



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 BOLIG AS
Forretningsadresse: v/ Natvig
Sleipners vei 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 686 395	1 485 601
Sum inntekter		1 686 395	1 485 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	845 919	589 237
Sum kostnader		845 919	589 237
Driftsresultat		840 475	896 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 313	1
Sum finansinntekter		14 313	1
Annen rentekostnad		695 376	542 036
Annen finanskostnad		5 500	4 335
Sum finanskostnader		700 876	546 371
Netto finans		-686 562	-546 370
Ordinært resultat før skattekostnad		153 913	349 994
Skattekostnad på ordinært resultat		33 861	76 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 052	272 995
Årsresultat		120 052	272 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 052	272 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		120 052	272 995
Sum overføringer og disponeringer		120 052	272 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 490 029	23 180 089
Sum varige driftsmidler		25 490 029	23 180 089
Sum anleggsmidler		25 490 029	23 180 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 071
Konsernfordringer		551 633	676 211
Sum fordringer		551 633	694 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 657	165 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 657	165 059
Sum omløpsmidler		601 290	859 341
SUM EIENDELER		26 091 319	24 039 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1	2
Sum egenkapital		30 001	30 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 783 287	18 304 024
Sum annen langsiktig gjeld		19 783 287	18 304 024
Sum langsiktig gjeld		19 783 287	18 304 024
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 229 576	5 542 576
Annen kortsiktig gjeld		48 455	162 828
Sum kortsiktig gjeld		6 278 031	5 705 404
Sum gjeld		26 061 318	24 009 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 091 319	24 039 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462626

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 BOLIG AS
Forretningsadresse: v/ Natvig
Sleipners vei 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 915 000 851
M2 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 686 395	1 485 601
Sum inntekter		1 686 395	1 485 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	845 919	589 237
Sum kostnader		845 919	589 237
Driftsresultat		840 475	896 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 313	1
Sum finansinntekter		14 313	1
Annen rentekostnad		695 376	542 036
Annen finanskostnad		5 500	4 335
Sum finanskostnader		700 876	546 371
Netto finans		-686 562	-546 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 861	76 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 052	272 995
Årsresultat		120 052	272 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 052	272 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		120 052	272 995
Sum overføringer og disponeringer		120 052	272 995



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 783 287	18 304 024
Sum annen langsiktig gjeld		19 783 287	18 304 024
Sum langsiktig gjeld		19 783 287	18 304 024
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 229 576	5 542 576
Annen kortsiktig gjeld		48 455	162 828
Sum kortsiktig gjeld		6 278 031	5 705 404
Sum gjeld		26 061 318	24 009 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 091 319	24 039 430



Organisasjonsnr: 915 000 851
M2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
M2 BOLIG AS**

Organisasjonsnr. 915000851



M2 BOLIG AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 686 395	1 485 601
Sum driftsinntekter		1 686 395	1 485 601
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	845 919	589 237
Sum driftskostnader		845 919	589 237
DRIFTSRESULTAT		840 475	896 364
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 313	1
Sum finansinntekter		14 313	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		695 376	542 036
Annen finanskostnad		5 500	4 335
Sum finanskostnader		700 876	546 371
NETTO FINANSPOSTER		-686 562	-546 370
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 913	349 994
Skattekostnad på ordinært resultat		33 861	76 999
ORDINÆRT RESULTAT		120 052	272 995
ARSRESULTAT		120 052	272 995
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		120 052	272 995
Overføringer annen egenkapital		-0	-0
SUM OVERF. OG DISP.		120 052	272 995



M2 BOLIG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 490 029	23 180 089
Sum varige driftsmidler		25 490 029	23 180 089
SUM ANLEGGSMIDLER		25 490 029	23 180 089
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		551 633	676 211
Andre kortsiktige fordringer		0	18 071
Sum fordringer		551 633	694 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 657	165 059
SUM OMLØPSMIDLER		601 290	859 341
SUM EIENDELER		26 091 319	24 039 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	2
Sum opptjent egenkapital		1	2
SUM EGENKAPITAL		30 001	30 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 783 287	18 304 024
Sum annen langsiktig gjeld		19 783 287	18 304 024
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 783 287	18 304 024
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 229 576	5 542 576
Annen kortsiktig gjeld		48 455	162 828
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 278 031	5 705 404
SUM GJELD		26 061 318	24 009 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 091 319	24 039 430

Kr.sand, 15. mars 2023


Andreas Natvig



NOTER 2022 for M2 BOLIG AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Varige driftsmidler

Selskapet eier flere leiligheter i Kristiansand. Eiendommene er oppført til kostpris.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende kr 1.000,- og eies i sin helhet av Moneymaker Holding as.

4) Pantestillelser/sikkerhetsstillelser

Bankgjeld kr 19.783.287,- er pantsikret i eiendommene.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

M2 BOLIG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for M2 Bolig as som viser et overskudd på kr 120.052,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor