærer	0	-205 981
Sum	-4 288 217	-4 843 629

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Garantiansvar	0	3 020 000

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Valutalån	4 288 217	4 637 648

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Industribygg	2 025 000	2 088 000
Tomt	442 021	442 021
Sum	2 467 021	2 530 021



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, selv om hele aksjekapitalen er tapt.

Styret begrunner det slik:

Årsregnskapet viser i 2021 et overskudd på kr 418.898.

Selskapets likvidbeholdning, sammenholdt med løpende inntekter, gjør at selskapet er godt i stand til å dekke løpende utgifter og dessuten bygge opp likviditeten ytterligere.