



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reimond Flusund
Kvithaugsmyra 18
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reimond Flusund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	14 100	28 098
Sum kostnader	2	14 100	28 098
Driftsresultat		-14 100	-28 098
Annen rentekostnad		441	216
Sum finanskostnader		441	216
Netto finans		-441	-216
Resultat før skattekostnad		-14 541	-28 314
Skattekostnad på resultat	3	576	36 842
Årsresultat		-15 117	-65 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 117	-65 156
Totalresultat		-15 117	-65 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 117	-65 156
Sum overføringer og disponeringer		-15 117	-65 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 419 144	2 770 969
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 144	2 770 969
Sum anleggsmidler		1 419 144	2 770 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 600	47 600
Sum fordringer		47 600	47 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 188	66 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 188	66 571
Sum omløpsmidler		62 788	114 171
SUM EIENDELER		1 481 931	2 885 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap		97 776	82 659
Sum opptjent egenkapital		-97 776	-82 659
Sum egenkapital	6	-67 776	-52 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 548 832	2 900 957
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 832	2 900 957
Sum langsiktig gjeld		1 548 832	2 900 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	576	36 842
Annen kortsiktig gjeld		300	
Sum kortsiktig gjeld		876	36 842
Sum gjeld		1 549 708	2 937 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 931	2 885 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445986

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 074 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reimond Flusund
Kvithaugsmyra 18
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reimond Flusund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 074 664
HAMNEKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	14 100	28 098
Sum kostnader	2	14 100	28 098
Driftsresultat		-14 100	-28 098
Annen rentekostnad		441	216
Sum finanskostnader		441	216
Netto finans		-441	-216
Resultat før skattekostnad		-14 541	-28 314
Skattekostnad på resultat	3	576	36 842
Årsresultat		-15 117	-65 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 117	-65 156
Totalresultat		-15 117	-65 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 117	-65 156
Sum overføringer og disponeringer		-15 117	-65 156



Organisasjonsnr: 927 074 664
HAMNEKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 419 144	2 770 969
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 144	2 770 969
Sum anleggsmidler		1 419 144	2 770 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 600	47 600
Sum fordringer		47 600	47 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 188	66 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 188	66 571
Sum omløpsmidler		62 788	114 171
SUM EIENDELER		1 481 931	2 885 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap		97 776	82 659
Sum opptjent egenkapital		-97 776	-82 659
Sum egenkapital	6	-67 776	-52 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 548 832	2 900 957
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 832	2 900 957
Sum langsiktig gjeld		1 548 832	2 900 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	576	36 842
Annen kortsiktig gjeld		300	
Sum kortsiktig gjeld		876	36 842
Sum gjeld		1 549 708	2 937 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 931	2 885 140



Organisasjonsnr: 927 074 664
HAMNEKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hamnekvartalet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 074 664



RESULTATREGNSKAP

HAMNEKVARTALET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 100	28 098
Sum driftskostnader	2	14 100	28 098
Driftsresultat		-14 100	-28 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		441	216
Resultat av finansposter		-441	-216
Resultat før skattekostnad		-14 541	-28 314
Skattekostnad på resultat	3	576	36 842
Årsresultat		-15 117	-65 156
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 117	65 156
Sum overføringer		-15 117	-65 156



BALANSE

HAMNEKVARTALET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 419 144	2 770 969
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 144	2 770 969
Sum anleggsmidler		1 419 144	2 770 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 600	47 600
Sum fordringer		47 600	47 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 188	66 571
Sum omløpsmidler		62 788	114 171
Sum eiendeler		1 481 931	2 885 140



BALANSE

HAMNEKVARTALET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-97 776	-82 659
Sum opptjent egenkapital		-97 776	-82 659
Sum egenkapital	6	-67 776	-52 659
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 548 832	2 900 957
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 832	2 900 957
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	576	36 842
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		876	36 842
Sum gjeld		1 549 708	2 937 799
Sum egenkapital og gjeld		1 481 931	2 885 140

Fosnavåg, 31.12.2024

Styret i Hamnekvartalet Eiendom AS

Vegard Hide
styreleder

Elsevill Bjåstad
styremedlem

Reimond Flusund
styremedlem/daglig leder

Rita Bakke
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og ingen forpliktelser til å tegne pensjonsforsikring.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	576	36 842
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	576	36 842
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 541	-28 314
Permanente forskjeller	17 161	195 778
Skattepliktig inntekt	2 620	167 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	576	36 842
Sum betalbar skatt i balansen	576	36 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Eierandel	Resultat	Formue
Lifo ANS (skattemessige verdier)	50%	37 572	1 209 610
Sum		37 572	1 209 610

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMNEKVARTALET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamnekvartalet AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023			
Årets resultat	30 000	-82 659	-52 659
Pr 31.12.2024		-15 117	-15 117
	30 000	-97 776	-67 776