



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 952 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Fiksnesvika 7B
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Schøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 105	0
Sum inntekter		376 105	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 220	0
Annen driftskostnad		73 831	14 391
Sum kostnader		94 051	14 391
Driftsresultat		282 053	-14 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 967	0
Sum finanskostnader		203 967	0
Netto finans		-203 967	0
Resultat før skattekostnad		78 086	-14 391
Skattekostnad		18 461	0
Årsresultat		59 625	-14 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 600	0
Udekket tap		14 391	-14 391
Annen egenkapital		29 634	0
Sum overføringer og disponeringer		59 625	-14 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 833 000	3 853 220
Sum varige driftsmidler		3 833 000	3 853 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 833 000	3 853 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 190	5 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 190	5 898
Sum omløpsmidler		20 190	5 898
SUM EIENDELER		3 853 190	3 859 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 634	0
Udekket tap		0	14 391
Sum opptjent egenkapital		29 634	-14 391
Sum egenkapital		129 634	85 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 968 986	3 082 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 986	3 082 000
Sum langsiktig gjeld		2 968 986	3 082 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 061	0
Kortsiktig konserngjeld		141 000	106 000
Annen kortsiktig gjeld		599 509	585 509
Sum kortsiktig gjeld		754 570	691 509
Sum gjeld		3 723 556	3 773 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 190	3 859 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574588

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 952 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Fiksnesvika 7B
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Schøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 952 987
BSC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 105	0
Sum inntekter		376 105	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 220	0
Annen driftskostnad		73 831	14 391
Sum kostnader		94 051	14 391
Driftsresultat		282 053	-14 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 967	0
Sum finanskostnader		203 967	0
Netto finans		-203 967	0
Resultat før skattekostnad		78 086	-14 391
Skattekostnad		18 461	0
Årsresultat		59 625	-14 391
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 600	0
Udekket tap		14 391	-14 391
Annen egenkapital		29 634	0
Sum overføringer og disponeringer		59 625	-14 391



Organisasjonsnr: 929 952 987
BSC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 2 3 833 000 3 853 220
Sum varige driftsmidler 3 833 000 3 853 220

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 833 000 3 853 220

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 20 190 5 898
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 190 5 898

Sum omløpsmidler 20 190 5 898

SUM EIENDELER 3 853 190 3 859 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 29 634 0
Udekket tap 0 14 391
Sum opptjent egenkapital 29 634 -14 391



Sum egenkapital	129 634	85 609
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 968 986	3 082 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 968 986	3 082 000
Sum langsiktig gjeld	2 968 986	3 082 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 061	0
Kortsiktig konserngjeld	141 000	106 000
Annen kortsiktig gjeld	599 509	585 509
Sum kortsiktig gjeld	754 570	691 509
Sum gjeld	3 723 556	3 773 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 853 190	3 859 118



Organisasjonsnr: 929 952 987
BSC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3853220.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3853220.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20220.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3833000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20220.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2968986.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3833000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BSC EIENDOM AS
929 952 987

Resultatregnskap

	Note	2023	09.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		376 105	0
Sum driftsinntekter		376 105	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 220	0
Annen driftskostnad		73 831	14 391
Sum driftskostnader		94 051	14 391
Driftsresultat		282 053	-14 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 967	0
Sum finanskostnader		203 967	0
Netto finans		-203 967	0
Resultat før skattekostnad		78 086	-14 391
Skattekostnad		18 461	0
Årsresultat		59 625	-14 391
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		15 600	0
Annen egenkapital		29 634	0
Udekket tap		14 391	-14 391
Sum overføringer		59 625	-14 391



BSC EIENDOM AS
929 952 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 833 000	3 853 220
Sum varige driftsmidler		3 833 000	3 853 220
Sum anleggsmidler		3 833 000	3 853 220
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 190	5 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 190	5 898
Sum omløpsmidler		20 190	5 898
SUM EIENDELER		3 853 190	3 859 118



BSC EIENDOM AS
929 952 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 634	0
Udekket tap		0	14 391
Sum opptjent egenkapital		29 634	-14 391
Sum egenkapital		129 634	85 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 968 986	3 082 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 986	3 082 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 061	0
Kortsiktig konserngjeld		141 000	106 000
Annen kortsiktig gjeld		599 509	585 509
Sum kortsiktig gjeld		754 570	691 509
Sum gjeld		3 723 556	3 773 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 190	3 859 118

Øygarden, 28.06.2024

Benjamin Schøll
styrets leder



BSC EIENDOM AS
929 952 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 853 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 853 220
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 220
Balanseført verdi per 31.12.	3 833 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 220



BSC EIENDOM AS
929 952 987

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 968 986
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 833 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.