



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 133 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLENGÅRDEN
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Robert Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 722	282 036
Sum inntekter		299 722	282 036
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	251 238	276 384
Sum kostnader		251 236	276 384
Driftsresultat		48 486	5 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 490	6 758
Sum finansinntekter		8 490	6 758
Netto finans		8 490	6 758
Ordinært resultat før skattekostnad		56 974	12 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 974	12 410
Årsresultat		56 975	12 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 975	12 411
Sum overføringer og disponeringer		56 975	12 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	115 421	0
Sum varige driftsmidler		115 421	0
Sum anleggsmidler		365 593	243 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 000	14 330
Sum fordringer		39 000	14 330
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	250 172	243 564
Sum investeringer		250 172	243 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 456	184 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 456	184 050
Sum omløpsmidler		125 456	198 381
SUM EIENDELER		491 049	441 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	455 489	398 514
Sum opptjent egenkapital		455 489	398 514
Sum egenkapital	6	455 489	398 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 560	43 431
Sum kortsiktig gjeld		35 560	43 431
Sum gjeld		35 560	43 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 049	441 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430618

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 133 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLENGÅRDEN
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Robert Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 995 133 458
SAMEIET HOLENGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 722	282 036
Sum inntekter		299 722	282 036
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	251 238	276 384
Sum kostnader		251 236	276 384
Driftsresultat		48 486	5 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 490	6 758
Sum finansinntekter		8 490	6 758
Netto finans		8 490	6 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 974	12 410
Årsresultat		56 975	12 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 975	12 411
Sum overføringer og disponeringer		56 975	12 411



Organisasjonsnr: 995 133 458
SAMEIET HOLENGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	115 421	0
Sum varige driftsmidler		115 421	0

Sum anleggsmidler		365 593	243 564
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 000	14 330
Sum fordringer		39 000	14 330

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	5	250 172	243 564
Sum investeringer		250 172	243 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 456	184 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 456	184 050

Sum omløpsmidler		125 456	198 381
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		491 049	441 945
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	455 489	398 514
Sum opptjent egenkapital		455 489	398 514

Sum egenkapital	6	455 489	398 514
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	35 560	43 431
Sum kortsiktig gjeld	35 560	43 431
Sum gjeld	35 560	43 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 049	441 945



Organisasjonsnr: 995 133 458
SAMEIET HOLENGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Holengården pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	154 949	196 635
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 975	12 411
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	11 648	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-127 069	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-6 607	-54 096
C: Årets endring disponible midler	-65 053	-41 686
D: Disponible midler 31.12.	89 897	154 949
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	86 330	154 943

Sameiet Holengården



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		241 500	230 004	230 000	265 650
Andre inntekter		54 212	52 032	52 000	62 000
Salgsinntekter		4 010	0	0	0
Sum inntekter		299 722	282 036	282 000	327 650
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		24 840	23 796	24 800	26 000
Vaktmestertjenester		29 138	28 688	0	0
Vaktmestertjenester/andre tjenester		1 664	0	0	0
Brøyting - strøing		0	0	2 000	0
Vedlikehold	1	46 957	55 857	56 200	36 000
Kabel-tv		60 033	54 920	57 000	62 000
Forsikring		18 665	53 073	37 200	40 600
Kommunale avgifter		624	681	900	1 000
Energi, strøm		22 965	19 472	20 000	24 000
Renhold, fellesareal		29 759	23 576	25 000	30 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		3 100	7 440	7 800	7 800
Andre driftskostnader	2	1 845	8 881	10 000	5 000
Avskrivninger	3	11 648	0	0	0
Sum driftskostnader		251 236	276 384	240 900	232 400
Driftsresultat		48 486	5 652	41 100	95 250
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 490	6 758	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 490	6 758	0	0
Årsresultat		56 975	12 411	41 100	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		56 975	12 411	41 100	0
Sum overføringer		56 975	12 411	41 100	0

Sameiet Holengården



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	115 421	0
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	250 172	243 564
Sum anleggsmidler		365 593	243 564
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 566	6
Andre fordringer		70	70
Periodisert kostnad		35 364	14 254
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		86 456	184 050
Sum omløpsmidler		125 456	198 381
SUM EIENDELER		491 049	441 945

Sameiet Holengården



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Opptjent egenkapital	6	455 489	398 514
Sum opptjent egenkapital	6	455 489	398 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 285
Leverandørgjeld		35 560	40 146
Sum kortsiktig gjeld		35 560	43 431
Sum gjeld		35 560	43 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 049	441 945

Porsgrunn 31.12.2024
Sameiet Holengården

Sted: _____, dato: _____

Astrid Bergstuen
Leder

Solveig Grønlie
Styremedlem

Thomas Sortedal
Styremedlem

Sameiet Holengården



Noter for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 626	55 857
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 331	0
Sum	46 957	55 857

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	1 845	1 724
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	7 157
Sum	1 845	8 881

Note 3 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note.

I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	11 648	0
Sum	11 648	0

Sameiet Holengården



Noter for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

Note 4 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	127 069
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 069
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 648
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 421
Årets avskrivninger :	11 648
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 5 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	250 172	243 564
Sum	250 172	243 564

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	455 489	398 514
Sum	455 489	398 514

Sameiet Holengården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holengården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holengården

Styreleder	Astrid Bergstuen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Thomas Sortedal (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Solveig Grønlie (sign.)	09.04.2025



Styret i Sameiet Holengården innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Mandag 28.04.2025 kl.17:00

Underetasjen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere (1 seksjonseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godkjenning av budsjett

Styret har godkjent budsjett for 2025.

5. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)



6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Astrid Bergstuen Styreleder, tar ikke gjenvalg som Styreleder, på valg som styremedlem.

Thomas Sortedal Styremedlem på valg, tar ikke gjenvalg.

Solveig Grønlie Styremedlem på valg, kan ta et år til.

Alma Margareta Engelbrecht varamedlem på valg og kan ta gjenvalg på varamedlem.

Forslag til vedtak: Forslag til ny Styreleder Chris Robert Amundsen, utdannet jurist og er styreleder for nabobygget også.

Honorar kr 22500.- pr. år

Ingen honorar til Styremedlemmer.

7. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Sak til Årsmøte 2025

Forslag at styret gis mandat til å innhente, vurdere og beslutte tilbud fra tilbydere for å utføre styreledelse i tillegg til forretningsførsel som vi per i dag allerede har for sameiet.
Mvh.

Alma M Engelbrecht



Årsmelding fra styret i Sameiet Holengården for 2024

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Astrid Bergstuen, Jernbanegata 6
Styremedlem, Thomas Sortedal, Jernbanegata 6
Styremedlem, Solveig Grønlie, Jernbanegata 6
Varamedlem, Alma Margaretha Engelbrecht, Jernbanegata 6

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 3 styremøter. Styret gjennomgår muntlig på årsmøtet de viktigste sakene.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Beskjæring av tre i hagen
- Mur/puss-arbeid
- Etablering av snømåking
- Nøkkel på avveie

Fremtidsplaner

- Reperasjon av takrenne i kroken over inngang.
- Ser på muligheten til å sette bort styrelederrollen om ingen beboere ønsker rollen.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.04.2025



Disponible midler for Sameiet Holengården pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	154 949	196 635
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 975	12 411
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	11 648	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-127 069	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-6 607	-54 096
C: Årets endring disponible midler	-65 053	-41 686
D: Disponible midler 31.12.	89 897	154 949
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	86 330	154 943



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		241 500	230 004	230 000	265 650
Andre inntekter		54 212	52 032	52 000	62 000
Salgsinntekter		4 010	0	0	0
Sum inntekter		299 722	282 036	282 000	327 650
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		24 840	23 796	24 800	26 000
Vaktmestertjenester		29 138	28 688	0	0
Vaktmestertjenester/andre tjenester		1 664	0	0	0
Brøyting - strøing		0	0	2 000	0
Vedlikehold	1	46 957	55 857	56 200	36 000
Kabel-tv		60 033	54 920	57 000	62 000
Forsikring		18 665	53 073	37 200	40 600
Kommunale avgifter		624	681	900	1 000
Energi, strøm		22 965	19 472	20 000	24 000
Renhold, fellesareal		29 759	23 576	25 000	30 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		3 100	7 440	7 800	7 800
Andre driftskostnader	2	1 845	8 881	10 000	5 000
Avskrivninger	3	11 648	0	0	0
Sum driftskostnader		251 236	276 384	240 900	232 400
Driftsresultat		48 486	5 652	41 100	95 250
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 490	6 758	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 490	6 758	0	0
Årsresultat		56 975	12 411	41 100	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		56 975	12 411	41 100	0
Sum overføringer		56 975	12 411	41 100	0

Sameiet Holengården



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	115 421	0
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	250 172	243 564
Sum anleggsmidler		365 593	243 564
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 566	6
Andre fordringer		70	70
Periodisert kostnad		35 364	14 254
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		86 456	184 050
Sum omløpsmidler		125 456	198 381
SUM EIENDELER		491 049	441 945

Sameiet Holengården

Side 6 av 11



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Opptjent egenkapital	6	455 489	398 514
Sum opptjent egenkapital	6	455 489	398 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 285
Leverandørgjeld		35 560	40 146
Sum kortsiktig gjeld		35 560	43 431
Sum gjeld		35 560	43 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 049	441 945

Porsgrunn 31.12.2024
Sameiet Holengården

Sted: _____, dato: _____

Astrid Bergstuen
Leder

Solveig Grønlie
Styremedlem

Thomas Sortedal
Styremedlem

Sameiet Holengården

Side 7 av 11



Noter for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 626	55 857
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 331	0
Sum	46 957	55 857

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	1 845	1 724
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	7 157
Sum	1 845	8 881

Note 3 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note.

I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	11 648	0
Sum	11 648	0



Noter for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

Note 4 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	127 069
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 069
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 648
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 421
Årets avskrivninger :	11 648
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 5 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	250 172	243 564
Sum	250 172	243 564

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	455 489	398 514
Sum	455 489	398 514



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holengården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holengården

Styreleder	Astrid Bergstuen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Thomas Sortedal (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Solveig Grønlie (sign.)	09.04.2025



924 Sameie Holengården

Fordeling av akkumulert resultat

Seksjon nr.	Kommentar	Sameierbrøk	Prosent	Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024
1		151	0,14	57 038	8 155	65 193
2		100	0,09	37 774	5 401	43 174
3		116	0,11	43 818	6 265	50 082
4		131	0,12	49 484	7 075	56 558
5	Tidl.seksjon 6 inngår i 5	216	0,20	81 591	11 665	93 257
7		105	0,10	39 662	5 671	45 333
8		129	0,12	48 728	6 967	55 695
9		69	0,07	26 064	3 726	29 790
10		38	0,04	14 354	2 052	16 406
	Til sammen	1055	1	398 513	56 976	455 489



924 Sameie Holengården

Fordeling av akkumulert resultat

Seksjon nr.	Kommentar	Sameierbrøk	Prosent	Andel EK 2023	Resultat 2024	Andel EK 2024
1		151	0,14	57 038	8 155	65 193
2		100	0,09	37 774	5 401	43 174
3		116	0,11	43 818	6 265	50 082
4		131	0,12	49 484	7 075	56 558
5	Tidl.seksjon 6 inngår i 5	216	0,20	81 591	11 665	93 257
7		105	0,10	39 662	5 671	45 333
8		129	0,12	48 728	6 967	55 695
9		69	0,07	26 064	3 726	29 790
10		38	0,04	14 354	2 052	16 406
	Til sammen	1055	1	398 513	56 976	455 489