



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 745 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN AS
Forretningsadresse: Risengbakken 14
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 554	1 047 239
Sum inntekter		99 554	1 047 239
Kostnader			
Varekostnad		11 492	38 787
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 976	833 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 020	12 459
Annen driftskostnad		48 743	93 140
Sum kostnader		102 231	978 301
Driftsresultat		-2 677	68 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 533	1 570
Sum finanskostnader		11 533	1 570
Netto finans		-11 533	-1 570
Resultat før skattekostnad		-14 210	67 368
Skattekostnad	5, 6	-1 432	17 174
Årsresultat		-12 778	50 194
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 778	50 194
Sum overføringer og disponeringer		-12 778	50 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	195 600	67 541
Sum varige driftsmidler		195 600	67 541
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 333	133 333
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	133 333
Sum anleggsmidler		328 933	200 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 287
Andre kortsiktige fordringer	8	0	7 505
Sum fordringer		0	88 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 380	165 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 380	165 285
Sum omløpsmidler		147 380	254 076
SUM EIENDELER		476 313	454 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	259 035	271 813
Sum opptjent egenkapital		259 035	271 813
Sum egenkapital		283 465	296 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	1 432
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 577	0
Sum annen langsiktig gjeld		113 577	0
Sum langsiktig gjeld		113 577	1 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 352	5 481
Betalbar skatt	5, 6	0	15 742
Skyldige offentlige avgifter		11 782	67 923
Annen kortsiktig gjeld		66 138	68 130
Sum kortsiktig gjeld		79 271	157 276
Sum gjeld		192 848	158 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 313	454 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552357

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 745 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN AS
Forretningsadresse: Risengbakken 14
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Christian Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 745 042
FJORDBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 554	1 047 239
Sum inntekter		99 554	1 047 239
Kostnader			
Varekostnad		11 492	38 787
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 976	833 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 020	12 459
Annen driftskostnad		48 743	93 140
Sum kostnader		102 231	978 301
Driftsresultat		-2 677	68 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 533	1 570
Sum finanskostnader		11 533	1 570
Netto finans		-11 533	-1 570
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-1 432	17 174
Årsresultat		-12 778	50 194
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 778	50 194
Sum overføringer og disponeringer		-12 778	50 194



Organisasjonsnr: 828 745 042
FJORDBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	195 600	67 541
Sum varige driftsmidler		195 600	67 541
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 333	133 333
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	133 333
Sum anleggsmidler		328 933	200 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 287
Andre kortsiktige fordringer	8	0	7 505
Sum fordringer		0	88 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 380	165 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 380	165 285
Sum omløpsmidler		147 380	254 076
SUM EIENDELER		476 313	454 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	259 035	271 813
Sum opptjent egenkapital		259 035	271 813
Sum egenkapital		283 465	296 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 432
Sum avsetninger for forpliktelseser	5, 6	0	1 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 577	0
Sum annen langsiktig gjeld		113 577	0
Sum langsiktig gjeld		113 577	1 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 352	5 481
Betalbar skatt	5, 6	0	15 742
Skyldige offentlige avgifter		11 782	67 923
Annen kortsiktig gjeld		66 138	68 130
Sum kortsiktig gjeld		79 271	157 276
Sum gjeld		192 848	158 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 313	454 951



Organisasjonsnr: 828 745 042
FJORDBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	649876.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12236.00	103475.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2740.00	80564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14976.00	833915.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81084.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155079.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236163.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40568.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195596.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
FJORDBYEN AS

828745042

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORDBYEN AS
828 745 042

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 554	1 047 239
Sum driftsinntekter		99 554	1 047 239
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 492	-38 787
Lønnskostnad	1, 2, 3	-14 976	-833 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-27 020	-12 459
Annen driftskostnad		-48 743	-93 140
Sum driftskostnader		-102 231	-978 301
Driftsresultat		-2 677	68 939
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 533	-1 570
Sum finanskostnader		-11 533	-1 570
Netto finans		-11 533	-1 570
Resultat før skattekostnad		-14 210	67 368
Skattekostnad	5, 6	1 432	-17 174
Årsresultat		-12 778	50 194
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 778	50 194
Sum overføringer		-12 778	50 194



FJORDBYEN AS
828 745 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	195 600	67 541
Sum varige driftsmidler		195 600	67 541
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 333	133 333
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	133 333
Sum anleggsmidler		328 933	200 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 287
Andre kortsiktige fordringer	8	0	7 505
Sum fordringer		0	88 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 380	165 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 380	165 285
Sum omløpsmidler		147 380	254 076
SUM EIENDELER		476 313	454 951



FJORDBYEN AS
828 745 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	259 035	271 813
Sum opptjent egenkapital		259 035	271 813
Sum egenkapital		283 465	296 243
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	5, 6	0	1 432
Sum avsetning for forpliktelseser		0	1 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 577	0
Sum annen langsiktig gjeld		113 577	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 352	5 481
Betalbar skatt	5, 6	0	15 742
Skyldige offentlige avgifter		11 782	67 923
Annen kortsiktig gjeld		66 138	68 130
Sum kortsiktig gjeld		79 271	157 276
Sum gjeld		192 848	158 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 313	454 951

LIER, 17.06.2025

Alv Christian Mikkelsen
styrets leder / daglig leder

Kaia Conradi
styremedlem



FJORDBYEN AS
828 745 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	649 876
Arbeidsgiveravgift	12 236	103 475
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 740	80 564
Sum	14 976	833 915



FJORDBYEN AS
828 745 042

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 084
Tilgang i året	155 079
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	236 163
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-40 568
Balansført verdi per 31.12.	195 596
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 025

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	15 742
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 432	1 432
Skattekostnad	-1 432	17 174
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 210	67 368
Permanente forskjeller	369	2 022
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 393	2 163
Skattepliktig inntekt	-41 234	71 553
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 742
Betalbar skatt i balansen	0	15 742

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 755	33 902	-21 147
Omløpsmidler	-6 246	0	-6 246
Fremførbart underskudd	0	-41 234	41 234
Netto forskjeller	6 509	-7 332	13 841
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 332	-7 332
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 509	0	6 509
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 432	0	1 432



FJORDBYEN AS
828 745 042

Note 7 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. til utgående balanse i regnskapet. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel %	Balansført verdi	Markedsverdi
Proptimize AS	33	133 333	156 666

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAIA CONRADI	500	50,00	Ordinære
ALV CHRISTIAN MIKKELSEN	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	271 813	296 243
Årsresultat	0	0	-12 778	-12 778
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	259 035	283 465



Årsregnskap for
FJORDBYEN AS
828745042
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORDBYEN AS
828 745 042



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 554	1 047 239
Sum driftsinntekter		99 554	1 047 239
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 492	-38 787
Lønnskostnad	1, 2, 3	-14 976	-833 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-27 020	-12 459
Annen driftskostnad		-48 743	-93 140
Sum driftskostnader		-102 231	-978 301
Driftsresultat		-2 677	68 939
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 533	-1 570
Sum finanskostnader		-11 533	-1 570
Netto finans		-11 533	-1 570
Resultat før skattekostnad		-14 210	67 368
Skattekostnad	5, 6	1 432	-17 174
Årsresultat		-12 778	50 194
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 778	50 194
Sum overføringer		-12 778	50 194



FJORDBYEN AS
828 745 042



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	195 600	67 541
Sum varige driftsmidler		195 600	67 541
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 333	133 333
Sum finansielle anleggsmidler		133 333	133 333
Sum anleggsmidler		328 933	200 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 287
Andre kortsiktige fordringer	8	0	7 505
Sum fordringer		0	88 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 380	165 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 380	165 285
Sum omløpsmidler		147 380	254 076
SUM EIENDELER		476 313	454 951



FJORDBYEN AS
828 745 042



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	259 035	271 813
Sum opptjent egenkapital		259 035	271 813
Sum egenkapital		283 465	296 243
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	1 432
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 577	0
Sum annen langsiktig gjeld		113 577	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 352	5 481
Betalbar skatt	5, 6	0	15 742
Skyldige offentlige avgifter		11 782	67 923
Annen kortsiktig gjeld		66 138	68 130
Sum kortsiktig gjeld		79 271	157 276
Sum gjeld		192 848	158 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 313	454 951

LIER, 17.06.2025

Alv Christian Mikkelsen
styrets leder / daglig leder

Kaia Conradi
styremedlem



FJORDBYEN AS
828 745 042



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	649 876
Arbeidsgiveravgift	12 236	103 475
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 740	80 564
Sum	14 976	833 915



FJORDBYEN AS
828 745 042



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 084
Tilgang i året	155 079
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	236 163
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-40 568
Balansført verdi per 31.12.	195 596
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 025

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	15 742
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 432	1 432
Skattekostnad	-1 432	17 174
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 210	67 368
Permanente forskjeller	369	2 022
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 393	2 163
Skattepliktig inntekt	-41 234	71 553
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 742
Betalbar skatt i balansen	0	15 742

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 755	33 902	-21 147
Omløpsmidler	-6 246	0	-6 246
Fremførbart underskudd	0	-41 234	41 234
Netto forskjeller	6 509	-7 332	13 841
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 332	-7 332
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 509	0	6 509
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 432	0	1 432



FJORDBYEN AS
828 745 042



Note 7 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. til utgående balanse i regnskapet. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel %	Balansført verdi	Markedsverdi
Proptimize AS	33	133 333	156 666

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAIA CONRADI	500	50,00	Ordinære
ALV CHRISTIAN MIKKELSEN	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	271 813	296 243
Årsresultat	0	0	-12 778	-12 778
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	259 035	283 465