



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 475 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAWAZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solskinnskroken 13  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahangir Nawaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 000	416 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 000</b>	<b>416 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 397	44 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 397</b>	<b>44 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 603</b>	<b>371 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		218 163	171 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 163</b>	<b>171 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 163</b>	<b>-171 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 441</b>	<b>200 378</b>
Skattekostnad		47 397	28 986
<b>Årsresultat</b>		<b>168 044</b>	<b>171 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	68 623
Annen egenkapital		168 044	102 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 044</b>	<b>171 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 370	7 176 370
Sum varige driftsmidler		7 176 370	7 176 370
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 176 370	7 176 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 050	109 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 050	109 526
Sum omløpsmidler		31 050	109 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 207 420</b>	<b>7 285 896</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 3	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	270 813	102 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 813</b>	<b>102 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 300 813</b>	<b>1 132 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 669 299	3 873 143
Øvrig langsiktig gjeld		2 116 370	2 116 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 785 669</b>	<b>5 989 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 785 669</b>	<b>5 989 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 288
Betalbar skatt		47 397	28 986
Annen kortsiktig gjeld		73 542	123 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 939</b>	<b>163 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 906 607</b>	<b>6 153 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 207 420</b>	<b>7 285 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 475 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAWAZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solskinnskroken 13  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahangir Nawaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 475 398  
NAWAZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 000	416 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 000</b>	<b>416 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 397	44 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 397</b>	<b>44 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 603</b>	<b>371 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		218 163	171 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 163</b>	<b>171 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 163</b>	<b>-171 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 441</b>	<b>200 378</b>
Skattekostnad		47 397	28 986
<b>Årsresultat</b>		<b>168 044</b>	<b>171 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	68 623
Annen egenkapital		168 044	102 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 044</b>	<b>171 392</b>



Organisasjonsnr: 926 475 398  
NAWAZ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 370	7 176 370
Sum varige driftsmidler		7 176 370	7 176 370
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 176 370	7 176 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 050	109 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 050	109 526
Sum omløpsmidler		31 050	109 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 207 420</b>	<b>7 285 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	270 813	102 769
Sum opptjent egenkapital		270 813	102 769



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 300 813</b>	<b>1 132 769</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 669 299	3 873 143
Øvrig langsiktig gjeld	2 116 370	2 116 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 785 669</b>	<b>5 989 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 785 669</b>	<b>5 989 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	11 288
Betalbar skatt	47 397	28 986
Annen kortsiktig gjeld	73 542	123 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 939</b>	<b>163 614</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 906 607</b>	<b>6 153 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 207 420</b>	<b>7 285 896</b>



Organisasjonsnr: 926 475 398  
NAWAZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



7176370.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7176370.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7176370.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3669299.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7176369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NAWAZ EIENDOM AS  
926 475 398

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 000	416 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 000</b>	<b>416 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-40 397	-44 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 397</b>	<b>-44 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 603</b>	<b>371 815</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-218 163	-171 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-218 163</b>	<b>-171 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 163</b>	<b>-171 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>215 441</b>	<b>200 378</b>
Skattekostnad		-47 397	-28 986
<b>Årsresultat</b>		<b>168 044</b>	<b>171 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		168 044	102 769
Udekket tap		0	68 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 044</b>	<b>171 392</b>



NAWAZ EIENDOM AS  
926 475 398

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 370	7 176 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 176 370</b>	<b>7 176 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 176 370</b>	<b>7 176 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 050	109 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 050</b>	<b>109 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 050</b>	<b>109 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 207 420</b>	<b>7 285 896</b>



NAWAZ EIENDOM AS  
926 475 398

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	270 813	102 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 813</b>	<b>102 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 300 813</b>	<b>1 132 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 669 299	3 873 143
Øvrig langsiktig gjeld		2 116 370	2 116 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 785 669</b>	<b>5 989 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 288
Betalbar skatt		47 397	28 986
Annen kortsiktig gjeld		73 542	123 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 939</b>	<b>163 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 906 607</b>	<b>6 153 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 207 420</b>	<b>7 285 896</b>

Oslo, 20.05.2024

Jahangir Nawaz  
styrets leder / daglig leder



NAWAZ EIENDOM AS  
926 475 398

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 176 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 176 370</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 176 370</b>



NAWAZ EIENDOM AS  
926 475 398

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 030 000	102 769	1 132 769
Årsresultat	0	168 044	168 044
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 030 000</b>	<b>270 813</b>	<b>1 300 813</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 030 000	1	1 030 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jahangir Nawaz	1 030 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 669 299
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 176 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.