



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHR INVEST AS
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 181
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Hjeltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		66 210	66 993
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-66 210	-66 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		10 633	4 918
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 843	-71 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 843	-71 911
Årsresultat		-76 843	-71 911
Totalresultat		-76 843	-71 911
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		0	0
Udekt tap		-76 843	-71 911
Sum overføringer og disponeringar		-76 843	-71 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		124 000	124 000
Sum finansielle anleggsmiddel		124 000	124 000
Sum anleggsmiddel		124 000	124 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3, 9	4 028 113	4 028 113
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 412	242
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 412	242
Sum omløpsmiddel		4 032 525	4 028 355
SUM EIGEDELAR		4 156 525	4 152 355

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5	1 650 000	1 650 000
Overkurs		900	900
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		1 650 900	1 650 900
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	845 283	768 440
Sum opptent egenkapital		-845 283	-768 440
Sum egenkapital	9	805 617	882 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 480 046	2 479 413
Sum anna langsiktig gjeld		2 480 046	2 479 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 389	158 010
Anna kortsiktig gjeld	8	672 473	632 473
Sum kortsiktig gjeld		870 862	790 482
Sum gjeld		3 350 908	3 269 895
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 156 525	4 152 355



Årsoppgjør rapport

BHR Invest AS
2018



Resultatregneskap

BHR Invest AS

	Note	2018	2017
Annan driftskostnad		66 211	66 993
Driftsresultat		-66 211	-66 993
Anna renteinntekt		1	0
Annan rentekostnad		10 633	4 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 843	-71 911
Ordinært resultat		-76 843	-71 911
Årsresultat		-76 843	-71 911
Disponering av årsresultat			
Overført til udekka tap		-76 843	-71 911
Sum disponert		-76 843	-71 911



Balanse

BHR Invest AS

	Note	2018	2017
EIGEDELER			
ANLEGGSMIDDEL			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjer og andelar		124 000	124 000
Sum finansielle anleggsmiddel		124 000	124 000
SUM ANLEGGSMIDDEL		124 000	124 000
OMLØPSMIDDEL			
Varer	3, 9	4 028 113	4 028 113
Bankinnskot,kontantar o.l.		4 412	242
SUM OMLØPSMIDDEL		4 032 525	4 028 355
SUM EIGEDELER		4 156 525	4 152 355



Balanse

BHR Invest AS

	Note	2018	2017
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	1 650 000	1 650 000
Overkursfond		900	900
Sum innskoten egenkapital		1 650 900	1 650 900
Opptent egenkapital			
Udekka tap	6	-845 283	-768 440
Sum opptent egenkapital		-845 283	-768 440
SUM EIGENKAPITAL	9	805 617	882 460
GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 480 046	2 479 413
Sum anna langsiktig gjeld		2 480 046	2 479 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 389	158 010
Anna kortsiktig gjeld	8	672 473	632 473
Sum kortsiktig gjeld		870 862	790 483
SUM GJELD		3 350 908	3 269 895
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 156 525	4 152 355

VOSS, 27.05.2019
BHR Invest AS

Carsten Philipp Hjeltnes
Styrets leder

Nils Ringheim
Styremedlem

Bjørn Magne Bakke Bryn
Styremedlem



BHR Invest AS

Notar til årsrekneskapen for 2018

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk. Det er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Alle krav og all gjeld knytt til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige postar uavhengig av forfallstid.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle verkeleg verdi er lågare enn kostpris, og dette ikkje er av forbigåande karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattar

Skattar kostnadsførast når de påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden fordelast på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen. Utsett skattefordel er ikkje balanseført ihht. reglane for god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.



BHR Invest AS

Notar til årsrekneskapen for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ikkje tilsette i rekneskapsåret.
Selskapet har ikkje utbetalt honorar til styret i rekneskapsåret.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning (OTP) etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har ikkje etablert slik ordning.

Note 3 – Varelager

Varelager består av 8 tomter i Målselv Fjellandsby for oppføring og sal av fritidseigedommar. Lageret er vurdert til kostpris og skrive ned med kr 502 906. Vurderinga er uendra frå forrige år. Det er vesentlig usikkerhet om reell verdi på tomtene i varelageret. Sjå note 9.

Note 4 – Skattar

Årets skattekostnad framkjem slik

	2018	2017
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	-76 843	-71 911
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-76 843	-71 911
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2018	2017
Varelager	-502 906	-502 906
Framførbart underskot	-432 704	-355 861
Sum	-935 610	-858 767
Utsatt skatt, ikkje balanseført (22%/23%)	-205 834	-197 516

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 650 aksjer kvar pålydande kr 1 000. Samla aksjekapital utgjør kr 1 650 000. Selskapet har kun 1 aksjeklasse. Selskapets aksjonærane er:

Aksjonærens navn	Antal aksjer	Eigarandel
Bryn Consulting AS	550	33,33%
Hjeltnes Invest AS	550	33,33%
Ringheim Invest AS	550	33,33%



BHR Invest AS Notar til årsrekneskapen for 2018

Note 6 - Endring egenkapital

Endring egenkapital	2018	2017
Eigenkapital 01.01.	882 460	954 371
Tilført fra årets resultat	-76 843	-71 911
Eigenkapital 31.12.	805 617	882 460

Note 7 – Pantstillelser og gjeld kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikra med pant: kr 2 480 046.
Selskapet har etter avtale med banken, rente- og avdragsfritt lån fram til realisasjon av hyttetomtene. Gjelda er sikra med pant i tomtene – jfr note 3.

Note 8 – Anna kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld, består kr 632 473 av lån frå aksjonærar og nærstående. Låna er ikkje renterekna.

Note 9 – Fortsatt drift m.v.

Det er vesentleg usikkerhet vedr. varelagerets reelle verdi og dermed også om selskapets reelle egenkapital. Ei av tomtene er i ferd med å bli utbygd av eit byggefirma.. Når denne fritidseigedommen blir seld, vil ein lettare kunne vurdere reell verdi av resten av varelageret. Slik stoda er no, meiner styret forutsetningen om fortsatt drift er til stades og rekneskapen er avlagt etter dette prinsippet.

Etter styret si mening gjev den framlagde årsrekneskapen som består av resultatrekneskap, balanse og notar, eit rettvisande bilete av selskapets egedeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.