



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 602 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemmestadveien 213D
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 214	
Annen driftsinntekt		792 523	435 580
Sum inntekter		962 737	435 580
Kostnader			
Varekostnad		12 240	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 300	30 325
Annen driftskostnad		450 457	444 778
Sum kostnader		590 997	475 103
Driftsresultat		371 739	-39 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 233	244
Sum finansinntekter		3 233	244
Annen rentekostnad		214 389	
Sum finanskostnader		214 389	
Netto finans		-211 156	244
Resultat før skattekostnad		160 584	-39 279
Skattekostnad på resultat		22 349	47 388
Årsresultat		138 235	-86 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 235	-86 667
Totalresultat		138 235	-86 667
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			78 860
Avsatt til annen egenkapital		138 235	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-165 527
Sum overføringer og disponeringer		138 235	-86 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 895 409	3 377 884
Sum varige driftsmidler	2	3 895 409	3 377 884
Sum anleggsmidler		3 895 409	3 377 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 113	37 313
Andre kortsiktige fordringer		241 439	554 409
Sum fordringer		339 551	591 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 449	118 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 449	118 240
Sum omløpsmidler		589 000	709 962
SUM EIENDELER		4 484 408	4 087 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 167	258 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		397 167	258 933
Sum egenkapital		497 167	358 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 925 000	
Langsiktig konserngjeld		1 709 902	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 902	1 850 000
Sum langsiktig gjeld		3 634 902	1 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 739	903 798
Betalbar skatt		22 349	
Annen kortsiktig gjeld		48 251	975 115
Sum kortsiktig gjeld		352 339	1 878 913
Sum gjeld		3 987 241	3 728 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 484 408	4 087 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627113

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 602 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemmestadveien 213D
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 602 962
ATMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 214	
Annen driftsinntekt		792 523	435 580
Sum inntekter		962 737	435 580
Kostnader			
Varekostnad		12 240	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 300	30 325
Annen driftskostnad		450 457	444 778
Sum kostnader		590 997	475 103
Driftsresultat		371 739	-39 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 233	244
Sum finansinntekter		3 233	244
Annen rentekostnad		214 389	
Sum finanskostnader		214 389	
Netto finans		-211 156	244
Resultat før skattekostnad		160 584	-39 279
Skattekostnad på resultat		22 349	47 388
Årsresultat		138 235	-86 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 235	-86 667
Totalresultat		138 235	-86 667
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			78 860
Avsatt til annen egenkapital		138 235	
Overført fra annen egenkapital			-165 527
Sum overføringer og disponeringer		138 235	-86 667



Organisasjonsnr: 881 602 962
ATMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 3 895 409 3 377 884

Sum anleggsmidler 3 895 409 3 377 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

98 113

37 313

Andre kortsiktige

fordringer

241 439

554 409

Sum fordringer

339 551

591 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

249 449

118 240

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

249 449

118 240

Sum omløpsmidler

589 000

709 962

SUM EIENDELER 4 484 408 4 087 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

397 167

258 933

Sum opptjent egenkapital

397 167

258 933

Sum egenkapital

497 167

358 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 925 000	
Langsiktig konserngjeld	1 709 902	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 634 902	1 850 000
Sum langsiktig gjeld	3 634 902	1 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	281 739	903 798
Betalbar skatt	22 349	
Annen kortsiktig gjeld	48 251	975 115
Sum kortsiktig gjeld	352 339	1 878 913
Sum gjeld	3 987 241	3 728 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 484 408	4 087 846
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 881 602 962
ATMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Atmb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 602 962



RESULTATREGNSKAP

ATMB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		170 214	0
Annen driftsinntekt		792 523	435 580
Sum driftsinntekter		962 737	435 580
Varekostnad		12 240	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 300	30 325
Annen driftskostnad		450 457	444 778
Sum driftskostnader		590 997	475 103
Driftsresultat		371 739	-39 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 233	244
Annen rentekostnad		214 389	0
Resultat av finansposter		-211 156	244
Resultat før skattekostnad		160 584	-39 279
Skattekostnad på resultat		22 349	47 388
Årsresultat		138 235	-86 667
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	78 860
Avsatt til annen egenkapital		138 235	0
Overført fra annen egenkapital		0	165 527
Sum overføringer		138 235	-86 667



BALANSE

ATMB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 895 409	3 377 884
Sum varige driftsmidler	2	3 895 409	3 377 884
Sum anleggsmidler		3 895 409	3 377 884
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 113	37 313
Andre kortsiktige fordringer		241 439	554 409
Sum fordringer		339 551	591 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 449	118 240
Sum omløpsmidler		589 000	709 962
Sum eiendeler		4 484 408	4 087 846



BALANSE

ATMB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		397 167	258 933
Sum opptjent egenkapital		397 167	258 933
Sum egenkapital		497 167	358 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 925 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 709 902	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 902	1 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		281 739	903 798
Betalbar skatt		22 349	0
Annen kortsiktig gjeld		48 251	975 115
Sum kortsiktig gjeld		352 339	1 878 913
Sum gjeld		3 987 241	3 728 913
Sum egenkapital og gjeld		4 484 408	4 087 846

Vette, 12.05.2025
Styret i Atmb Eiendom AS

Ivar Torgeir Stabæk
styreleder

Per Thomas Hvesser
styremedlem

Audhild Alette Hvesser
styremedlem

Per Thomas Hvesser
styremedlem

Thomas Vik Andresen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp med forutsetning om videre drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Atmb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 925 000	0
Sum	-1 925 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 895 409	0
Sum	3 895 409	0