



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Odd Fellow Sentrene Trondheim AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 66
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olaf Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 685	81 023
Leieinntekter		2 145 636	2 108 975
Annen driftsinntekt		167 441	463 058
Sum inntekter		2 507 762	2 653 056
Kostnader			
Varekostnad		150 823	78 974
Lønnskostnad	1	307 636	273 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 700	669 700
Annen driftskostnad	1	969 663	816 653
Sum kostnader		2 097 822	1 838 662
Driftsresultat		409 940	814 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 195	
Sum finansinntekter		3 195	
Annen rentekostnad		489 747	336 607
Sum finanskostnader		489 747	336 607
Netto finans		-486 552	-336 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 612	477 788
Skattekostnad på resultat	3	-34 318	48 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 294	429 337
Årsresultat		-42 294	429 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 294	429 337
Totalresultat		-42 294	429 337
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		429 337
Overført fra annen egenkapital	4	-42 294	
Sum overføringer og disponeringer		-42 294	429 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Hørløcks veg 66	2	30 329 405	30 994 105
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Fast inventar	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 000	24 000
Sum varige driftsmidler	2	30 348 405	31 018 105
Sum anleggsmidler		30 348 405	31 018 105
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		35 554	35 554
Sum varer		35 554	35 554
Fordringer			
Kundefordringer		37 331	18 660
Andre kortsiktige fordringer		23 895	23 895
Sum fordringer		61 226	42 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	927 467	916 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 467	916 341
Sum omløpsmidler		1 024 247	994 450
SUM EIENDELER		31 372 652	32 012 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 940 000	2 940 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 470 600	13 512 894
Sum opptjent egenkapital		13 470 600	13 512 894
Sum egenkapital		16 410 600	16 452 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	254 328	288 646
Sum avsetninger for forpliktelser		254 328	288 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 265 103	15 004 704
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 265 103	15 004 704
Sum langsiktig gjeld		14 519 431	15 293 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 397	102 598
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 784	16 333
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		244 441	147 380
Sum kortsiktig gjeld		442 622	266 311
Sum gjeld		14 962 053	15 559 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 372 652	32 012 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572990

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Odd Fellow Sentrene Trondheim AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 66
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olaf Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 931 116 495
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 685	81 023
Leieinntekter		2 145 636	2 108 975
Annen driftsinntekt		167 441	463 058
Sum inntekter		2 507 762	2 653 056
Kostnader			
Varekostnad		150 823	78 974
Lønnskostnad	1	307 636	273 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 700	669 700
Annen driftskostnad	1	969 663	816 653
Sum kostnader		2 097 822	1 838 662
Driftsresultat		409 940	814 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 195	
Sum finansinntekter		3 195	
Annen rentekostnad		489 747	336 607
Sum finanskostnader		489 747	336 607
Netto finans		-486 552	-336 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-76 612	477 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 294	429 337
Årsresultat		-42 294	429 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 294	429 337
Totalresultat		-42 294	429 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		429 337



Overført fra annen egenkapital	4	-42 294	
Sum overføringer og disponeringer		-42 294	429 337



Organisasjonsnr: 931 116 495
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Hørløcks veg 66	2	30 329 405	30 994 105
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Fast inventar	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 000	24 000
Sum varige driftsmidler	2	30 348 405	31 018 105
Sum anleggsmidler		30 348 405	31 018 105
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		35 554	35 554
Sum varer		35 554	35 554
Fordringer			
Kundefordringer		37 331	18 660
Andre kortsiktige fordringer		23 895	23 895
Sum fordringer		61 226	42 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	927 467	916 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 467	916 341
Sum omløpsmidler		1 024 247	994 450
SUM EIENDELER		31 372 652	32 012 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 940 000	2 940 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 470 600	13 512 894
Sum opptjent egenkapital		13 470 600	13 512 894
Sum egenkapital		16 410 600	16 452 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	254 328	288 646
Sum avsetninger for forpliktelser		254 328	288 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 265 103	15 004 704
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 265 103	15 004 704
Sum langsiktig gjeld		14 519 431	15 293 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 397	102 598
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 784	16 333
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		244 441	147 380
Sum kortsiktig gjeld		442 622	266 311
Sum gjeld		14 962 053	15 559 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 372 652	32 012 555



Organisasjonsnr: 931 116 495
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Odd Fellow Sentrene Trondheim AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		194 685	81 023
Leieinntekter		2 145 636	2 108 975
Annen driftsinntekt		167 441	463 058
Sum driftsinntekter		2 507 762	2 653 056
Varekostnad		150 823	78 974
Lønnskostnad	1	307 636	273 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 700	669 700
Annen driftskostnad	1	969 663	816 653
Sum driftskostnader		2 097 822	1 838 662
Driftsresultat		409 940	814 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 195	0
Annen rentekostnad		489 747	336 607
Resultat av finansposter		-486 552	-336 607
Resultat før skattekostnad		-76 612	477 788
Skattekostnad på resultat	3	-34 318	48 451
Årsresultat		-42 294	429 337
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	429 337
Overført fra annen egenkapital	4	42 294	0
Sum overføringer		-42 294	429 337



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Hørløcks veg 66	2	30 329 405	30 994 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 000	24 000
Sum varige driftsmidler	2	30 348 405	31 018 105
Sum anleggsmidler		30 348 405	31 018 105
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		35 554	35 554
Sum varer		35 554	35 554
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 331	18 660
Andre kortsiktige fordringer		23 895	23 895
Sum fordringer		61 226	42 555
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	927 467	916 341
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		927 467	916 341
Sum omløpsmidler		1 024 247	994 450
Sum eiendeler		31 372 652	32 012 555





Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 940 000	2 940 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 940 000</u>	<u>2 940 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 470 600	13 512 894
Sum opptjent egenkapital		<u>13 470 600</u>	<u>13 512 894</u>
Sum egenkapital		<u>16 410 600</u>	<u>16 452 894</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	254 328	288 646
Sum avsetning for forpliktelser		<u>254 328</u>	<u>288 646</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 265 103	15 004 704
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 265 103</u>	<u>15 004 704</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		182 397	102 598
Skyldig offentlige avgifter		15 784	16 333
Annen kortsiktig gjeld		244 441	147 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>442 622</u>	<u>266 311</u>
Sum gjeld		<u>14 962 053</u>	<u>15 559 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 372 652</u>	<u>32 012 555</u>

Trondheim, 17.04.2023
Styret i Odd Fellow Sentrene Trondheim AS


Arve Olaf Volden
styreleder/daglig leder


Ernst Alfred Bergiton Berg
styremedlem


Tor Eivind Johansen
styremedlem


Karl Otto Køhler
styremedlem


Birgith Pettersen Berg
styremedlem

Odd Fellow Sentrene Trondheim AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	269 619	262 336
Arbeidsgiveravgift	38 016	33 679
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	307 636	296 014

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Hørløcks veg 66	Fast inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 500 475	36 152 329	195 891	38 848 695
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 500 475	36 152 329	195 891	38 848 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 481 475	5 822 923	195 891	8 500 289
= Bokført verdi 31.12.22	19 000	30 329 406	0	30 348 406
Årets ordinære avskrivninger	5 000	664 700		669 700
Økonomisk levetid	10 år	20-63 år	10 år	

Avskrivningstiden ble i 2021 endret fra 100 år til 63 år når det gjelder bygninger.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 318	48 451
Skattekostnad ordinært resultat	-34 318	48 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 612	477 788
Permanente forskjeller	-79 380	-257 558
Endring i midlertidige forskjeller	-62 292	-201 531
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 700
Skattepliktig inntekt	-218 284	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 055 342	1 993 050	-62 292
Sum	2 055 342	1 993 050	-62 292
Akkumulert fremførbart underskudd	-899 308	-681 024	218 284
Grunnlag for utsatt skatt	1 156 035	1 312 026	155 992
Utsatt skatt (22 %)	254 328	288 646	34 318

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 940 000	13 512 894	16 452 894
Årets resultat		-42 294	-42 294
Pr 31.12	2 940 000	13 470 600	16 410 600

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	7 195	7 871



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	588	5 000	2 940 000

Aksjonærer:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Rebekkaloge nr. 73 Magdalene	988 999 490	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 20 Martha	989 401 777	49	8,33 %
Odd Fellow Loge 3 Eystein	988 848 182	49	8,33 %
Loge 66 Gunnerus	988 840 041	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 99 Nidelven	989 115 014	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 4 Pax	989 363 441	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 118 Tyra	988 909 130	49	8,33 %
Loge nr. 111 Olav Trygvasson	992 101 539	49	8,33 %
Loge nr. 42 Humanitas	988 892 424	49	8,33 %
Loge nr. 93 Henrik Wergeland	890 285 082	49	8,33 %
Odd Fellow Loge nr. 109 Nidaros	991 837 973	49	8,33 %
Odd Fellow Loge nr. 155 Munkholmen	912 400 476	49	8,33 %
Totalt antall aksjer		588	100 %

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett- og utbytterett. Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller kr 3 189 000 til betaling innen fem år fra balansedagen

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 265 103	15 004 704
Sum annen langsiktig gjeld	14 265 103	15 004 704

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

	2022	2021
Hørløcks vei 66	30 329 405	30 994 105
Fast inventar	0	0
Driftsløsøre	19 000	24 000
Kundefordringer	37 331	18 660
Sum pantsatte eiendeler	30 385 736	31 036 765

Odd Fellow Sentrene Trondheim AS



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odd Fellow Sentrene Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7KAP0-0ISIZ-LEL43-E3FFZ-AE188-0CK18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 06:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KAP0-0ISIZ-LEL43-E3FFZ-AE188-0CK18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>