



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 601 382  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DAGLIGVARE VINSTRA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: c/o O Drage AS  
Lysthaugen 25  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Drage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2024 2023

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad

0

0

Årsresultat

0

0



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024     | 2023     |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |          |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |          |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |          |          |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |          |          |
| <b>Varer</b>                          |      |          |          |
| Sum omløpsmidler                      |      | 0        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |          |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |          |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |          |          |
| Sum egenkapital                       |      | 0        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0        | 0        |
| Sum gjeld                             |      | 0        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>0</b> | <b>0</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439652

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 882 601 382  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DAGLIGVARE VINSTRA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: c/o O Drage AS  
Lysthaugen 25  
6800 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Drage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 882 601 382  
DAGLIGVARE VINSTRA EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Resultat før skattekostnad |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

|             |  |   |   |
|-------------|--|---|---|
| Årsresultat |  | 0 | 0 |
|-------------|--|---|---|



Organisasjonsnr: 882 601 382  
DAGLIGVARE VINSTRA EIENDOM ANS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024     | 2023     |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |          |          |
| Anleggsmidler                         |      |          |          |
| Immaterielle eiendeler                |      |          |          |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0        | 0        |
| Omløpsmidler                          |      |          |          |
| Varer                                 |      |          |          |
| Sum omløpsmidler                      |      | 0        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |          |          |
| Egenkapital                           |      |          |          |
| Innskutt egenkapital                  |      |          |          |
| Sum egenkapital                       |      | 0        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0        | 0        |
| Sum gjeld                             |      | 0        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>0</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 882 601 382  
DAGLIGVARE VINSTRA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Dagligvare Vinstra Eiendom ANS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2024     | 2023     |
|--|------|----------|----------|
| <i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>  |      |          |          |
| Driftsinntekter                            | 1    | 0        | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
|  |      |          |          |
| Driftskostnader                            | 3    | 0        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
|  |      |          |          |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
|  |      |          |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
|  |      |          |          |
| Skattekostnad ordinært resultat            |      | 0        | 0        |
|  |      |          |          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
|  |      |          |          |
| Overføringer og disponeringer              |      | 0        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |



## Dagligvare Vinstra Eiendom ANS

### Balanse pr. 31.12.

|                                 | Note | 2024     | 2023     |
|---------------------------------|------|----------|----------|
| Eiendeler                       |      | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Egenkapital                     | 2    | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

Førde, 13. mai 2025

---

Bjørn Drage  
*styreleder*

---

Jørgen Drage  
*styremedlem*



Dagligvare Vinstra Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Følgende regnskapsprinsipper er nyttet:

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2024 til 31. desember 2024.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Ansvarlige selskapet er ikke egne skattesubjekter i henhold til gjeldende skattelovgivning. De enkelte deltakere skattlegges for sin andel av selskapets resultat og formue.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapet eier hjemmelen til gnr. 244, bnr. 35 og 39 på Vinstra. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Selskapskapital og deltakere

Selskapskapitalen er på kr. 0. Innskuddet er pr. 31.12.2024 ikke innkalt.

| Andelshavere pr. 31.12. | Antall     | Eierandel    |
|-------------------------|------------|--------------|
| O. Drage Entreprenør AS | 1          | 1 %          |
| O. Drage AS             | 99         | 99 %         |
| <b>Totalt andeler</b>   | <b>100</b> | <b>100 %</b> |

## Note 3 Ansatte og godtgjørelse

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å opprette OTP ordning

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styremedlemmene i selskapet har ikke mottatt styrehonorar. Det forligger ingen forpliktelser til fordel for ledende personer.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Drage, Jørgen Andreas | BANKID        | 2025-05-13 14:03 |
| Drage, Bjørn Helge    | BANKID        | 2025-05-13 14:10 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til selskapsmøtet i Dagligvare Vinstra Eiendom ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dagligvare Vinstra Eiendom ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 13. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Trond Naustdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Naustdal, Trond | BANKID        | 2025-05-13 16:13 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.