



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLESKJÆRET AS  
Forretningsadresse: c/o Trygve Ullaland  
Vågaveien  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		8 411 627	8 458 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 411 627</b>	<b>8 458 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 035	348 561
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	2 147 600	2 147 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 270 665	1 702 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 518 300</b>	<b>4 199 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 893 328</b>	<b>4 259 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 123	35 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 123</b>	<b>35 145</b>
Annen rentekostnad		640 387	410 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 387</b>	<b>410 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 264</b>	<b>-375 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 440 064</b>	<b>3 883 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	976 766	854 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 219 441



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	3 463 298	
Overført fra annen egenkapital			-190 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 460	24 471
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 460</b>	<b>24 471</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 026 480	42 510 160
Anlegg under utførelse		702 247	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 557	81 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>44 788 284</b>	<b>42 591 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 907 744</b>	<b>42 615 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			442 633
Andre kortsiktige fordringer		72 961	282 055
Konsernfordringer			17 219 441
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 961</b>	<b>17 944 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 653 294	3 431 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 653 294</b>	<b>3 431 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 726 254</b>	<b>21 375 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 633 999</b>	<b>63 991 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		73 954	73 954
Annen innskutt egenkapital		25 232 000	25 232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 405 954</b>	<b>25 405 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 360 456	8 897 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 360 456</b>	<b>8 897 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 766 410</b>	<b>34 303 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 736 840	11 210 525
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 736 840</b>	<b>25 210 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 736 840</b>	<b>25 210 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 782	133 546
Betalbar skatt	3	1 071 755	918 052
Skyldig offentlige avgifter		156 152	206 414
Annen kortsiktig gjeld	6	565 059	3 219 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 749</b>	<b>4 477 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 867 589</b>	<b>29 687 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 633 999</b>	<b>63 991 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLESKJÆRET AS  
Forretningsadresse: c/o Trygve Ullaland  
Vågaveien  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 704 079  
TROLLESKJÆRET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		8 411 627	8 458 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 411 627</b>	<b>8 458 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 035	348 561
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	2 147 600	2 147 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 270 665	1 702 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 518 300</b>	<b>4 199 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 893 328</b>	<b>4 259 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 123	35 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 123</b>	<b>35 145</b>
Annen rentekostnad		640 387	410 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 387</b>	<b>410 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 264</b>	<b>-375 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	976 766	854 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 219 441
Avsatt til annen egenkapital	4	3 463 298	
Overført fra annen egenkapital			-190 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>





Organisasjonsnr: 989 704 079  
TROLLESKJÆRET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	119 460	24 471
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 460</b>	<b>24 471</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 026 480	42 510 160
Anlegg under utførelse		702 247	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	59 557	81 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>44 788 284</b>	<b>42 591 317</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 907 744</b>	<b>42 615 788</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			442 633
Andre kortsiktige fordringer		72 961	282 055
Konsernfordringer			17 219 441
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 961</b>	<b>17 944 128</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 653 294	3 431 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 653 294</b>	<b>3 431 175</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 726 254</b>	<b>21 375 303</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 633 999</b>	<b>63 991 091</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		73 954	73 954
Annen innskutt egenkapital		25 232 000	25 232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 405 954</b>	<b>25 405 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 360 456	8 897 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 360 456</b>	<b>8 897 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 766 410</b>	<b>34 303 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 736 840	11 210 525
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 736 840</b>	<b>25 210 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 736 840</b>	<b>25 210 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 782	133 546
Betalbar skatt	3	1 071 755	918 052
Skyldig offentlige avgifter		156 152	206 414
Annen kortsiktig gjeld	6	565 059	3 219 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 749</b>	<b>4 477 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 867 589</b>	<b>29 687 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 633 999</b>	<b>63 991 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 704 079  
TROLLESKJÆRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Trolleskjæret AS

Document ID: 4a3d1be45-8a22-4016-b666-adf43e2b92fa

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Side 1



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trolleskjæret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt fast eiendom		8 411 627	8 458 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 411 627</b>	<b>8 458 294</b>
Varekostnad		100 035	348 561
Avskrivning	2	2 147 600	2 147 600
Annen driftskostnad	1	1 270 665	1 702 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 518 300</b>	<b>4 199 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 893 328</b>	<b>4 259 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 123	35 145
Annen rentekostnad		640 387	410 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-453 264</b>	<b>-375 631</b>
Resultat før skattekostnad		4 440 064	3 883 553
Skattekostnad på resultat	3	976 766	854 349
<b>Resultat</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 219 441
Avsatt til annen egenkapital	4	3 463 298	0
Overført fra annen egenkapital		0	190 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 463 298</b>	<b>3 029 204</b>

Document ID: 4a3d1be45-8a22-4016-b666-ada43e2b92fa



<b>Balanse</b>			
<b>Trolleskjæret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 460	24 471
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 460</b>	<b>24 471</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 026 480	42 510 160
Anlegg under utførelse		702 247	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 557	81 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>44 788 284</b>	<b>42 591 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 907 744</b>	<b>42 615 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	442 633
Andre kortsiktige fordringer		72 961	282 055
Konsernfordring		0	17 219 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 961</b>	<b>17 944 128</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 653 294	3 431 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 726 254</b>	<b>21 375 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 633 999</b>	<b>63 991 091</b>

Document ID: 4a3d3be45-8a22-4016-b666-af43e2b92fa



<b>Balanse</b>			
<b>Trolleskjæret AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		73 954	73 954
Annen innskutt egenkapital		25 232 000	25 232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 405 954</b>	<b>25 405 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 360 456	8 897 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 360 456</b>	<b>8 897 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 766 410</b>	<b>34 303 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 736 840	11 210 525
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 736 840</b>	<b>25 210 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 782	133 546
Betalbar skatt	3	1 071 755	918 052
Skyldig offentlige avgifter		156 152	206 414
Annen kortsiktig gjeld	6	565 059	3 219 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 749</b>	<b>4 477 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 867 589</b>	<b>29 687 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 633 999</b>	<b>63 991 091</b>
Florø, 20.06.2024 Styret i Trolleskjæret AS			
<hr/> Trygve Ullaland styreleder	<hr/> Thor-Arne Ullaland styremedlem/daglig leder	<hr/> Anna Helene Ullaland styremedlem	

Document ID: 4a3d1be45-8a22-4016-b666-af43e2b92fa



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg i arbeid	Driftsløsøre , inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 384 967		114 257	48 499 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 642 320	702 247		4 344 567
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>52 027 287</b>	<b>702 247</b>	<b>114 257</b>	<b>52 843 791</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 000 807		54 700	8 055 507
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>44 026 480</b>	<b>702 247</b>	<b>59 557</b>	<b>44 788 285</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 126 000		21 600	2 147 600
Økonomisk levetid	0-20 år		5-7 år	

Document ID: 4a3d1be45-8a22-4016-b666-af43e2b92fa



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 071 755	918 052
Endring i utsatt skatt	-94 989	-63 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>976 766</b>	<b>854 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 440 064	3 883 553
Permanente forskjeller	-220	-145
Endring i midlertidige forskjeller	431 768	289 557
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 871 612</b>	<b>4 172 965</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 071 755	918 052
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 071 755</b>	<b>918 052</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-542 998	-111 230	431 768
<b>Sum</b>	<b>-542 998</b>	<b>-111 230</b>	<b>431 768</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-542 998</b>	<b>-111 230</b>	<b>431 768</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-119 460</b>	<b>-24 471</b>	<b>94 989</b>

Document ID: 4a3d1be45-8a22-4016-b666-afd43e2b92fa



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	73 954	25 232 000	8 897 158	34 303 112
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>73 954</b>	<b>25 232 000</b>	<b>8 897 158</b>	<b>34 303 112</b>
Årets resultat				3 463 298	3 463 298
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>73 954</b>	<b>25 232 000</b>	<b>12 360 456</b>	<b>37 766 410</b>

### Note 5 Gjeld og pantestillelser

Selskapet har lån fra bank pr 31.12.2023 stort kr 10 736 840.  
Lånet nedbetales over 18 år og 9 måneder fra 30.03.2022.  
Lånet er sikret med pant i eiendom med en bokført verdi på kr 37 821 075.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale på NOK 10 000 000 som gjelder fra 29.12.2023  
Det er ikke bokført transaksjoner knyttet til avtalen i 2023.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	17 474 934
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 474 934</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-14 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-3 219 441
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-17 219 441</b>

Document ID: 4a3d8e45-8a22-4016-b666-adf43e2b92fa



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Trolleskjæret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunhildvågen Holding AS	100	100,0	100,0

Document ID: 4a3d1be45-8a22-4016-b666-af43e2b92fa



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 4a3dbe45-8a22-4016-b666-edf43e2b92fa



2024-06-20 12:48:14 UTC+00:00

**Anna Helene Ullaland**

 bankID

NO BankID - ef53ab3e-34b3-4430-93b4-44710c51deed

2024-06-20 12:54:25 UTC+00:00

**Thor-Arne Ullaland**

 bankID

NO BankID - b09292e7-f5bb-4908-aac3-17a67728a7df

2024-06-20 13:39:04 UTC+00:00

**Trygve Ullaland**

 bankID

NO BankID - dcf13a53-bd1e-4771-986a-593da710a7ec

Document ID: 4a3d1be45-8a22-4016-b666-af43e2b92fa



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trolleskjæret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trolleskjæret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Trolleskjæret AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 20. juni 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-06-21

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))