



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 598 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNEBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Rognebakken 3  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 836	
Annen driftsinntekt		605 805	
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 641</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 400	
Annen driftskostnad	2	294 504	26 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 904</b>	<b>26 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 737</b>	<b>-26 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		950	565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950</b>	<b>565</b>
Annen rentekostnad		160 313	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 313</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 363</b>	<b>490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 626</b>	<b>-26 498</b>
Skattekostnad på resultat			-5 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf fra annen innskutt egenkapital		-36 626	-20 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	63 230 073	3 541 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	129 659	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 359 732</b>	<b>3 541 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 359 732</b>	<b>3 541 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		947 621	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 909 977	
Konsernfordringer	5		51 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 857 598</b>	<b>51 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 925 271	522 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 925 271</b>	<b>522 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 782 869</b>	<b>573 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 142 602</b>	<b>4 115 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	540 000	100 000
Overkurs		12 460 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 963 374	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 963 374</b>	<b>2 900 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 963 374</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 059 048	15 863
Kortsiktig konserngjeld	5		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 120 180	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 179 228</b>	<b>1 215 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 179 228</b>	<b>1 215 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 142 602</b>	<b>4 115 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 598 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNEBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Jensenrud  
Plassbakken 29  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 926 598 252  
ROGNEBAKKEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 836	
Annen driftsinntekt		605 805	
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 641</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 400	
Annen driftskostnad	2	294 504	26 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 904</b>	<b>26 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 737</b>	<b>-26 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		950	565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950</b>	<b>565</b>
Annen rentekostnad		160 313	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 313</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 363</b>	<b>490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>-36 626</b>	<b>-26 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf fra annen innskutt egenkapital		-36 626	-20 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>



Organisasjonsnr: 926 598 252  
ROGNEBAKKEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	63 230 073	3 541 895
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	129 659	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 359 732</b>	<b>3 541 895</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 359 732</b>	<b>3 541 895</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		947 621	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 909 977	
Konsernfordringer	5		51 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 857 598</b>	<b>51 466</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 925 271	522 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 925 271</b>	<b>522 502</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 782 869</b>	<b>573 968</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 142 602</b>	<b>4 115 863</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	540 000	100 000
Overkurs		12 460 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 963 374	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 963 374</b>	<b>2 900 000</b>

Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 963 374</b>	<b>2 900 000</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	45 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 059 048	15 863
Kortsiktig konserngjeld	5		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 120 180	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 179 228</b>	<b>1 215 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 179 228</b>	<b>1 215 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 142 602</b>	<b>4 115 863</b>



Organisasjonsnr: 926 598 252  
ROGNEBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rognebakken 3 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 926 598 252**



## Resultatregnskap

### Rognebakken 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 836	0
Annen driftsinntekt		605 805	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 641</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 400	0
Annen driftskostnad	2	294 504	26 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 904</b>	<b>26 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 737</b>	<b>-26 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		950	565
Annen rentekostnad		160 313	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 363</b>	<b>490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 626</b>	<b>-26 498</b>
Skattekostnad på resultat		0	-5 829
<b>Resultat</b>		<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf fra annen innskutt egenkapital		36 626	20 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 626</b>	<b>-20 669</b>



## Balanse Rognebakken 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	63 230 073	3 541 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	129 659	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 359 732</b>	<b>3 541 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 359 732</b>	<b>3 541 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		947 621	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 909 977	0
Konsernfordringer	5	0	51 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 857 598</b>	<b>51 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 925 271	522 502
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>5 925 271</b>	<b>522 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 782 869</b>	<b>573 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 142 602</b>	<b>4 115 863</b>



### Balanse Rognebakken 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	540 000	100 000
Overkurs		12 460 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 963 374	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 963 374</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 963 374</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 059 048	15 863
Konserngjeld	5	0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 120 180	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 179 228</b>	<b>1 215 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 179 228</b>	<b>1 215 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 142 602</b>	<b>4 115 863</b>

Styret i Rognebakken 3 AS

Frode Jenserud  
styreleder

Trond Jenserud  
styremedlem

Vegard Holmen  
styremedlem

Rune Humlebekk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 538 085		1 538 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 887 288	131 759	62 019 047
= Anskaffelseskost 31.12.23	63 425 373	131 759	63 557 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	195 300	2 100	197 400
= Bokført verdi 31.12.23	63 230 073	129 659	63 359 732
Årets ordinære avskrivninger	195 300	2 100	197 400
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	800 000	2 000 000	2 900 000
Kapitaløkning	440 000	11 260 000		11 700 000
Årets resultat			-36 626	-36 626
Pr 31.12.2023	540 000	12 060 000	1 963 374	14 563 374

## Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld som selskapet har

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	0
Sum	45 000 000	0
Bokførte verdier av eiendeler som er pant	63 230 073	3 541 895

Gjeld til kredittinstitusjoner har løpetid på 4 år.



## Note 5 Mellomværende med eiere/nærstående virksomhet

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring til Jenserud Holding AS	41 466	0
Andre fordringer	0	51 466
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 466</b>	<b>51 466</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til A Jenserud & Sønn AS	2 351 375	0
Kortsiktig gjeld	0	1 200 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 351 375</b>	<b>1 200 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rognebakken 3 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	540	1 000,0	540 000
<b>Sum</b>	<b>540</b>		<b>540 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ferrometall Invest AS	270	50,0	50,0
Jenserud Holding AS	270	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>540</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>