



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 304 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kristoffer Mürer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	691 072	594 548
Sum inntekter		691 072	594 548
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-18 256	-18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-6 858	-6 858
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-358 429	-1 982 296
Sum kostnader		-383 541	-2 007 409
Driftsresultat		307 531	-1 412 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		895	5 682
Sum finanskostnader		-116 518	-123 329
Netto finans		-115 623	-117 647
Ordinært resultat før skattekostnad		191 907	-1 530 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 907	-1 530 508
Årsresultat	1,4	191 907	-1 530 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 907	-1 530 508
Sum overføringer og disponeringer		191 907	-1 530 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	1 497 526	1 497 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	4 352	11 209
Sum varige driftsmidler		1 501 878	1 508 735
Sum anleggsmidler		1 501 878	1 508 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 459	55 858
Andre fordringer	3	5 333	14 635
Sum fordringer		70 792	70 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	374 447	298 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 238	368 663
Sum omløpsmidler		445 239	368 663
SUM EIENDELER		1 947 117	1 877 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 739 796	-3 931 703
Sum opptjent egenkapital		-3 739 796	-3 931 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 739 796	-3 931 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	5 549 548	5 681 536
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	33 200	33 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 748	5 714 736
Sum langsiktig gjeld		5 582 748	5 714 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 975	88 626
Annen kortsiktig gjeld		5 190	5 740
Sum kortsiktig gjeld		104 165	94 366
Sum gjeld		5 686 913	5 809 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 117	1 877 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	5 582 748	5 714 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414864

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 304 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL
Forretningsadresse: Udbyesg 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kristoffer Mürer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 954 304 213
BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	691 072	594 548
Sum inntekter		691 072	594 548
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-18 256	-18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-6 858	-6 858
Annen driftskostnad	10,11,12,	-358 429	-1 982 296
Sum kostnader		-383 541	-2 007 409
Driftsresultat		307 531	-1 412 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		895	5 682
Sum finanskostnader		-116 518	-123 329
Netto finans		-115 623	-117 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 907	-1 530 508
Årsresultat	1,4	191 907	-1 530 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 907	-1 530 508
Sum overføringer og disponeringer		191 907	-1 530 508



Organisasjonsnr: 954 304 213
BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	1 497 526	1 497 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	4 352	11 209
Sum varige driftsmidler		1 501 878	1 508 735

Sum anleggsmidler		1 501 878	1 508 736
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 459	55 858
Andre fordringer	3	5 333	14 635
Sum fordringer		70 792	70 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	374 447	298 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 238	368 663

Sum omløpsmidler		445 239	368 663
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 947 117	1 877 398
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 739 796	-3 931 703
Sum opptjent egenkapital		-3 739 796	-3 931 703

Sum egenkapital		-3 739 796	-3 931 703
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	5 549 548	5 681 536
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	33 200	33 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 748	5 714 736
Sum langsiktig gjeld		5 582 748	5 714 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 975	88 626
Annen kortsiktig gjeld		5 190	5 740
Sum kortsiktig gjeld		104 165	94 366
Sum gjeld		5 686 913	5 809 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 117	1 877 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	5 582 748	5 714 736



Organisasjonsnr: 954 304 213
BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		628 788	537 324	628 800	572 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 184	57 024	59 200	58 300
Andre driftsinntekter	7	3 100	200	5 000	0
Sum driftsinntekter		691 072	594 548	693 000	631 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-2 256	-2 256	-2 300	-2 300
Styreonorar	9	-16 000	-16 000	-16 500	-16 500
Forretningsførerhonorar		-38 136	-37 128	-38 100	-39 300
Eksterne honorar	10	-9 171	-19 351	-10 300	-10 700
Avskrivninger	17	-6 858	-6 858	-6 900	-4 300
Drifts- og serviceavtaler	11	-42 952	-45 336	-46 700	0
Løpende vedlikehold	12	-2 852	-8 518	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	13	0	-1 617 126	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-55 858	-58 132	-59 200	-58 300
Forsikring		-53 914	-49 010	-53 900	-58 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-64 418	-63 289	-70 000	-70 000
Eiendomsavgifter		-69 646	-66 161	-68 100	-71 700
Energi, felles	14	-9 860	-13 364	-12 900	-11 700
Andre driftsutgifter	15	-11 622	-4 881	-4 000	-4 500
Sum driftskostnader		-383 541	-2 007 409	-413 900	-372 500
DRIFTSRESULTAT		307 531	-1 412 861	279 100	258 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		895	5 682	0	2 500
Finanskostnader		-116 518	-123 329	-161 200	-124 300
Netto finansposter		-115 623	-117 647	-161 200	-121 800
Ordinært resultat før skatt		191 907	-1 530 508	117 900	136 700
Ordinært resultat etter skatt		191 907	-1 530 508	117 900	136 700
ÅRSRESULTAT	1, 4	191 907	-1 530 508	117 900	136 700
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		0	-1 530 508	0	0
Reduksjon av udekket tap		191 907	0	0	0



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	1 497 526	1 497 526
Andre anleggsmidler	17	4 352	11 209
Sum anleggsmidler		1 501 878	1 508 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		65 459	55 858
Andre fordringer	3	0	5 316
Mellomregning BBL Finans	3	4 438	9 319
Opptjente renter	3	895	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	374 447	298 170
Sum omløpsmidler		445 238	368 663
SUM EIENDELER		1 947 117	1 877 398

Org.nr: 954 304 213 - 121



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 740 996	-3 932 903
Sum egenkapital		-3 739 796	-3 931 703
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	5 549 548	5 681 536
Borettsinnskudd	5, 6	33 200	33 200
Sum langsiktig gjeld		5 582 748	5 714 736
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 438	4 840
Leverandørgjeld		98 975	88 626
Påløpte kostnader		752	900
Sum kortsiktig gjeld		104 165	94 366
Sum gjeld		5 686 913	5 809 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 117	1 877 398
Pantstillelser	6	5 582 748	5 714 736

Sted: _____, dato: _____

Arnfinn Øversveen
Leder

Elias Veidal
Styremedlem

Eirik Dobloug Haandlykken
Styremedlem

Org.nr: 954 304 213 - 121



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	274 297	9 856
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	191 907	-1 530 508
Tilbakeført avskrivning	6 858	6 858
Opptak lån	0	5 750 000
Avdrag lån	-131 988	-3 961 909
Årets endring i disponible midler	66 777	264 441
Disponible midler i periodens slutt	341 074	274 297
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	341 074	274 297

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	374 445	298 168
Sum bankinnskudd	374 447	298 170

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-3 931 703	-2 401 195
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	-3 932 903	-2 402 395
Årets resultat	191 907	-1 530 508
Annen egenkapital 31.12	-3 740 996	-3 932 903
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 739 796	-3 931 703

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i 2021 og boligselskapet har godt med disponible midler. Bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi.



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	33 200	33 200
Sum innskudd	33 200	33 200

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 497 526
Restgjeld 31.12	5 582 748

Pålydende pantstillelser var 15 033 200,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Utleie av parkering/garasjer	3 100	200
Sum andre inntekter	3 100	200

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum personalkostnader	2 256	2 256

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	16 000	16 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 063	9 250
Fakturerte tjenester	108	10 101
Sum eksterne honorarer	9 171	19 351

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om renholdstjenester	42 952	45 336
Sum drifts- og serviceavtaler	42 952	45 336

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	7 600
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	60
Renholdartikler/renhold	1 161	0
Forbruksmateriell	1 691	520
Nøkler, lås	0	338
Sum vedlikehold	2 852	8 518



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Prosjektvedlikehold	0	1 617 126
Sum periodisk vedlikehold	0	1 617 126

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 860	13 364
Sum energikostnader	9 860	13 364

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 198	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 950
Bankgebyrer	2 781	2 406
Andre gebyrer	643	0
Tinglysningsgebyr	0	525
Sum andre driftsutgifter	11 622	4 881



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	90517280533
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 750 000
Lånesaldo 01.01:	5 681 536
Avdrag i perioden:	131 988
Lånesaldo 31.12:	5 549 548
Saldo 5 år frem i tid:	4 764 035

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280533	3	501 250	1 503 750
	6	469 026	2 814 156
	1	443 964	443 964
	2	393 839	787 678



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 000	485 200	64 891	34 288	999 326
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 000	485 200	64 891	34 288	999 326
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	64 891	29 936	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 000	485 200	0	4 352	999 326
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 858	0
Antatt levetid i år :			1	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1952.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Udbyes gate 9 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Udbyes gate 9 AL

Styreleder	Arnfinn Øversveen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Eirik Dobloug Haandlykken (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Elias Veidal (sign.)	22.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Udbyes gt. 9 AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Udbyes gt. 9 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U3U6C-BU171-FH300-CZXSK-8XW0I-AC5LS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 19:25:13Z



Penneo Dokumentnøkkelt: U3U6C-BU171-FH300-CZX5K-8XW0I-AC5LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>