



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sætervegen 12A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ivar Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 897 090
Sum inntekter			30 897 090
Kostnader			
Varekostnad		-114 142	28 397 510
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 300	38 000
Annen driftskostnad	1	180 104	77 714
Sum kostnader		136 262	28 513 224
Driftsresultat		-136 262	2 383 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 905
Sum finansinntekter			2 905
Annen rentekostnad			38 680
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		37	38 680
Netto finans		-37	-35 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 299	2 348 091
Skattekostnad på ordinært resultat	2		481 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 299	1 866 602
Årsresultat		-136 299	1 866 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 299	1 866 602
Totalresultat		-136 299	1 866 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			170 857
Avsatt til annen egenkapital			595 745
Overført fra annen egenkapital		-136 299	
Sum overføringer og disponeringer		-136 299	1 866 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		290 988	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 000	152 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	404 988	152 000
Sum anleggsmidler		404 988	152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 960	37 960
Sum fordringer		37 960	37 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 444	2 141 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 444	2 141 362
Sum omløpsmidler		94 403	2 179 321
SUM EIENDELER		499 391	2 331 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 945	9 945
Sum innskutt egenkapital		39 945	39 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 446	595 745
Sum opptjent egenkapital		459 446	595 745
Sum egenkapital		499 391	635 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			114 143
Betalbar skatt	2		481 489
Utbytte			1 100 000
Sum kortsiktig gjeld			1 695 632
Sum gjeld		0	1 695 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 391	2 331 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415755

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinsvikvegen 382
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ivar Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 755 792
SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 897 090
Sum inntekter			30 897 090
Kostnader			
Varekostnad		-114 142	28 397 510
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 300	38 000
Annen driftskostnad	1	180 104	77 714
Sum kostnader		136 262	28 513 224
Driftsresultat		-136 262	2 383 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 905
Sum finansinntekter			2 905
Annen rentekostnad			38 680
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		37	38 680
Netto finans		-37	-35 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 299	2 348 091
Skattekostnad på ordinært resultat	2		481 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 299	1 866 602
Årsresultat		-136 299	1 866 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 299	1 866 602
Totalresultat		-136 299	1 866 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Udekket tap			170 857
Avsatt til annen egenkapital			595 745
Overført fra annen egenkapital		-136 299	



Sum overføringer og
disponeringer

-136 299

1 866 602



Organisasjonsnr: 919 755 792
SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 290 988

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 114 000 152 000

Sum varige driftsmidler 3, 6 404 988 152 000

Sum anleggsmidler 404 988 152 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 37 960 37 960

Sum fordringer 37 960 37 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 56 444 2 141 362

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 56 444 2 141 362

Sum omløpsmidler 94 403 2 179 321

SUM EIENDELER 499 391 2 331 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 9 945 9 945

Sum innskutt egenkapital 39 945 39 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 459 446 595 745

Sum opptjent egenkapital 459 446 595 745

Sum egenkapital 499 391 635 690



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			114 143
Betalbar skatt	2		481 489
Utbytte			1 100 000
Sum kortsiktig gjeld			1 695 632
Sum gjeld		0	1 695 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 391	2 331 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 755 792
SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Søvik Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Søvik Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 136 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.06.2022
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Søvik Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 755 792



RESULTATREGNSKAP

SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	30 897 090
Sum driftsinntekter		0	30 897 090
Varekostnad		-114 142	28 397 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 300	38 000
Annen driftskostnad	1	180 104	77 714
Sum driftskostnader		136 262	28 513 224
Driftsresultat		-136 262	2 383 866
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 905
Annen rentekostnad		0	38 680
Annen finanskostnad		37	0
Resultat av finansposter		-37	-35 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 299	2 348 091
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	481 489
Ordinært resultat		-136 299	1 866 602
Årsresultat		-136 299	1 866 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	170 857
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	595 745
Overført fra annen egenkapital		136 299	0
Sum overføringer		-136 299	1 866 602



BALANSE

SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		290 988	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 000	152 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	404 988	152 000
Sum anleggsmidler		404 988	152 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 960	37 960
Sum fordringer		37 960	37 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 444	2 141 362
Sum omløpsmidler		94 403	2 179 321
Sum eiendeler		499 391	2 331 321



BALANSE

SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		9 945	9 945
Sum innskutt egenkapital		39 945	39 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		459 446	595 745
Sum opptjent egenkapital		459 446	595 745
Sum egenkapital		499 391	635 690
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	114 143
Betalbar skatt	2	0	481 489
Utbytte		0	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 695 632
Sum gjeld		0	1 695 632
Sum egenkapital og gjeld		499 391	2 331 321

29.04.2022

Styret i Søvik Eiendomsutvikling AS

Per-Ivar Bøe
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og var derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Lovpålagt revisjon utgjorde NOK 15.000

Tilleggstjenester utgjorde NOK 17.500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	481 489
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	481 489
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-136 299	2 348 091
Permanente forskjeller	0	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	7 571	463 090
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-630 095
Skattepliktig inntekt	-128 728	2 188 586



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	481 489
Sum betalbar skatt i balansen	0	481 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 571	0	7 571
Sum	-7 571	0	7 571
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 728	0	128 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 299	0	-136 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		190 000	190 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	323 288		323 288
= Anskaffelseskost 31.12.21	323 288	190 000	513 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	32 300	76 000	108 300
= Bokført verdi 31.12.21	290 988	114 000	404 988
Årets ordinære avskrivninger	32 300	38 000	70 300
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet hadde ikke bundne midler pr 31.12.2021.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Per-Ivar Bøe	100	100,0	100,0
--------------	-----	-------	-------

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Ivar Bøe	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Pantstillelser og garantier

Det løper garantiansvar for leiligheter, stor NOK 1.562.500, frem til 1.04.2025.