



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 219 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINN PETTERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grønnegata 104 2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	650 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 6	66 010	69 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 010</b>	<b>69 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 991</b>	<b>430 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	46 145	27 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 145</b>	<b>27 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 121</b>	<b>-27 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 870</b>	<b>402 858</b>
Skattekostnad på resultat	7	-24 670	-21 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 540</b>	<b>424 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 540</b>	<b>424 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 540</b>	<b>424 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 540</b>	<b>424 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 8	1 050 000	
Overført fra overkurs	8	-156 589	
Avsatt til annen egenkapital	8		424 232
Overført fra annen egenkapital	8	-330 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 540</b>	<b>424 232</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	223 890	199 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 890</b>	<b>199 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	24 467 176	24 437 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 467 176</b>	<b>24 437 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 691 066</b>	<b>24 636 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	11	650 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	17 707	7 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 707</b>	<b>7 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 707</b>	<b>507 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 358 773</b>	<b>25 143 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	22 000 000	22 000 000
Overkurs	8		156 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 156 589</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	161 893	492 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 893</b>	<b>492 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 161 893</b>	<b>22 649 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 024	12 500
Utbytte	8	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	11	2 577 856	2 481 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 196 880</b>	<b>2 494 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 196 880</b>	<b>2 494 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 358 773</b>	<b>25 143 564</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 872 804	
Leieinntekter		1 260 348	
Annen driftsinntekt		11 775 527	
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		48 655	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 957 334</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostnad byggeprosjekter		89 926 153	
Lønnskostnad		12 697 450	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		593 713	
Annen driftskostnad		5 525 815	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 743 131</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 214 203</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 462	
Annen finansinntekt		2 417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 879</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 359 085	
Annen finanskostnad		44 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403 710</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 389 831</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 824 373</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 979 481	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 803 854</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 803 854</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 803 854</b>	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 803 854</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 050 000	
Overført til/fra annen egenkapital		3 910 443	
Overført fra overkurs		-156 589	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 803 854</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		599 137	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>599 137</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 291 804	14 452 359
Maskiner og anlegg		2 736 332	2 187 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		825 480	638 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 853 616</b>	<b>17 277 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 916	52 261
Obligasjoner	10	45 000	48 750
Pensjonsmidler		16 918	14 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 834</b>	<b>115 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 615 587</b>	<b>17 393 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>22 178 500</b>	<b>19 165 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		755 556	134 962
Opparbeidet ikke fakturert inntekt		118 421 137	60 628 194
Andre fordringer		882 161	767 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 058 854</b>	<b>61 530 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 014 399	20 341 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 014 399</b>	<b>20 341 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 251 753</b>	<b>101 037 011</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 867 341</b>	<b>118 430 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18000 aksjer a kr 383,33)		22 000 000	22 000 000
Overkurs			156 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 001</b>	<b>22 156 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 313 638	21 418 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 313 638</b>	<b>21 418 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 313 639</b>	<b>43 575 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1 386 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 386 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 755 708	31 836 682
Lån fra aksjonær		445 712	984 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 201 420</b>	<b>32 820 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 201 420</b>	<b>34 207 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 962 970	25 696 781
Leverandørgjeld		20 610 175	9 154 964
Betalbar skatt		5 976	671
Skyldig offentlige avgifter		1 252 658	1 620 685
Utbytte		600 000	
Garanti og serviceavsetning		350 000	300 000
Pål. kostn og forsk. produksjon		2 183 900	223 000
Annen kortsiktig gjeld	3	5 386 600	3 652 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 352 279</b>	<b>40 648 107</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		163 553 699	74 855 323
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 867 338</b>	<b>118 430 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN PETERSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 104  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 219 162  
FINN PETERSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	650 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 6	66 010	69 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 010</b>	<b>69 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 991</b>	<b>430 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	46 145	27 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 145</b>	<b>27 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 121</b>	<b>-27 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-24 670	-21 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 540</b>	<b>424 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 540</b>	<b>424 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 540</b>	<b>424 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 540</b>	<b>424 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 8	1 050 000	
Overført fra overkurs	8	-156 589	
Avsatt til annen egenkapital	8		424 232
Overført fra annen egenkapital	8	-330 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 540</b>	<b>424 232</b>



Organisasjonsnr: 989 219 162  
FINN PETERSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	223 890	199 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 890</b>	<b>199 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	24 467 176	24 437 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 467 176</b>	<b>24 437 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 691 066</b>	<b>24 636 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	11	650 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	17 707	7 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 707</b>	<b>7 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 707</b>	<b>507 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 358 773</b>	<b>25 143 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	22 000 000	22 000 000
Overkurs	8		156 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 156 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	161 893	492 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 893</b>	<b>492 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 161 893</b>	<b>22 649 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 024	12 500
Utbytte	8	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	11	2 577 856	2 481 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 196 880</b>	<b>2 494 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 196 880</b>	<b>2 494 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 358 773</b>	<b>25 143 564</b>



Organisasjonsnr: 989 219 162  
FINN PETERSEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 872 804	
Leieinntekter		1 260 348	
Annen driftsinntekt		11 775 527	
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		48 655	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 957 334</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostnad byggeprosjekter		89 926 153	
Lønnskostnad		12 697 450	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		593 713	
Annen driftskostnad		5 525 815	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 743 131</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 214 203</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 462	
Annen finansinntekt		2 417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 879</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 359 085	
Annen finanskostnad		44 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403 710</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 389 831</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 824 373</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 979 481	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 803 854</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 803 854</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 803 854</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 803 854</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	1 050 000
Overført til/fra annen egenkapital	3 910 443
Overført fra overkurs	-156 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 803 854</b>



Organisasjonsnr: 989 219 162  
FINN PETERSEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel		599 137			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>599 137</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				26 291 804	14 452 359
Maskiner og anlegg				2 736 332	2 187 356
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				825 480	638 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 853 616</b>	<b>17 277 817</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i tilknyttet selskap				100 916	52 261
Obligasjoner	10	45 000	48 750		
Pensjonsmidler		16 918	14 840		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 834</b>	<b>115 851</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 615 587</b>	<b>17 393 668</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Sum varer</b>		<b>22 178 500</b>	<b>19 165 000</b>		
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				755 556	134 962
Opparbeidet ikke fakturert inntekt				118 421 137	60 628 194
Andre fordringer				882 161	767 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 058 854</b>	<b>61 530 579</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				38 014 399	20 341 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 014 399</b>	<b>20 341 432</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 251 753</b>	<b>101 037 011</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 867 341</b>	<b>118 430 678</b>		
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>					



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (18000 aksjer a kr 383,33)	22 000 000	22 000 000
Overkurs		156 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>22 000 001</b>	<b>22 156 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	25 313 638	21 418 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 313 638</b>	<b>21 418 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>47 313 639</b>	<b>43 575 355</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7	1 386 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 386 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 755 708	31 836 682
Lån fra aksjonær	445 712	984 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 201 420</b>	<b>32 820 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 201 420</b>	<b>34 207 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 962 970	25 696 781
Leverandørgjeld	20 610 175	9 154 964
Betalbar skatt	5 976	671
Skyldig offentlige avgifter	1 252 658	1 620 685
Utbytte	600 000	
Garanti og serviceavsetning	350 000	300 000
Pål. kostn og forsk. produksjon	2 183 900	223 000
Annen kortsiktig gjeld	5 386 600	3 652 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 352 279</b>	<b>40 648 107</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>163 553 699</b>	<b>74 855 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>210 867 338</b>	<b>118 430 678</b>



Organisasjonsnr: 989 219 162  
FINN PETERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 219 162  
FINN PETERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## ÅRSBERETNING 2022

### FP Holding AS

#### **VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Selskapets virksomhet er å forvalte det heleide eierskapet under konsernet FP Invest AS. Dette selskapet består av 2 heleide datterselskaper og et tilknyttet selskap.

FP Elviria AS er et eiendomsselskap, mens FP Entreprenør AS yter entreprenørtjenester til eksterne kunder, samt at det forestår utbyggingsprosjekter innad i konsernet.

FP Invest AS har i løpet av året innfusjonert Vestbyen Utvikling AS, Ajerhagan Bolig AS og Stenerstuen Eiendom AS i selskapet. Dette var tidligere heleide datterselskaper kjøpt opp som «single purpose»-selskaper.

Videre har FP Invest AS en eierandel på 50 % i selskapet Martodden Bolig AS. Samtlige leiligheter er solgt og overlevert. Det er 1. juli 2023 5 år siden siste bolig ble overlevert og det er enighet om at selskapet i løpet av året 2023 avvikles. Styret forventer at vi får tilbakebetalt vår andel av selskapets egenkapital/likviditet ved avvikling.

I tillegg har vi i løpet av året anskaffet oss en sentral tomt for bygging av inntil 23 boenheter. Denne er ferdig regulert.

Vi har også solgt en næringstomt på Trehørningen i Hamar. Vårt datterselskap FP Entreprenør leier denne tomten nå av Elvesletta 12 Eiendom AS.

Selskapets kontor ligger i Grønnegt 104 på Hamar.



## **FORTSATT DRIFT**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Styrets beretning gir et rettviseende bilde av utviklingen, resultatet og stillingen til konsernet, samt en beskrivelse av de viktigste risikoer og usikkerhetsmomenter som man står overfor.

## **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG PERSONALE**

Morselskapet har for tiden ingen ansatte. Ledelsen av konsernet skjer via datterselskapet FP Entreprenør AS. Administrasjonsgodtgjørelse faktureres til øvrige selskaper i konsernet i henhold til forbrukte timer og aktivtetsnivå.

Entreprenørselskapet har 16 ansatte (+ 2 lærlinger og en renholder) ved årsskiftet som utgjorde 16,77 hele årsverk. Selskapet forestår også administrasjon av øvrige selskaper i konsernet. De 19 ansatte fordeler seg på 4 i administrasjon på kontoret, 1 byggeleder ute på prosjektene samt fagarbeidere.

Andel kvinner i styret for selskapet er 1/3.  
I tillegg er 2 av 19 ansatte kvinner.

Ved nyansettelser vil kvinner bli oppfordret til å søke.

Antall arbeidsdager fravær 2022	307	dager
Antall mulige arbeidsdager 2022	4119	dager
Fraværsprosent	7,5%	

Det ble i løpet av året ikke registrert arbeidsulykker som var av en slik alvorlighetsgrad at disse ble varslet Arbeidstilsynet.



## **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG PERSONALE FORTSETTELSE**

Det er 50 % kvinner i administrasjonen, men ingen kvinnelige håndverkere. Etter vår oppfatning er forventninger og krav til likestilling ivaretatt på en god måte.

Vi har heller ikke fått tilbakemeldinger om at noen opplever personalpolitikken som kjønnsdiskriminerende.

Styret mener at det er lav risiko for det gjøres forskjeller på ansatte på grunn av etnisitet, opprinnelse, hudfarge, livssyn og legning.

Administrasjonen har fokus på og vil eventuelt raskt iverksette tiltak hvis behov skulle endre seg.

Det er i styret i selskapet 2 menn og en kvinne.

## **ÅPENHETSLOVEN**

I juli 2022 trådte den nye Åpenhetsloven i kraft. Formålet med loven er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester.

Loven skal også sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser i forbindelse med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Høy kvalitet og åpenhet er viktig for oss. Vi følger den nye Åpenhetsloven og har informasjonsplikt. Derfor utfører vi nå i første halvår 2023 aktsomhetsvurderinger både i forbindelse med vår egen virksomhet, men også i forhold til våre leverandører og forretningspartnere.

Vår forpliktelse til å respektere grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold skal komme klart frem i hverdagen.



Åpenhetsloven sikrer allmennheten tilgang til informasjon. Vi plikter å svare på forespørsler om hvordan vår virksomhet håndterer risiko for- og faktiske negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Vi ønsker å gi gode svar, og legger til rette for at allmennhetens rettigheter etter Åpenhetsloven blir fulgt opp.

Ønsker du å sende oss en forespørsel?

Du er velkommen til å sende din e-post til [post@fpinvest.no](mailto:post@fpinvest.no)

Husk å merke emnefeltet med «Åpenhetsloven»

Informasjon om forannevnte publiseres også i løpet av sommeren 2023 på våre hjemmesider [www.fpinvest.no](http://www.fpinvest.no).

## MILJØ

I forbindelse med egenregiprosjekter stilles det fra utbygger FP Invest AS krav til at totalentreprenøren FP Entreprenør AS ivaretar kravene til kildesortering og avfallsminimering.

Alle avfallsplaner for egenregiprosjekter godkjennes av myndighetene før igangsetting. Det utføres miljøkartlegging både av grunnforholdene og av bygningsmassene ved riving.

Det er i løpet av år 2022 ikke registrert at selskapet har påført det ytre miljø skader utover forskriftsmessige grenser.

FP Entreprenør er miljøsertifisert i henhold til ISO 14001 og utfører sine øvrige entrepriser minst i tråd med den til enhver tids gjeldene offentlige krav.

Det er inngått rammeavtale med Østlandet Gjenvinning om levering, transport og deponering av alt avfall.



## BETINGEDE KRAV

Selskapet eller konsernet har pr i dag ingen tvister eller betingede krav som har relevans for selskapets økonomiske stilling.

## REDEGJØRELSE FOR FORETAKETS UTSIKTER

Selv om de mest grunnleggende forutsetningene for boliger er på plass, med befolkningsvekst, urbanisering og store boligbehov, har det vært en betydelig nedgang i salget av nye boliger etter sommeren. Utfordringen har vært todelt.

På den ene siden har stigende boliglånsrenter, usikkerhet om hvor renten havner og høyere levekostnader redusert kjøpekraft og investeringsvilje.

Etterspørselen over tid etter sentrale boliger i Hamar – området forventes å holde seg på et stabilt godt nivå, men at man likevel må påregne noe lenger omløpshastighet på grunn av den generelle økonomiske situasjonen.

Det er mange gode prosjekter i området så man kan ikke forvente at man enkelt selger unna sine prosjekter.

Boligprisene for nybygg antas og holde seg på ett stabilt nivå muligens med en svak vekst i salgsprisene.

Styret anser det som hensiktsmessig å fordele risikoen på flere små prosjekter, enn på få store prosjekter. Vi bør også tilstrebe å fordele prosjektene på flere byggetrinn. Ut ifra en totalvurdering bør det være en salgsgrad på minst 50-60 % før igangsetting.

Med gjennomsnittlig m2- priser å over kr 75.000,- pr m2 vil aktuelle prosjekter gi reduserte marginer og med svakere fremtidig lønnsomhet.

2023-2024 vil bli et krevende år også for vår bransje, både på grunn av økte kostnader, økt fravær og lavere etterspørsel etter boliger og nybygg.



Utviklingen i anbudsmarkedet og nyboligsalget vil påvirke omsetningen og inntjeningen.

Realisering av større egenregi prosjekter må fortsatt skje med høy grad av forsiktighet. Egenregiprojekter må i størst mulig grad skje på tomter med sentral beliggenhet i Hamar Kommune.

Vi har fortsatt igjen tomter som er ferdig regulert og klare for realisering når markedssituasjonen tillater det.

Vi er hele tiden ute etter å skaffe attraktive tomter/eiendommer for utvikling. Med økte lånerenter på finansiering av tomter og eiendommer er mulige opsjonsavtaler og selgerkreditt dagsaktuelle løsninger.

I tillegg til egenregiprojekter har vi også mulig realisering av byggetrinn 2 på et totalentreprieprojekt i løpet av det neste året. Utbygger er her avhengig av å ha et tilstrekkelig forhåndssalg før realisering og avrop

FP Entreprenør har i tillegg inngått rammeavtale med Stange Kommune som løper i 2 år fra og med 2023.

Det er mulighet til forlengelse av rammeavtalen for ytterligere 2 perioder på 12 måneder etter utløpet av inneværende periode.

Denne vil bidra til sysselsetting av 1-2 mann i gjennomsnitt gjennom året i FP Entreprenør AS.

Aktiviteten i FP Entreprenør AS vil bli vesentlig lavere i 2023 enn i 2022, men likevel slik at vi trolig unngår eventuelle permitteringer.

Samtlige leiligheter/lokaler som det drives utleie på er fullt utleid ved utgangen av 2022. Det forventes tilsvarende utleiegrad også for 2023.



## RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Morselskapet hadde for 2022 et overskudd på kr 562.540,-. Konsernet hadde et årsresultat på kr 4.803.854,-.

Styret er ikke helt fornøyd med dette resultatet, men må likevel si at det er tilfredstillende med dagens markedssituasjon som bakteppe.

Det forventes at konsernet vil gå med et lite overskudd i 2023 og 2024.

Finansiering av eiendommer for utleie er hovedsakelig basert på flytende nibor, men styret har det ikke planer om noen rentebinding. Etter styrets vurdering har konsernets eiendommer reelt sett høyere samlet verdi en bokførte verdier.

Konsernets rentebærende gjeld til Sparebanken 1 Østlandet knyttet til egne eiendommer er betydelig lavere enn bokførte- og markedsverdier så økte renter på disse lånene vil ikke få alvorlige følger, men er selvsagt ikke gunstig.

I forbindelse med salg av boliger i egenregi sørger vi får at forbrukerne har finansieringsbevis i henhold til kontrakt. For offentlige byggherrer stilles det ikke sikkerhet. Private bedrifter og organisasjoner stiller med bankgaranti eller lånetilsagn. Dette betyr at kredittrisikoen er lav.

Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Innkjøpspriser er i noe grad påvirket av valutasvingninger. Egenregi prosjekter for salg finansieres av egen arbeidskapital samt byggelån/tomtelån fra Sparebanken 1 Østlandet.

Finansiering av eventuelle «single purpose» selskaper vil skje med bruk og egen arbeidskapital samt lån til kjøp av aksjer.



Konsernet har god likviditetsreserve selv om det er brukt betydelig likviditet på prosjektutvikling og igangsatte egenregiprojekter. Styret må sørge for tilfredsstillende finansiering av disse slik at likviditeten holder seg på et bra nivå.

Nødvendige bankgarantier i forbindelse med konsernet ivaretas også av Byggmesterforsikring AS. En gunstig løsning som bidrar til å frigi sikkerhet som kan gis til kredittinstitusjoner om nødvendig.

Økte renter på finansiering av egenregiprojekter legger ytterligere press på marginene.

Entreprenørselskapet har for tiden ingen rentebærende gjeld eller kassekreditt til noen kredittinstitusjon, kun et mindre billån som er sikret med pant i bilen. Investeringer er i hovedsak utført i form av finansiell leasing.

Samlet egenkapital for morselskapet pr 31.12.2022 kr 22.161.893,-.

Konsernregnskapet har en egenkapital på kr 47.313.639,- pr 31.12.2022

## **FORSKNING OG UTVIKLING**

Selskapet har for tiden ingen egne forsknings- og utviklingsprosjekter.

## **STYREANSVAR**

Konsernet har for tiden ikke tegnet styreansvarsforsikring, men vi kommer til å innhente tilbud på slike forsikringer og vurdere dette i løpet av 2023.

## **UTBYTTE**

Det er for 2022 forslått et utbytte på kr 600.000,- for oppregulering av aksjonærenes mellomregninger med konsernet.



## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponeringer av overskuddet i konsernet;

* Utdelt tilleggsutbytte	kr.	450. 000,-
* Foreslått utbytte	kr.	600. 000,-
* Overført fra overkurs	kr.	156.589-
* Overført til annen egenkapital	kr	<u>(330.872),-</u>
<b><i>Totalt disponert</i></b>	<b><i>kr.</i></b>	<b><i><u>562.540,-</u></i></b>

Hamar 26.06.2023

Finn Pettersen  
*Daglig leder*  
*Styremedlem*

TrondPettersen  
*Styreformann*

Trine Pettersen  
*Styremedlem*



<b>Finn Pettersen Holding AS</b>				
<b>RESULTATREGNSKAPET 01.01. - 31.12.</b>				
<b>2022</b>	<b>Morselskap 2021</b>		<b>Note</b>	<b>Konsern 2022</b>
0	0	Salgsinntekt	1, 3	99 872 804
0	0	Leieinntekter	1	1 260 348
0	0	Annen driftsinntekt	1	11 775 527
650 000	500 000	Inntekt fra investering i datterselskap	2	0
0	0	Inntekt fra tilknyttet selskap	1, 9	48 655
<b>650 000</b>	<b>500 000</b>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>112 957 334</b>
0	0	Kostnad byggeprosjekter	3	89 926 153
0	0	Lønnskostnad	4, 5	12 697 450
0	0	Avskrivning	6	593 713
66 010	69 536	Annen driftskostnad	4, 6	5 525 815
<b>66 010</b>	<b>69 536</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>108 743 131</b>
<b>583 991</b>	<b>430 464</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>4 214 203</b>
24	20	Annen renteinntekt		11 462
0	0	Annen finansinntekt		2 417
-46 145	-27 626	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0
0	0	Annen rentekostnad		-1 359 085
0	0	Annen finanskostnad		-44 625
<b>537 870</b>	<b>402 858</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 824 373</b>
-24 670	-21 374	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 979 481
<b>562 540</b>	<b>424 232</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 803 854</b>
<b>562 540</b>	<b>424 232</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>4 803 854</b>
450 000	0	Disponering (dekning) av årsresultatet		
600 000	0	Utdelt tilleggsutbytte	8	450 000
156 589	0	Foreslått utbytte	8	600 000
-330 872	424 232	Overført fra overkurs	8	156 589
<b>562 540</b>	<b>424 232</b>	Overført til/fra annen egenkapital	8	3 910 443
		<b>Sum overført</b>		<b>4 803 854</b>



<b>Finn Pettersen Holding AS</b>					
<b>BALANSE PR. 31.12.</b>					
<b>2022</b>	<b>Morselskap 2021</b>		<b>Note</b>	<b>Konsern 2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
223 890	199 220		7	599 137	0
<u>223 890</u>	<u>199 220</u>			<u>599 137</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0		6, 10	26 291 804	14 452 359
0	0		6, 10	2 736 332	2 187 356
0	0		6, 10	825 480	638 102
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>29 853 616</u>	<u>17 277 817</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
24 467 176	24 437 176		9	0	0
0	0		9	100 916	52 261
0	0		10	45 000	48 750
0	0		5	16 918	14 840
<u>24 467 176</u>	<u>24 437 176</u>			<u>162 834</u>	<u>115 851</u>
<u>24 691 066</u>	<u>24 636 396</u>			<u>30 615 587</u>	<u>17 393 668</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
<u>0</u>	<u>0</u>		3, 10	<u>22 178 500</u>	<u>19 165 000</u>
<b>Fordringer</b>					
0	0		3, 10	755 556	134 962
0	0		3, 10	118 421 137	60 628 194
650 000	500 000		11	0	0
0	0			882 161	767 423
<u>650 000</u>	<u>500 000</u>			<u>120 058 854</u>	<u>61 530 579</u>
<u>17 707</u>	<u>7 168</u>		12	<u>38 014 399</u>	<u>20 341 432</u>
<u>667 707</u>	<u>507 168</u>			<u>180 251 753</u>	<u>101 037 011</u>
<u>25 358 773</u>	<u>25 143 564</u>			<u>210 867 341</u>	<u>118 430 678</u>



<b>Finn Pettersen Holding AS</b>					
<b>BALANSE PR. 31.12.</b>					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
22 000 000	22 000 000	Aksjekapital (18000 aksjer a kr 1 222,22)	8, 13	22 000 000	22 000 000
0	156 589	Overkurs	8	0	156 589
<u>22 000 000</u>	<u>22 156 589</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>22 000 001</u>	<u>22 156 590</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
161 893	492 764	Annen egenkapital	8	25 313 638	21 418 766
<u>161 893</u>	<u>492 764</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>25 313 638</u>	<u>21 418 766</u>
<u>22 161 893</u>	<u>22 649 353</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>47 313 639</u>	<u>43 575 355</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt	7	0	1 386 320
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>1 386 320</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	45 755 708	31 836 682
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	2	445 712	984 214
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>46 201 420</u>	<u>32 820 896</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	86 962 970	25 696 781
19 024	12 500	Leverandørgjeld		20 610 175	9 154 964
0	0	Betalbar skatt	7	5 976	671
0	0	Skyldig offentlige avgifter		1 252 658	1 620 685
2 577 856	2 481 711	Gjeld konsern	11	0	0
600 000	0	Utbytte	8	600 000	0
0	0	Garanti og serviceavsetning		350 000	300 000
0	0	Påløpne kostnader og forsk. produksjon	3	2 183 900	223 000
0	0	Annen kortsiktig gjeld	3	5 386 600	3 652 006
<u>3 196 880</u>	<u>2 494 211</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>117 352 279</u>	<u>40 648 107</u>
<u>3 196 880</u>	<u>2 494 211</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>163 553 699</u>	<u>74 855 323</u>
<u>25 358 773</u>	<u>25 143 564</u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>210 867 338</u>	<u>118 430 678</u>
Hamar, 26.06.2023					
Styret i Finn Pettersen Holding AS					
Finn Pettersen Daglig leder, styremedlem		Trine Pettersen Styremedlem		Trond Pettersen Styreleder	



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

#### **Morselskap**

Finn Pettersen Holding AS

#### **Datterselskap (heleid):**

FP Invest AS

#### **Datterdatterselskap (heleid):**

Finn Pettersen Entreprenør AS

FP Elviria AS

FP Invest AS har i 2022 fusjonert med de heleide datterselskapene Vestbyen Utvikling AS,

Ajerhagan Bolig AS og Stenerstuen Eiendom AS. Fusjonen ble regnskapsført til konsernkontinuitet med 01.01. som virkningstidspunkt. Stenerstuen Eiendom AS ble kjøpt opp i januar 2022.

FP Invest AS har gjennomført en dropdownfisjon i 2022 hvor eiendom ble overført til Elvesletta 12 Eiendom AS.

Datterselskapet er deretter blitt solgt. Fisjonen ble regnskapsført til kontinuitet siden det var omorganisering med uendret eierskap

#### **Tilknyttede selskaper**

Martodden Bolig AS, eierandel 50 %

### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Inntekt fra datterselskap klassifiseres som driftsinntekt i morselskapets regnskap.

Inntekt fra tilknyttet selskap klassifiseres som driftsinntekt i konsernets regnskap.



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### **Salgsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres iht leiekontrakt i forhold til det antall måneder leietaker har disponert lokalet i perioden.

FP Invest AS fremstiller i egen regi eiendommer for salg og til utleie. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og en vesentlig del av prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas.

Fullføringsgrad vurderes i forhold til påløpne kostnader og forventede totalkostnader.

Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som byggeprosjekter i balansen. Øvrige prosjekter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode og presenteres som opparbeidet inntekt og påløpne kostnader.

Finn Pettersen Entreprenør AS har arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid. Disse vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I konsernet elimineres intern fortjeneste på prosjekter for morselskapet hvor salgsgrad i morselskapet hensyntas.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksværdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksværdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varelager består av egenregiprojekter under utvikling som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel av fortjeneste resultatføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Overgang til øvrige foretak

Konsernet overstiger terskelverdiene for små foretak for andre år på rad og må derfor følge regnskapsreglene for øvrige foretak.

Etter fritaksreglene ved slik overgang, er det ikke utarbeidet sammenligningstall til konsernregnskapets resultatregnskap og noter til resultatposter i konsernet for 2021 samt sammenligningstall til kontantstrømsanalysen.



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet
2022	2021		2022
0	0	Salgsinntekter byggeprosjekter	99 872 804
		Leieinntekter	1 260 348
		Andre driftsinntekter, (gevinst ved avgang datterselskap)	11 775 527
650 000	500 000	Utbytte fra datterselskap	
0	0	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	48 655
<b>650 000</b>	<b>500 000</b>	<b>Sum</b>	<b>112 957 334</b>

  

2022	2021	Geografisk fordeling	2022
650 000	500 000	Norge	112 957 334
<b>650 000</b>	<b>500 000</b>	<b>Sum</b>	<b>112 957 334</b>

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 14.

Morselskapet	2022	2021
Mottatt utbytte	650 000	500 000
Rentekostnad til datterselskap	46 145	27 626
Gjeld til datterselskap	2 577 856	2 481 711

#### Konsernet:

I konsernet er interne transaksjoner eliminert. Samtlige døtre er heleid.  
Konsernet har ikke hatt transaksjoner med tilknyttet selskap i 2022

Innlån fra aksjonærer	445 712	984 214
Beregnet rente	13 672	7 172

### Note 3 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
		Egenregiprosjekter under utvikling	22 178 500	19 165 000
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	118 421 137	60 628 194
0	0	Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
		<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
		Mottatt forskudd fra kunde	3 200 000	0



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

2022	2021	Resultatposter vedrørende prosjekter	2022
		<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>	
0	0	Resultatførte totale inntekter	148 119 300
0	0	Påløpne kostnader knyttet til opptjent inntekt	144 874 800
		<u>Estimert fortjeneste</u>	<u>3 244 500</u>
		<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>	
0	0	Gjenværende produksjon	0

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet
2022	2021		2022
0	0	Lønninger	10 399 088
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 667 097
0	0	Pensjonskostnader	546 231
0	0	Andre ytelser	85 034
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>12 697 450</b>
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	17

### Ytelser til ledende personer

### Daglig leder

Lønn	445 770
Pensjonsutgifter	11 599
Annen godtgjørelse	257 131

Verken styreleder eller daglig leder har avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet. Daglig leder i datterselskap, kan få utbetalt bonus etter nærmere vurdering ved særlig arbeidsinnsats.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

### Morselskap

### Konsern

Lovpålagt revisjon	25 500	221 300
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 000	51 200
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	10 622	269 943
<b>Sum</b>	<b>52 122</b>	<b>542 443</b>

Andre tjenester gjelder bistand i tilknytning til omorganiseringer i konsernet og inkluderer også honorar fra Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS.



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Pensjoner

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Konsernets ansatte er omfattet av en innskuddsbasert pensjonsavtale. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer i ordningene	Konsernet
AFP Tilskudd	176 260
Innskuddspensjon, kostnadsført premie	546 231
Innskuddsfond	16 918

### Note 6 Varige driftsmidler

#### Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 021 490	7 168 543	1 880 255	26 070 288
Tilgang, egentilvirkede anleggsmidler	13 338 288			13 338 288
Tilgang kjøpte driftsmidler		277 691	324 421	602 112
Avgang	1 861 360	-680 000	0	1 181 360
Anskaffelseskost 31.12.	28 498 418	8 126 234	2 204 676	38 829 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 206 613	5 389 902	1 379 196	8 975 711
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>26 291 805</b>	<b>2 736 332</b>	<b>825 480</b>	<b>29 853 617</b>
Årets avskrivninger	47 955	408 715	137 043	593 713

Forventet økonomisk levetid	50-100 år	5-20 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
Biler	287 463
It- utstyr	31 938
Utstyr til byggeplass	293 221

Leieperioden er inntil 4 år.



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Finansiell leasing inkludert i varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	1 093 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 093 000
Akk avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01	351 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	507 468
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>585 532</b>
Årets avskrivninger	156 144

Finansiell leasing er avskrevet over leieperioden på 7 år

Forpliktelse knyttet til balanseført leasing	Nominell verdi	Nåverdi
Forfall innen ett år	165 348	161 473
Forfall innen to til fem år	454 707	410 649
Sum	620 055	572 122

Forpliktelse knyttet til finansiell leasing inngår i konsernets gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 7 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Driftsmidler	-930 154	1 106 629
0	0	Omløpsmidler	20 347 184	16 487 672
0	0	Pensjoner	16 918	14 840
0	0	Avsetninger etter god regnskapsskikk	-350 000	-350 000
0	0	Gevinst og tapskonto	1 897 111	2 262 744
0	0	Netto midlertidige forskjeller	20 981 059	19 521 885
-1 017 674	-905 543	Underskudd til fremføring	-15 156 833	-11 948 252
		Forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt	-8 547 290	-1 272 136
<b>-1 017 674</b>	<b>-905 543</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 723 064</b>	<b>6 301 497</b>
-223 890	-199 220	Utsatt skatt	-599 137	1 386 320
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>-223 890</b>	<b>-199 220</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-599 137</b>	<b>1 386 320</b>



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
537 870	402 858	Resultat før skattekostnad	2 824 373
-650 000	-500 000	Permanente forskjeller	-11 823 573
-112 130	-97 142	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-8 999 200
		Midlertidig forskjell i oppkjøpt selskap	7 277 428
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-1 459 174
-112 130	-97 142	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>-3 180 946</b>
112 130	97 142	Fremført underskudd	3 208 109
0	0	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>27 163</b>

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
0	0	Betalbar skatt	5 976
0	0	Sum betalbar skatt	5 976
-24 670	-21 374	Endring i utsatt skat/skattefordel	-1 985 456
<b>-24 670</b>	<b>-21 374</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 979 481</b>

		Avstemming av årets skattekostnad	
537 870	402 858	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 824 373
118 331	88 629	Beregnet skatt	621 362
-24 670	-21 374	Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 979 481
-143 001	-110 003	Differanse	-2 600 843

Differansen består av følgende:			
-143 000	-110 000	Skatt av permanente forskjeller	-2 601 186
-1	-3	Andre forskjeller	343
-143 001	-110 003	Sum forklart differanse	-2 600 843

		<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	5 976
0	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 976</b>



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 8 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	22 000 000	156 589	0	492 764	22 649 353
Årets resultat	0	0	0	562 540	562 540
Utdelt tilleggsutbytte	0	-156 589	0	-293 411	-450 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>22 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>161 893</b>	<b>22 161 893</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	22 000 000	156 589	0	21 418 766	43 575 355
Årets resultat	0	0	0	4 803 854	4 803 854
Emisjonskostnader i datterselskaper	0	0	0	-15 571	-15 571
Utdelt tilleggsutbytte	0	-156 589	0	-293 411	-450 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>22 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 313 638</b>	<b>47 313 638</b>

### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
FP Invest AS	Hamar	100 %	54 904 240	7 803 822	24 467 176
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>24 467 176</b>

FP Invest AS kjøpte opp Stenerstuen Eiendom AS i januar 2022.

Vederlag utgjorde kr 8 850 382 inkl oppgjør for konserngjeld.

Merverdi ved oppkjøpet er i sin helhet henført til tomt. Stenerstuen Eiendom AS hadde ubetydelig aktivitet.



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

### Konsernet:

Tilknyttet selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Martodden Bolig AS		50 %	201 829	97 310	100 916
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>100 916</b>

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Martodden Bolig AS		50 %	50 %

Konsernet deltok i stiftelsen av selskapet

### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	48 655
<b>Årets resultatandel</b>	<b>48 655</b>

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	52 261
Årets resultatandel	48 655
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>100 916</b>

### Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	757 372	149 962
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-1 816	-15 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>755 556</b>	<b>134 962</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Forskuddsbetalt festekontrakt	45 000	48 750
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>48 750</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 309 201	11 137 213
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>10 309 201</b>	<b>11 137 213</b>



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

2022	2021		2022	2021
		Langsiktig gjeld sikret ved pant	45 755 708	31 836 682
		Kortsiktig gjeld sikret ved pant	86 962 970	25 696 781
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>132 718 678</b>	<b>57 533 463</b>
		<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
0	0	Varige driftsmidler	23 625 797	11 054 492
0	0	Varer	22 178 500	19 165 000
0	0	Kundefordringer	755 556	134 962
		Opparbeidet ikke fakturert inntekt	118 421 137	60 628 194
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>164 980 990</b>	<b>90 982 648</b>

Konsernet har en trekklimit på byggelån på kr 117 500 000, herav benyttet kr 86 962 970.

Garantier for kunder og entreprenørarbeid 7 906 314

Garantiene var tidligere stilt av selskapets bankforbindelse

I 2022 er garantiene løst ved egen byggmesterforsikring.

For leilighetskjøperne dekkes 3 % av kontraktssummen under oppføring og 5 % i en periode på 3-5 år.

Noen avtaler har nedtrapping til 1 % av kontraktssummen etter 3 år.

Samlede kontraktssummer omfattet av slik forsikring utgjør : 380 438 815

Konsernet eier en leilighet med bokført verdi kr 3 789 422. Det er tinglyst bruksrett, boret, urådighetserkæring samt panteobligasjon pålydende 9 mill til fordel for en av morselskapets aksjonærer på denne eiendommen, med rett for øvrige aksjonærer til å tre inn i bruksrettene.

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	650 000	500 000	2 577 856	2 481 711
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>650 000</b>	<b>500 000</b>	<b>2 577 856</b>	<b>2 481 711</b>

### Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetrekksmidler	464 428	416 092



## Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 22 000 000 består av 18 000 aksjer á kr. 1 222,22.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

		Antall	Eierandel
Finn Pettersen	styremedlem, daglig leder	5 700	31,7 %
Trond Pettersen	styreleder	6 150	34,2 %
Trine Pettersen	styremedlem	6 150	34,2 %
<b>Sum</b>		<b>18 000</b>	<b>100,0 %</b>



## Finn Pettersen Holding AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODEL

Morselskap		Konsern
	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
537 870	Resultat før skattekostnad	2 824 373
0	Periodens betalte skatt	-671
0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-11 775 527
0	Avskrivninger	593 713
0	Endring i varelager	5 808 097
0	Endring i kundefordringer	-55 213 537
6 524	Endring i leverandørgjeld	11 450 242
	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i	
0	pensjonsordninger	-2 078
0	Resultatandel tilknyttet selskap	-48 655
-150 000	Endring i andre tidsavgrensingsposter	91 582
<b>394 394</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-46 272 461</b>
	<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	770 887
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 940 400
	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	3 750
-30 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-8 880 382
0	Konter i oppkjøpt selskap	4 904
0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	11 805 527
<b>-30 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-10 235 714</b>
	<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	14 884 325
96 145	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	61 266 189
0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 503 801
0	Emisjonskostnader	-15 571
-450 000	Utbetalinger av utbytte	-450 000
<b>-353 855</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>74 181 142</b>
<b>10 539</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>17 672 967</b>
7 168	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	20 341 432
<b>17 707</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>38 014 399</b>

Det er hensyntatt endring i konsernsammensetning ved beregning av balanseendringstall for arbeidskapitalen.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Pettersen, Trond	BANKID	2023-06-26 14:56
Pettersen, Trine	BANKID	2023-06-26 15:58
Pettersen, Finn	BANKID	2023-06-26 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Finn Pettersen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn Pettersen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse pr 31.12. 2022, resultatregnskapet 01.01.-31.12. og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2022, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse pr 31.12. 2022, resultatregnskapet 01.01.-31.12. og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2022, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-06-27 09:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.