



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 413 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eldøyane
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nesbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 080 580 | |
| Annen driftsinntekt | | | 978 331 |
| Sum inntekter | | 1 080 580 | 978 331 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 435 600 | 341 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 221 484 | 305 499 |
| Sum kostnader | | 657 084 | 647 299 |
| Driftsresultat | | 423 495 | 331 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 759 | 4 400 |
| Annen finansinntekt | | 8 266 | |
| Sum finansinntekter | | 11 025 | 4 400 |
| Annen rentekostnad | | 604 618 | 344 075 |
| Sum finanskostnader | | 604 618 | 344 075 |
| Netto finans | | -593 593 | -339 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -170 098 | -8 642 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 859 | -1 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -167 239 | -6 756 |
| Årsresultat | 4 | -167 239 | -6 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -167 239 | -6 756 |
| Totalresultat | | -167 239 | -6 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -167 239 | -6 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -167 239 | -6 756 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 9 286 344 | 7 463 445 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 9 286 344 | 7 463 445 |
| Sum anleggsmidler | | 9 286 344 | 7 463 445 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 864 | 3 474 |
| Sum fordringer | | 3 864 | 3 474 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 201 753 | 728 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 753 | 728 625 |
| Sum omløpsmidler | | 1 205 617 | 732 099 |
| SUM EIENDELER | | 10 491 961 | 8 195 544 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 181 961 | 349 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | 181 961 | 349 199 |
| Sum egenkapital | 4 | 581 961 | 749 199 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 2 859 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 2 859 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 873 283 | 7 264 471 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | -76 359 | 7 502 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 796 924 | 7 271 973 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 796 924 | 7 274 832 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 117 | 129 893 |
| Betalbar skatt | 3 | | 16 910 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 327 | 14 485 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 632 | 10 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 076 | 171 512 |
| Sum gjeld | | 9 910 000 | 7 446 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 491 961 | 8 195 544 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729093

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 413 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eldøyane
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nesbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 413 444
HORDALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 080 580 | |
| Annen driftsinntekt | | | 978 331 |
| Sum inntekter | | 1 080 580 | 978 331 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 435 600 | 341 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 221 484 | 305 499 |
| Sum kostnader | | 657 084 | 647 299 |
| Driftsresultat | | 423 495 | 331 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 759 | 4 400 |
| Annen finansinntekt | | 8 266 | |
| Sum finansinntekter | | 11 025 | 4 400 |
| Annen rentekostnad | | 604 618 | 344 075 |
| Sum finanskostnader | | 604 618 | 344 075 |
| Netto finans | | -593 593 | -339 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 859 | -1 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -167 239 | -6 756 |
| Årsresultat | 4 | -167 239 | -6 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -167 239 | -6 756 |
| Totalresultat | | -167 239 | -6 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -167 239 | -6 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -167 239 | -6 756 |



Organisasjonsnr: 985 413 444
HORDALAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 9 286 344 | 7 463 445 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 9 286 344 | 7 463 445 |
| Sum anleggsmidler | | 9 286 344 | 7 463 445 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 3 864 | 3 474 |
| Sum fordringer | | 3 864 | 3 474 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 201 753 | 728 625 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 1 201 753 | 728 625 |
| Sum omløpsmidler | | 1 205 617 | 732 099 |
| SUM EIENDELER | | 10 491 961 | 8 195 544 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 181 961 | 349 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | 181 961 | 349 199 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 581 961 | 749 199 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 2 859 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 2 859 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 9 873 283 | 7 264 471 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | -76 359 | 7 502 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 796 924 | 7 271 973 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 796 924 | 7 274 832 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 117 | 129 893 |
| Betalbar skatt | 3 | | 16 910 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 327 | 14 485 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 632 | 10 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 076 | 171 512 |
| Sum gjeld | | 9 910 000 | 7 446 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 491 961 | 8 195 544 |



Organisasjonsnr: 985 413 444
HORDALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Hordaland Eiendom AS

Organisasjonsnr: 985 413 444



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 1 080 580 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 978 331 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 080 580</u> | <u>978 331</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 435 600 | 341 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 221 484 | 305 499 |
| Sum driftskostnader | | <u>657 084</u> | <u>647 299</u> |
| Driftsresultat | | <u>423 495</u> | <u>331 032</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 759 | 4 400 |
| Annen finansinntekt | | 8 266 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 604 618 | 344 075 |
| Resultat av finansposter | | <u>-593 593</u> | <u>-339 675</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-170 098</u> | <u>-8 642</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 859 | -1 886 |
| Årsresultat | 4 | <u>-167 239</u> | <u>-6 756</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 167 239 | 6 756 |
| Sum overføringer | | <u>-167 239</u> | <u>-6 756</u> |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 9 286 344 | 7 463 445 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>9 286 344</u> | <u>7 463 445</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 286 344</u> | <u>7 463 445</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 864 | 3 474 |
| Sum fordringer | | <u>3 864</u> | <u>3 474</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 201 753 | 728 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>1 201 753</u> | <u>728 625</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 205 617</u> | <u>732 099</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 491 961</u> | <u>8 195 544</u> |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>400 000</u> | <u>400 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 181 961 | 349 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>181 961</u> | <u>349 199</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>581 961</u> | <u>749 199</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 2 859 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>2 859</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 873 283 | 7 264 471 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | -76 359 | 7 502 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>9 796 924</u> | <u>7 271 973</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 117 | 129 893 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 16 910 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 327 | 14 485 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 632 | 10 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>113 076</u> | <u>171 512</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 910 000</u> | <u>7 446 344</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>10 491 961</u> | <u>8 195 544</u> |

Styret i Hordaland Eiendom AS

Jan Nesbjørg
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke tegne pensjoner.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 10 205 986 | 10 205 986 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 258 499 | 2 258 499 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 12 464 485 | 12 464 485 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 178 142 | 3 178 142 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 9 286 343 | 9 286 343 |
| Årets ordinære avskrivninger | 435 600 | 435 600 |
| Økonomisk levetid | 20-25 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 16 910 |
| Endring i utsatt skattefordel | -2 859 | -18 796 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 859 | -1 886 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -170 098 | -8 642 |
| Permanente forskjeller | 0 | 72 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 105 686 | 85 434 |
| Skattepliktig inntekt | -64 412 | 76 864 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 16 910 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 16 910 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------|---------|----------|
| Varige driftsmidler | -32 196 | 88 613 | 120 809 |
| Gevinst - og tapskonto | -60 493 | -75 616 | -15 123 |
| Sum | -92 689 | 12 997 | 105 686 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -64 412 | 0 | 64 412 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 157 101 | 0 | -157 101 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 12 997 | 12 997 |

Hordaland Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

| | | | |
|------------------------------------|---|-------|-------|
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 2 859 | 2 859 |
|------------------------------------|---|-------|-------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 400 000 | 0 | 0 | 349 199 | 749 199 |
| Årets resultat | | | | -167 239 | -167 239 |
| Pr 31.12.2023 | 400 000 | 0 | 0 | 181 961 | 581 961 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|---------------------------|---------|-------|
| Gjeld hos mor Nesbjørg AS | -76 359 | 7 502 |
| Sum gjeld | -76 359 | 7 502 |

Gjelden blir renteberegnet ihht normrente