



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 277 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hakallestranda
6149 ÅRAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 134 517
Sum inntekter			1 134 517
Kostnader			
Lønnskostnad	1	258 552	337 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	27 763	55 244
Sum kostnader		286 315	392 336
Driftsresultat		-286 315	742 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	24 876
Annen finansinntekt		110 000	
Sum finansinntekter		110 095	24 876
Annen rentekostnad			26 218
Sum finanskostnader			26 218
Netto finans		110 095	-1 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 220	740 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 243	163 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 977	577 779
Årsresultat	4	-113 977	577 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 977	577 779
Totalresultat		-113 977	577 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			577 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-113 977	
Sum overføringer og disponeringer		-113 977	577 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 118	18 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 118	18 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 035 395	4 035 395
Sum finansielle anleggsmidler		5 035 395	4 035 395
Sum anleggsmidler		5 053 513	4 053 513
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 923	260 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 923	260 713
Sum omløpsmidler		31 923	260 713
SUM EIENDELER		5 085 437	4 314 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 500 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 510	634 487
Sum opptjent egenkapital		520 510	634 487
Sum egenkapital	4	3 920 510	3 034 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	830 695	1 038 369
Sum avsetninger for forpliktelser		830 695	1 038 369
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		830 695	1 038 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 648	12 500
Betalbar skatt	3	145 431	178 913
Skyldig offentlige avgifter		19 593	13 034
Annen kortsiktig gjeld		162 560	36 924
Sum kortsiktig gjeld		334 232	241 370
Sum gjeld		1 164 927	1 279 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 437	4 314 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167704

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 277 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hakallestranda
6149 ÅRAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 977 277 779
KRAGSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 134 517
Sum inntekter			1 134 517
Kostnader			
Lønnskostnad	1	258 552	337 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	27 763	55 244
Sum kostnader		286 315	392 336
Driftsresultat		-286 315	742 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	24 876
Annen finansinntekt		110 000	
Sum finansinntekter		110 095	24 876
Annen rentekostnad			26 218
Sum finanskostnader			26 218
Netto finans		110 095	-1 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 243	163 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 977	577 779
Årsresultat	4	-113 977	577 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 977	577 779
Totalresultat		-113 977	577 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			577 779
Overført fra annen egenkapital		-113 977	



Sum overføringer og
disponeringer

-113 977

577 779



Organisasjonsnr: 977 277 779
KRAGSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 118	18 118
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 118	18 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 035 395	4 035 395
Sum finansielle anleggsmidler		5 035 395	4 035 395
Sum anleggsmidler		5 053 513	4 053 513
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 923	260 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 923	260 713
Sum omløpsmidler		31 923	260 713
SUM EIENDELER		5 085 437	4 314 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	800 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 500 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 510	634 487
Sum opptjent egenkapital		520 510	634 487
Sum egenkapital	4	3 920 510	3 034 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	830 695	1 038 369
Sum avsetninger for forpliktelseser		830 695	1 038 369
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		830 695	1 038 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 648	12 500
Betalbar skatt	3	145 431	178 913
Skyldig offentlige avgifter		19 593	13 034
Annen kortsiktig gjeld		162 560	36 924
Sum kortsiktig gjeld		334 232	241 370
Sum gjeld		1 164 927	1 279 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 437	4 314 226



Organisasjonsnr: 977 277 779
KRAGSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KRAGSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	1 134 517
Sum driftsinntekter		0	1 134 517
Lønnskostnad	1	258 552	337 092
Annen driftskostnad	1	27 763	55 244
Sum driftskostnader		286 315	392 336
Driftsresultat		-286 315	742 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	24 876
Annen finansinntekt		110 000	0
Annen rentekostnad		0	26 218
Resultat av finansposter		110 095	-1 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 220	740 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 243	163 060
Ordinært resultat		-113 977	577 779
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-113 977	577 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	577 779
Overført fra annen egenkapital		113 977	0
Sum overføringer		-113 977	577 779



BALANSE

KRAGSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 118	18 118
Sum varige driftsmidler	2	18 118	18 118
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 035 395	4 035 395
Sum finansielle anleggsmidler		5 035 395	4 035 395
Sum anleggsmidler		5 053 513	4 053 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 923	260 713
Sum omløpsmidler		31 923	260 713
Sum eiendeler		5 085 437	4 314 226

KRAGSET EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

KRAGSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	800 000
Overkurs		2 500 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	2 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		520 510	634 487
Sum opptjent egenkapital		520 510	634 487
Sum egenkapital	4	3 920 510	3 034 487
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	830 695	1 038 369
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 648	12 500
Betalbar skatt	3	145 431	178 913
Skyldig offentlige avgifter		19 593	13 034
Annen kortsiktig gjeld		162 560	36 924
Sum kortsiktig gjeld		334 232	241 370
Sum gjeld		1 164 927	1 279 739
Sum egenkapital og gjeld		5 085 437	4 314 226

Styret i Kragset Eiendom AS

Petter Alfred Kragset
styreleder

Sissel Sannæs Smaller
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskap- og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk m.v.

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	243 000	310 521
Arbeidsgiveravgift	15 552	26 571
Sum	258 552	337 092

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor fra og med regnskapsåret 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	18 118
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 118
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	18 118
Bokført verdi 31.12.2021	18 118
Økonomisk levetid	100 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 431	178 913
Endring i utsatt skatt	-207 674	-15 853
Skattekostnad ordinært resultat	-62 243	163 060
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-176 220	740 838
Permanente forskjeller	-106 700	343
Endring i midlertidige forskjeller	943 972	72 061
Skattepliktig inntekt	661 052	813 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 431	178 913
Sum betalbar skatt i balansen	145 431	178 913

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 775 886	4 719 858	943 972
Sum	3 775 886	4 719 858	943 972
Grunnlag for utsatt skatt	3 775 886	4 719 858	943 972
Utsatt skatt (22 %)	830 695	1 038 369	207 674

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	1 600 000	0	634 487	3 034 487
Årets resultat				-113 977	-113 977
Kapitalforhøyelse	100 000	900 000	0		1 000 000
Pr 31.12.2021	900 000	2 500 000	0	520 510	3 920 510

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Blånibba AS	9,2 %	24 545	24 545
Hakallevær AS	50 %	5 011 050	5 011 050
Sum		5 035 595	5 035 595

Hakallevær AS har kontorkommune i Vanylven kommune, og hadde ett negativt resultat på kr - 607 279 og en bokført pr. egenkapital 31.12.21 på 8 371 746.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAGSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 800,0	900 000
Sum	500		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGSET PETTER ALFRED	250	50,0	50,0
SMALLER SISSEL SANNÆS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0