



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 445 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J V EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 9  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kristoffer Valle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		781 008	748 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 008</b>	<b>748 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	158 900	133 000
Annen driftskostnad	2	339 969	165 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 869</b>	<b>298 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 139</b>	<b>449 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		177 607	201 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 607</b>	<b>201 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 590</b>	<b>-201 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 549</b>	<b>248 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 022	54 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 527</b>	<b>193 439</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>81 527</b>	<b>193 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 527</b>	<b>193 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 527</b>	<b>193 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 527	193 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 527</b>	<b>193 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	154 130	134 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 130</b>	<b>134 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 367 802	4 300 002
Maskiner og anlegg		3 400	5 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>4 371 202</b>	<b>4 305 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	616 482	972 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>616 482</b>	<b>972 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 141 814</b>	<b>5 412 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 500	55 500
Andre kortsiktige fordringer		3 798	3 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 298</b>	<b>59 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 438	306 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 438</b>	<b>306 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 736</b>	<b>365 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 170 549</b>	<b>5 778 092</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		795 890	714 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 890</b>	<b>714 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>895 890</b>	<b>814 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 061 870	4 386 819
Øvrig langsiktig gjeld	8	152 966	130 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 835</b>	<b>4 517 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 835</b>	<b>4 517 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 232	7 857
Betalbar skatt	4	43 054	68 585
Skyldig offentlige avgifter		12 418	1 428
Annen kortsiktig gjeld		1 121	368 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 824</b>	<b>446 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 274 659</b>	<b>4 963 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 170 549</b>	<b>5 778 092</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 445 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J V EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 9  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kristoffer Valle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 445 151  
J V EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		781 008	748 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 008</b>	<b>748 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	158 900	133 000
Annen driftskostnad	2	339 969	165 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 869</b>	<b>298 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 139</b>	<b>449 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		177 607	201 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 607</b>	<b>201 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 590</b>	<b>-201 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 022	54 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 527</b>	<b>193 439</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>81 527</b>	<b>193 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 527</b>	<b>193 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 527</b>	<b>193 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 527	193 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 527</b>	<b>193 439</b>



Organisasjonsnr: 980 445 151  
J V EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 154 130 134 098  
Sum immaterielle eiendeler 154 130 134 098

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 367 802 4 300 002  
Maskiner og anlegg 3 400 5 600  
Sum varige driftsmidler 3, 9 4 371 202 4 305 602

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7 616 482 972 902  
Sum finansielle  
anleggsmidler 616 482 972 902

Sum anleggsmidler 5 141 814 5 412 602

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 500 55 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 798 3 533  
Sum fordringer 15 298 59 033

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 13 438 306 457  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 438 306 457

Sum omløpsmidler 28 736 365 490

SUM EIENDELER 5 170 549 5 778 092

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		795 890	714 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 890</b>	<b>714 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>895 890</b>	<b>814 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 061 870	4 386 819
Øvrig langsiktig gjeld	8	152 966	130 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 835</b>	<b>4 517 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 835</b>	<b>4 517 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 232	7 857
Betalbar skatt	4	43 054	68 585
Skyldig offentlige avgifter		12 418	1 428
Annen kortsiktig gjeld		1 121	368 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 824</b>	<b>446 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 274 659</b>	<b>4 963 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 170 549</b>	<b>5 778 092</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 980 445 151  
J V EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Jonny Kristoffer Valle  
09.05.2021



# Årsregnskap 2020

## J V Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 445 151



### RESULTATREGNSKAP

J V EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		781 008	748 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>781 008</b>	<b>748 008</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	158 900	133 000
Annen driftskostnad	2	339 969	165 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 869</b>	<b>298 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 139</b>	<b>449 947</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	36
Annen rentekostnad		177 607	201 955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 590</b>	<b>-201 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 549</b>	<b>248 028</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>23 022</b>	<b>54 589</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>81 527</b>	<b>193 439</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>81 527</b>	<b>193 439</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 527	193 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 527</b>	<b>193 439</b>

J V EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### J V EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	154 130	134 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 130</b>	<b>134 098</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 367 802	4 300 002
Maskiner og anlegg		3 400	5 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>4 371 202</b>	<b>4 305 602</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	616 482	972 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>616 482</b>	<b>972 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 141 814</b>	<b>5 412 602</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 500	55 500
Andre kortsiktige fordringer		3 798	3 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 298</b>	<b>59 033</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 438	306 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 736</b>	<b>365 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 170 549</b>	<b>5 778 092</b>



## BALANSE

### J V EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		795 890	714 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 890</b>	<b>714 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>895 890</b>	<b>814 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 061 870	4 386 819
Øvrig langsiktig gjeld	8	152 966	130 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 214 835</b>	<b>4 517 559</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 232	7 857
Betalbar skatt	4	43 054	68 585
Skyldig offentlige avgifter		12 418	1 428
Annen kortsiktig gjeld		1 121	368 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 824</b>	<b>446 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 274 659</b>	<b>4 963 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 170 549</b>	<b>5 778 092</b>

Sortland, 06.05.2021  
Styret i J V Eiendom AS

Jonny Kristoffer Valle  
styreleder



J V EIENDOM AS

980 445 151

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

J V Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 300.



J V EIENDOM AS

980 445 151

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 252 272	22 000	6 274 272
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	224 500		224 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 476 772</b>	<b>22 000</b>	<b>6 498 772</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 108 970	18 600	2 127 570
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 367 802</b>	<b>3 400</b>	<b>4 371 202</b>
Årets ordinære avskrivninger	156 700	2 200	158 900
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 054	68 585
Endring i utsatt skattefordel	-20 032	-13 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 022</b>	<b>54 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	104 549	248 028
Permanente forskjeller	97	102
Endring i midlertidige forskjeller	91 054	63 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>195 700</b>	<b>311 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 054	68 585
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 054</b>	<b>68 585</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-700 591	-609 537	91 054
<b>Sum</b>	<b>-700 591</b>	<b>-609 537</b>	<b>91 054</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-700 591</b>	<b>-609 537</b>	<b>91 054</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-154 130</b>	<b>-134 098</b>	<b>20 032</b>

Side 6



J V EIENDOM AS

980 445 151

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I J V EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J V Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	714 364	814 364
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>714 364</b>	<b>814 364</b>
Årets resultat				81 527	81 527
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>795 890</b>	<b>895 890</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langs. fordringr	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	616 482	972 902
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>616 482</b>	<b>972 902</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 7



J V EIENDOM AS

980 445 151

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til morselskapets aksjonær.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 061 870	-4 386 819
<b>Sum</b>	<b>-4 061 870</b>	<b>-4 386 819</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 367 802	4 300 002
<b>Sum</b>	<b>4 367 802</b>	<b>4 300 002</b>

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr. 3 237 451.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
J V Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert J V Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 6. mai 2021

REVICOM AS

Liv Angell  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø