



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 975 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 7
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 959 264	7 724 370
Sum inntekter		7 959 264	7 724 370
Kostnader			
Varekostnad		46 909	92 522
Lønnskostnad	1, 2	1 041 163	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 451	330 451
Annen driftskostnad		1 011 432	992 850
Sum kostnader		2 429 955	1 492 498
Driftsresultat		5 529 309	6 231 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 366	11 841
Sum finansinntekter		78 366	11 841
Annen rentekostnad		9 567	5 527
Sum finanskostnader		9 567	5 527
Netto finans		68 799	6 314
Resultat før skattekostnad		5 598 108	6 238 186
Skattekostnad	4, 5	1 233 613	1 372 252
Årsresultat		4 364 495	4 865 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 288 000	4 308 810
Avgitt konsernbidrag	4, 6	96 330	557 124
Udekket tap		-19 835	0
Annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer og disponeringer		4 364 494	4 865 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	170 002	133 852
Sum immaterielle eiendeler		170 002	133 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 101 351	2 431 801
Maskiner og anlegg	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		2 102 351	2 432 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 272 353	2 566 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		291 912	229 626
Sum fordringer		291 912	229 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 036	4 118 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 036	4 118 052
Sum omløpsmidler		4 044 949	4 347 677
SUM EIENDELER		6 317 302	6 914 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1
Udekket tap		19 835	0
Sum opptjent egenkapital		-19 835	1
Sum egenkapital		30 166	50 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 429	134 412
Betalbar skatt	4, 5	1 242 593	1 188 011
Skyldige offentlige avgifter		314 835	228 768
Utbytte	6	4 288 000	4 308 810
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	112 472	714 262
Annen kortsiktig gjeld		12 808	290 067
Sum kortsiktig gjeld		6 287 136	6 864 330
Sum gjeld		6 287 136	6 864 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 317 302	6 914 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638139

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 975 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 7
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 929 975 707
RYENSVINGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 959 264	7 724 370
Sum inntekter		7 959 264	7 724 370
Kostnader			
Varekostnad		46 909	92 522
Lønnskostnad	1, 2	1 041 163	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 451	330 451
Annen driftskostnad		1 011 432	992 850
Sum kostnader		2 429 955	1 492 498
Driftsresultat		5 529 309	6 231 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 366	11 841
Sum finansinntekter		78 366	11 841
Annen rentekostnad		9 567	5 527
Sum finanskostnader		9 567	5 527
Netto finans		68 799	6 314
Resultat før skattekostnad		5 598 108	6 238 186
Skattekostnad	4, 5	1 233 613	1 372 252
Årsresultat		4 364 495	4 865 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 288 000	4 308 810
Avgitt konsernbidrag	4, 6	96 330	557 124
Udekket tap		-19 835	0
Annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer og disponeringer		4 364 494	4 865 934



Organisasjonsnr: 929 975 707
RYENSVINGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	170 002	133 852
Sum immaterielle eiendeler		170 002	133 852

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 101 351	2 431 801
Maskiner og anlegg	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		2 102 351	2 432 801

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		2 272 353	2 566 654
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		291 912	229 626
Sum fordringer		291 912	229 626

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 036	4 118 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 036	4 118 052

Sum omløpsmidler		4 044 949	4 347 677
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 317 302	6 914 331
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1
Udekket tap		19 835	0
Sum opptjent egenkapital		-19 835	1
Sum egenkapital		30 166	50 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 429	134 412
Betalbar skatt	4, 5	1 242 593	1 188 011
Skyldige offentlige avgifter		314 835	228 768
Utbytte	6	4 288 000	4 308 810
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	112 472	714 262
Annen kortsiktig gjeld		12 808	290 067
Sum kortsiktig gjeld		6 287 136	6 864 330
Sum gjeld		6 287 136	6 864 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 317 302	6 914 331



Organisasjonsnr: 929 975 707
RYENSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	912500.00	-17400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128663.00	94075.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1041163.00	76675.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RYENSVINGEN 9 AS
929975707
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 959 264	7 724 370
Sum driftsinntekter		7 959 264	7 724 370
Driftskostnader			
Varekostnad		46 909	92 522
Lønnskostnad	1, 2	1 041 163	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 451	330 451
Annen driftskostnad		1 011 432	992 850
Sum driftskostnader		2 429 955	1 492 498
Driftsresultat		5 529 309	6 231 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 366	11 841
Sum finansinntekter		78 366	11 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 567	5 527
Sum finanskostnader		9 567	5 527
Netto finans		68 799	6 314
Resultat før skattekostnad		5 598 108	6 238 186
Skattekostnad	4, 5	1 233 613	1 372 252
Årsresultat		4 364 495	4 865 934
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	4 288 000	4 308 810
Avgitt konsernbidrag	4, 6	96 330	557 124
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-19 835	0
Sum overføringer		4 364 495	4 865 934



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	170 002	133 852
Sum immaterielle eiendeler		170 002	133 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 101 351	2 431 801
Maskiner og anlegg	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		2 102 351	2 432 801
Sum anleggsmidler		2 272 353	2 566 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		291 912	229 626
Sum fordringer		291 912	229 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 036	4 118 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 036	4 118 052
Sum omløpsmidler		4 044 949	4 347 677
SUM EIENDELER		6 317 302	6 914 331



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1
Udekket tap		19 835	0
Sum opptjent egenkapital		-19 835	1
Sum egenkapital		30 166	50 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 429	134 412
Betalbar skatt	4, 5	1 242 593	1 188 011
Skyldige offentlige avgifter		314 835	228 768
Utbytte	6	4 288 000	4 308 810
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	112 472	714 262
Annen kortsiktig gjeld		12 808	290 067
Sum kortsiktig gjeld		6 287 136	6 864 330
Sum gjeld		6 287 136	6 864 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 317 302	6 914 331

OSLO, 14.05.2025

Katrine Sørensen
styrets leder

Gyri Tove Sørensen
styremedlem

Janicke Sørensen
styremedlem

Jan Tormod Dege
styremedlem / daglig leder



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	912 500	-17 400
Arbeidsgiveravgift	128 663	94 075
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 041 163	76 675

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 000	4 656 038	4 657 038
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 000	4 656 038	4 657 038
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-2 224 236	-2 224 236
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-2 554 686	-2 554 686
Balanseført verdi pr 31.12	1 000	2 101 351	2 102 351
Årets av- og nedskrivninger	0	330 451	330 451
Økonomisk levetid	0	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 269 763	1 345 149
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 150	27 103
Skattekostnad	1 233 613	1 372 252
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 598 108	6 238 186
Permanente forskjeller	9 224	-680
+/- Endring i midlertidige forskjeller	164 317	-123 196
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-123 500	-714 262
Skattepliktig inntekt	5 648 149	5 400 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 269 763	1 345 149
Betalbar skatt på konsernbidrag	-27 170	-157 138
Betalbar skatt i balansen	1 242 593	1 188 011

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-608 419	-772 736	164 317
Netto forskjeller	-608 419	-772 736	164 317
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-608 419	-772 736	164 317
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-133 852	-170 002	36 150



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	20 000	1	0	50 001
Årsresultat	0	0	4 384 329	-19 835	4 364 495
Avsatt utbytte	0	0	-4 288 000	0	-4 288 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-96 330	0	-96 330
Egenkapital 31.12.2024	30 000	20 000	0	-19 835	30 166

Note 7 - Pantsettelse

Eiendommen er pantsatt for 90 millioner til fordel for Sparebanken 1 Sør-Norge ASA.

Dette for å rehabilitere og utvikle eksisterende næringsbygg.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JGK AS	1 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
RYENSVINGEN 9 AS
929975707
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 959 264	7 724 370
Sum driftsinntekter		7 959 264	7 724 370
Driftskostnader			
Varekostnad		46 909	92 522
Lønnskostnad	1, 2	1 041 163	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 451	330 451
Annen driftskostnad		1 011 432	992 850
Sum driftskostnader		2 429 955	1 492 498
Driftsresultat		5 529 309	6 231 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 366	11 841
Sum finansinntekter		78 366	11 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 567	5 527
Sum finanskostnader		9 567	5 527
Netto finans		68 799	6 314
Resultat før skattekostnad		5 598 108	6 238 186
Skattekostnad	4, 5	1 233 613	1 372 252
Årsresultat		4 364 495	4 865 934
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	4 288 000	4 308 810
Avgitt konsernbidrag	4, 6	96 330	557 124
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-19 835	0
Sum overføringer		4 364 495	4 865 934



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	170 002	133 852
Sum immaterielle eiendeler		170 002	133 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 101 351	2 431 801
Maskiner og anlegg	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		2 102 351	2 432 801
Sum anleggsmidler		2 272 353	2 566 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		291 912	229 626
Sum fordringer		291 912	229 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 036	4 118 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 753 036	4 118 052
Sum omløpsmidler		4 044 949	4 347 677
SUM EIENDELER		6 317 302	6 914 331



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1
Udekket tap		19 835	0
Sum opptjent egenkapital		-19 835	1
Sum egenkapital		30 166	50 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 429	134 412
Betalbar skatt	4, 5	1 242 593	1 188 011
Skyldige offentlige avgifter		314 835	228 768
Utbytte	6	4 288 000	4 308 810
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	112 472	714 262
Annen kortsiktig gjeld		12 808	290 067
Sum kortsiktig gjeld		6 287 136	6 864 330
Sum gjeld		6 287 136	6 864 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 317 302	6 914 331

OSLO, 14.05.2025

Katrine Sørensen
styrets leder

Gyri Tove Sørensen
styremedlem

Janicke Sørensen
styremedlem

Jan Tormod Dege
styremedlem / daglig leder



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	912 500	-17 400
Arbeidsgiveravgift	128 663	94 075
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 041 163	76 675

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 000	4 656 038	4 657 038
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 000	4 656 038	4 657 038
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-2 224 236	-2 224 236
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-2 554 686	-2 554 686
Balansført verdi pr 31.12	1 000	2 101 351	2 102 351
Årets av- og nedskrivninger	0	330 451	330 451
Økonomisk levetid	0	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 269 763	1 345 149
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 150	27 103
Skattekostnad	1 233 613	1 372 252
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 598 108	6 238 186
Permanente forskjeller	9 224	-680
+/- Endring i midlertidige forskjeller	164 317	-123 196
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-123 500	-714 262
Skattepliktig inntekt	5 648 149	5 400 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 269 763	1 345 149
Betalbar skatt på konsernbidrag	-27 170	-157 138
Betalbar skatt i balansen	1 242 593	1 188 011

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-608 419	-772 736	164 317
Netto forskjeller	-608 419	-772 736	164 317
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-608 419	-772 736	164 317
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-133 852	-170 002	36 150



RYENSVINGEN 9 AS
929 975 707

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	20 000	1	0	50 001
Årsresultat	0	0	4 384 329	-19 835	4 364 495
Avsatt utbytte	0	0	-4 288 000	0	-4 288 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-96 330	0	-96 330
Egenkapital 31.12.2024	30 000	20 000	0	-19 835	30 166

Note 7 - Pantsettelse

Eiendommen er pantsatt for 90 millioner til fordel for Sparebanken 1 Sør-Norge ASA.

Dette for å rehabilitere og utvikle eksisterende næringsbygg.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JGK AS	1 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Janicke Sørensen

422c1722-444f-4b92-bec1-c81e3f8de32c - 2025-05-14 15:42:47 UTC +03:00
BankID - 681b327d-036f-4806-9886-492088ec4ab9 - NO

Jan Tormod Dege

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ryensvingen 9 as

ef7429af-b980-43b1-b260-8f5816a55bfa - 2025-05-14 18:44:07 UTC +03:00

BankID - a2f2ff2d-33fb-4c23-98e7-d51daedb2104 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gyri Tove Sørensen

3cbfa6c6-b9f4-4c48-bebc-5f303a0409b0 - 2025-05-14 20:02:33 UTC +03:00

BankID - 0b96d5f6-e100-4ef2-87ca-0944dc0f0586 - NO

Katrine Sørensen

40d7c7fb-3ec6-4e8c-81ec-8eee2c2ffeab - 2025-05-15 18:31:11 UTC +03:00

BankID - 6f4819de-bf6b-4deb-97bc-e0e3a454fea2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ryensvingen 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryensvingen 9 AS som viser et overskudd på kr 4 364 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor