



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 972 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 065 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 889 838 | 966 153 |
| Annen driftskostnad | | 166 217 | 163 564 |
| Sum kostnader | | 1 071 120 | 1 129 717 |
| Driftsresultat | | -951 120 | -1 009 717 |
| Annen rentekostnad | 4 | 52 079 | 57 592 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 105 |
| Sum finanskostnader | | 52 149 | 57 697 |
| Netto finans | | -52 149 | -57 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 003 269 | -1 067 414 |
| Skattekostnad | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 003 269 | -1 067 414 |
| Årsresultat | | -1 003 269 | -1 067 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 1 003 269 | 1 067 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 003 269 | 1 067 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 652 332 | 13 616 487 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 789 431 | 1 392 382 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 441 763 | 15 008 869 |
| Sum anleggsmidler | | 14 441 763 | 15 008 869 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 500 | |
| Andre fordringer | | 16 372 | 13 938 |
| Sum fordringer | | 53 872 | 13 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 564 | 28 131 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 564 | 28 131 |
| Sum omløpsmidler | | 81 436 | 42 069 |
| SUM EIENDELER | | 14 523 199 | 15 050 938 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 3 948 532 | 2 945 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 948 532 | -2 945 263 |
| Sum egenkapital | | -3 918 532 | -2 915 263 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 16 643 278 | 16 163 278 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 443 278 | 17 963 278 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 443 278 | 17 963 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 400 | 3 797 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -7 947 | -874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 547 | 2 923 |
| Sum gjeld | | 18 441 731 | 17 966 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 523 199 | 15 050 938 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628010

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 972 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 065 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 889 838 | 966 153 |
| Annen driftskostnad | | 166 217 | 163 564 |
| Sum kostnader | | 1 071 120 | 1 129 717 |
| Driftsresultat | | -951 120 | -1 009 717 |
| Annen rentekostnad | 4 | 52 079 | 57 592 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 105 |
| Sum finanskostnader | | 52 149 | 57 697 |
| Netto finans | | -52 149 | -57 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 003 269 | -1 067 414 |
| Skattekostnad | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 003 269 | -1 067 414 |
| Årsresultat | | -1 003 269 | -1 067 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 1 003 269 | 1 067 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 003 269 | 1 067 414 |



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

13 652 332

13 616 487

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3

789 431

1 392 382

Sum varige driftsmidler

14 441 763

15 008 869

Sum anleggsmidler

14 441 763

15 008 869

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 500

Andre fordringer

16 372

13 938

Sum fordringer

53 872

13 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

27 564

28 131

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 564

28 131

Sum omløpsmidler

81 436

42 069

SUM EIENDELER

14 523 199

15 050 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

3 948 532

2 945 263

Sum opptjent egenkapital

-3 948 532

-2 945 263

Sum egenkapital

-3 918 532

-2 915 263

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 16 643 278 | 16 163 278 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 443 278 | 17 963 278 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 443 278 | 17 963 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 400 | 3 797 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -7 947 | -874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 547 | 2 923 |
| Sum gjeld | | 18 441 731 | 17 966 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 523 199 | 15 050 938 |



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Remy Holding AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

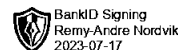
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

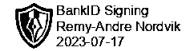


Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020



Årsrapport for 2022

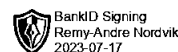
- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Stokkøya Eiendom AS

Org. nr. 920972020

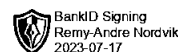
| Resultatregnskap | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Sum driftsinntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 065 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 889 838 | 966 153 |
| Annen driftskostnad | | 166 217 | 163 564 |
| Sum driftskostnader | | 1 071 120 | 1 129 717 |
| DRIFTSRESULTAT | | -951 120 | -1 009 717 |
| Annen rentekostnad | 4 | 52 079 | 57 592 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 105 |
| Sum finanskostnader | | 52 149 | 57 697 |
| Netto finansposter | | -52 149 | -57 697 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 003 269 | -1 067 414 |
| Skattekostnad | 5 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -1 003 269 | -1 067 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 1 003 269 | 1 067 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 003 269 | 1 067 414 |



Stokkøya Eiendom AS

Org. nr: 920972020

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 652 332 | 13 616 487 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 789 431 | 1 392 382 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 441 763 | 15 008 869 |
| Sum anleggsmidler | | 14 441 763 | 15 008 869 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 16 372 | 13 938 |
| Sum fordringer | | 53 872 | 13 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 564 | 28 131 |
| Sum omløpsmidler | | 81 436 | 42 069 |
| SUM EIENDELER | | 14 523 199 | 15 050 938 |



Stokkøya Eiendom AS

Org. nr: 920972020

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 3 948 532 | 2 945 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 948 532 | -2 945 263 |
| Sum egenkapital | | -3 918 532 | -2 915 263 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 16 643 278 | 16 163 278 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 443 278 | 17 963 278 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 443 278 | 17 963 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 400 | 3 797 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -7 947 | -874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 547 | 2 923 |
| Sum gjeld | | 18 441 731 | 17 966 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 523 199 | 15 050 938 |

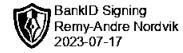
14.07.2023

Remy Nordvik
styreleder



Stokkøya Eiendom AS

Org.nr: 920 972 020



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt i 2022

.

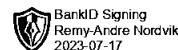
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Stokkøya Eiendom AS

Org.nr: 920 972 020



Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Bygningsmessige anlegg/kai | Båt | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|--------------------------------|--|-------------------------------|---------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 13 847 457 | 507 847 | 41 557 | 3 132 982 | 17 529 843 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 289 933 | 0 | 32 799 | 0 | 322 732 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 137 390 | 507 847 | 74 356 | 3 132 982 | 17 852 575 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -915 264 | -77 640 | -50 667 | -2 367 240 | -3 410 811 |
| Balansført pr. 31.12. | 13 222 126 | 430 207 | 23 689 | 765 742 | 14 441 764 |
| Årets avskrivninger | 233 628 | 20 460 | 9 110 | 626 640 | 889 838 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 25 år | 3 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjelde pr 31.12.2022 kr 1 800 000,- til Nordea Bank. Betalte renter kr 52 079,-

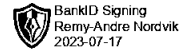
Note 5 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 003 269 | -1 067 414 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 259 911 | 258 876 |
| Årets skattegrunnlag | -743 358 | -808 538 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -370 020 | -110 109 |
| Sum | -370 020 | -110 109 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -3 578 512 | -2 835 154 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -3 948 532 | -2 945 263 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -3 948 532 | 0 |
| Sum | 0 | -2 945 263 |



Stokkøya Eiendom AS

Org.nr: 920 972 020



Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | -2 945 263 | -2 915 263 |
| Årsresultat | 0 | -1 003 269 | -1 003 269 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -3 948 532 | -3 918 532 |

Styret vil opplyse at det er årsregnskapet framkommet styrets handleplikt har trådt etter Aksjeloven §3-5. Styret er kjent med at egenkapital er tapt, og vil iverksette nødvendige tiltak for å tilfredsstille lovens krav.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Remy Holding AS | 300 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | |
|---|-----------------|
| Selskapet har gjeld til Remy Holding AS | kr 15 657 798,- |
| Stokkøya Matstudio AS | kr 985 480,- |