



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER-PLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Ertsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 499 056	1 509 170
Sum inntekter		1 499 056	1 509 170
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 600	346 900
Annen driftskostnad		310 042	514 962
Sum kostnader		679 642	861 862
Driftsresultat		819 414	647 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			490
Sum finansinntekter			490
Annen rentekostnad		108 707	137 280
Sum finanskostnader		108 707	137 280
Netto finans		-108 707	-136 790
Ordinært resultat før skattekostnad		710 707	510 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 356	112 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 351	398 283
Årsresultat		554 351	398 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 351	398 283
Totalresultat		554 351	398 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 000	
Avsatt til annen egenkapital		515 351	398 283
Sum overføringer og disponeringer		554 351	398 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	105 356	68 103
Sum immaterielle eiendeler		105 356	68 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 509 710	10 656 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 074	50 991
Sum varige driftsmidler		10 568 784	10 707 003
Sum anleggsmidler		10 674 140	10 775 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	483 182	234 366
Andre kortsiktige fordringer	5	33 640	32 328
Sum fordringer		516 822	266 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 774	352 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 774	352 993
Sum omløpsmidler		821 595	619 688
SUM EIENDELER		11 495 735	11 394 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 089 810	2 089 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 289 810	2 289 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	3 761 151	3 245 800
Sum opptjent egenkapital		3 761 151	3 245 800
Sum egenkapital		6 050 961	5 535 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 179 822	4 639 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 822	4 639 998
Sum langsiktig gjeld		4 179 822	4 639 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 866	334 213
Betalbar skatt	1, 4	182 609	147 600
Skyldig offentlige avgifter		19 109	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	877 369	737 372
Sum kortsiktig gjeld		1 264 952	1 219 186
Sum gjeld		5 444 774	5 859 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 495 735	11 394 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795890

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER-PLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Ertsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 962 856
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 499 056	1 509 170
Sum inntekter		1 499 056	1 509 170
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 600	346 900
Annen driftskostnad		310 042	514 962
Sum kostnader		679 642	861 862
Driftsresultat		819 414	647 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			490
Sum finansinntekter			490
Annen rentekostnad		108 707	137 280
Sum finanskostnader		108 707	137 280
Netto finans		-108 707	-136 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 356	112 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 351	398 283
Årsresultat		554 351	398 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 351	398 283
Totalresultat		554 351	398 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 000	
Avsatt til annen egenkapital		515 351	398 283
Sum overføringer og disponeringer		554 351	398 283



Organisasjonsnr: 988 962 856
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	105 356	68 103
Sum immaterielle eiendeler		105 356	68 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 509 710	10 656 012
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 074	50 991
Sum varige driftsmidler		10 568 784	10 707 003
Sum anleggsmidler		10 674 140	10 775 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	483 182	234 366
Andre kortsiktige fordringer	5	33 640	32 328
Sum fordringer		516 822	266 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 774	352 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 774	352 993
Sum omløpsmidler		821 595	619 688
SUM EIENDELER		11 495 735	11 394 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 089 810	2 089 810
Sum innskutt egenkapital		2 289 810	2 289 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	3 761 151	3 245 800
Sum opptjent egenkapital		3 761 151	3 245 800



Sum egenkapital		6 050 961	5 535 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 179 822	4 639 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 822	4 639 998
Sum langsiktig gjeld		4 179 822	4 639 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 866	334 213
Betalbar skatt	1, 4	182 609	147 600
Skyldig offentlige avgifter		19 109	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	877 369	737 372
Sum kortsiktig gjeld		1 264 952	1 219 186
Sum gjeld		5 444 774	5 859 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 495 735	11 394 793



Organisasjonsnr: 988 962 856
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Trønder-plan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trønder-plan Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 554 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 06.07.2022
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Trønder-plan Eiendom AS

988 962 856



Resultatregnskap			
Trønder-plan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	5	1 499 056	1 509 170
Sum driftsinntekter		<u>1 499 056</u>	<u>1 509 170</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 600	346 900
Annen driftskostnad		310 042	514 962
Sum driftskostnader		<u>679 642</u>	<u>861 862</u>
Driftsresultat		<u>819 414</u>	<u>647 308</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	490
Annen rentekostnad		108 707	137 280
Resultat av finansposter		<u>-108 707</u>	<u>-136 790</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		710 707	510 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 356	112 236
Ordinært resultat		<u>554 351</u>	<u>398 283</u>
Årsoverskudd		<u>554 351</u>	<u>398 283</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		39 000	0
Avsatt til annen egenkapital		515 351	398 283
Sum overføringer		<u>554 351</u>	<u>398 283</u>

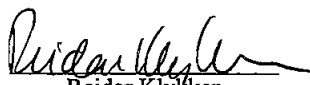
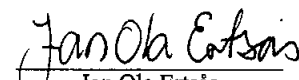


Balanse			
Trønder-plan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	105 356	68 103
Sum immaterielle eiendeler		<u>105 356</u>	<u>68 103</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 509 710	10 656 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 074	50 991
Sum varige driftsmidler		<u>10 568 784</u>	<u>10 707 003</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 674 140</u>	<u>10 775 106</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	483 182	234 366
Andre kortsiktige fordringer	5	33 640	32 328
Sum fordringer		<u>516 822</u>	<u>266 694</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 774	352 993
Sum omløpsmidler		<u>821 595</u>	<u>619 688</u>
Sum eiendeler		<u>11 495 735</u>	<u>11 394 793</u>

**Balanse**

Trønder-plan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 089 810	2 089 810
Sum innskutt egenkapital		<u>2 289 810</u>	<u>2 289 810</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	3 761 151	3 245 800
Sum opptjent egenkapital		<u>3 761 151</u>	<u>3 245 800</u>
Sum egenkapital		<u>6 050 961</u>	<u>5 535 610</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 179 822	4 639 998
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 179 822</u>	<u>4 639 998</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 866	334 213
Betalbar skatt	1, 4	182 609	147 600
Skyldig offentlige avgifter		19 109	0
Annen kortsiktig gjeld	5	877 369	737 372
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 264 952</u>	<u>1 219 186</u>
Sum gjeld		<u>5 444 774</u>	<u>5 859 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 495 735</u>	<u>11 394 793</u>

Namsos,
Styret i Trønder-plan Eiendom AS
Reidar Klykken
Styrets leder
Jan Ola Ertsås
Styremedlem og daglig leder



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet slik at leieinntekter inntektsføres i tråd med inngåtte avtaler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 673 585	142 191	12 815 776
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	199 398	31 983	231 381
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 872 983	174 174	13 047 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 363 274	115 100	2 478 374
= Bokført verdi 31.12.21	10 509 709	59 074	10 568 783
Årets ordinære avskrivninger	345 700	23 900	369 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note nr: 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 179 822	4 639 998
Sum	4 179 822	4 639 998

Andel gjeld som forfaller mer en 5 år etter balansedagen utgjør i år kr 2 799 294 og i fjor kr 2 317 052

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Bygninger, inventar og utstyr	-10 509 710	-10 656 012



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 609	147 600
Endring i utsatt skattefordel	-37 253	-35 364
Skattekostnad ordinært resultat	156 356	112 236
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	710 707	510 519
Permanente forskjeller	0	-351
Endring i midlertidige forskjeller	169 332	160 744
Avgitt konsernbidrag	-50 000	0
Skattepliktig inntekt	830 040	670 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 609	147 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	182 609	147 600

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-583 806	-444 704	139 102
Gevinst – og tapskonto	120 916	151 146	30 230
Andre forskjeller	-16 000	-16 000	0
Sum	-478 890	-309 557	169 332
Grunnlag for utsatt skattefordel	-478 890	-309 557	169 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 356	-68 103	37 253



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Trønder-plan Eiendom AS eies 100% av Trønder-plan Holding AS og er søsterselskap av Trønder-plan AS. Konsernforholdet ble etablert i 2005. Konsernet har forretningskontor i Havnegata i Namsos hvor selskapets årsregnskap blir oppbevart. Det har vært følgende transaksjoner med konsernselskaper i år: søsterselskapet Trønder-plan AS har leid lokaler i Namsos og Steinkjer av Trønder-plan Eiendom AS. Leieforholdet er regulert i leieavtaler. Årlig leie inkl. felleskostnader utgjør henholdsvis kr 876 000 og kr 564 000.

Daglig leder og styremedlem i selskapet og aksjonær i morselskapet leier selskapets hytte i Henning, og styrets leder leier selskapets hytte i Lierne. De har i 2021 betalt leie på kr 60 000. Det var følgende mellomværende med konsernselskaper og styremedlemmer og daglig leder pr.31. desember 2021

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Trønderplan AS			582 944	573 913
Trønderplan Holding AS			228 425	135 459
Avgitt konsernbidrag			50 000	0
Sum			861 368	709 372
Fordring styremedlemmer	0	0		
Sum	0	0		

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	2 089 810	3 245 800	5 535 610
Årets resultat			554 351	554 351
Ubytte			0	0
Avgitt konsernbidrag			-39 000	-39 000
Pr 31.12.2021	200 000	2 089 810	3 761 151	6 050 961

Trønder-plan Eiendom AS



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trønder-plan Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Trønder-plan Holding AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Trønder-plan Holding AS - som eies med 50 % hver av styreleder Reidar Klykken og daglig leder og styremedlem Jan Ola Ertsås. Det er kun en aksjeklasse og ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Note 8 Lønnskostnader

Trønder-plan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 554 351 etter skatt, mot kr. 398 283 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Trønder-plan Eiendom AS har faste avtalebaserte leieinntekter. Forventet omsetning for 2022 er forventet likt som i 2021, og man anser samtidig at Koronapandemien ikke har bidratt til å skape vesentlig usikkerhet om selskapets fortsatte drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for selskapets virksomhet og regnskapsavleggelse.