



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN EGERTORGET AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses		114 891	-593 840
Sum kostnader		114 891	-593 840
Driftsresultat		-114 891	593 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 631 403	5 053 780
Annen renteinntekt		14 728	7 166
Sum finansinntekter		5 646 131	5 060 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 771 301	6 976 715
Annen rentekostnad		31 450 000	31 971 597
Other financial expense		1 851 902	1 737 866
Sum finanskostnader		42 073 203	40 686 178
Netto finans		-36 427 072	-35 625 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 541 962	-35 031 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 541 962	-35 031 392
Årsresultat		-36 541 962	-35 031 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 541 962	-35 031 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-36 541 962	-35 031 392
Sum overføringer og disponeringer		-36 541 962	-35 031 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 120 251 550	1 120 251 550
Lån til foretak i samme konsern	3	154 219 464	148 504 480
Other long-term receivables		2 571 118	4 206 438
Sum finansielle anleggsmidler		1 277 042 133	1 272 962 468
Sum anleggsmidler		1 277 042 133	1 272 962 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Trade receivables		1 638	
Other short-term receivables			54 157
Konsernfordringer	3	69 802	86 975
Sum fordringer		71 439	141 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc.		866 607	63 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 607	63 659
Sum omløpsmidler		938 046	204 791
SUM EIENDELER		1 277 980 179	1 273 167 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	2,4	40 000 000	40 000 000
Overkurs	2	231 328 382	231 328 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	2	2 716 247	2 716 247
Sum innskutt egenkapital		274 044 629	274 044 629
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	117 179 761	80 637 798
Sum opptjent egenkapital		-117 179 761	-80 637 798
Sum egenkapital		156 864 868	193 406 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	850 000 000	850 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	255 390 308	214 035 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 390 308	1 064 035 426
Sum langsiktig gjeld		1 105 390 308	1 064 035 426
Kortsiktig gjeld			
Other currents liabilities		15 725 000	15 725 000
Sum kortsiktig gjeld		15 725 000	15 725 000
Sum gjeld		1 121 115 308	1 079 760 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 980 177	1 273 167 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611322

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN EGERTORGET AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 507 821
PROMENADEN EGERTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses		114 891	-593 840
Sum kostnader		114 891	-593 840
Driftsresultat		-114 891	593 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 631 403	5 053 780
Annen renteinntekt		14 728	7 166
Sum finansinntekter		5 646 131	5 060 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 771 301	6 976 715
Annen rentekostnad		31 450 000	31 971 597
Other financial expense		1 851 902	1 737 866
Sum finanskostnader		42 073 203	40 686 178
Netto finans		-36 427 072	-35 625 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 541 962	-35 031 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 541 962	-35 031 392
Årsresultat		-36 541 962	-35 031 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 541 962	-35 031 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-36 541 962	-35 031 392
Sum overføringer og disponeringer		-36 541 962	-35 031 392



Organisasjonsnr: 990 507 821
PROMENADEN EGERTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 120 251 550	1 120 251 550
Lån til foretak i samme konsern	3	154 219 464	148 504 480
Other long-term receivables		2 571 118	4 206 438
Sum finansielle anleggsmidler		1 277 042 133	1 272 962 468
Sum anleggsmidler		1 277 042 133	1 272 962 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Trade receivables		1 638	
Other short-term receivables			54 157
Konsernfordringer	3	69 802	86 975
Sum fordringer		71 439	141 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposits, cash in hand, etc.		866 607	63 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 607	63 659
Sum omløpsmidler		938 046	204 791

SUM EIENDELER 1 277 980 179 1 273 167 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	2,4	40 000 000	40 000 000
Overkurs	2	231 328 382	231 328 382
Annen innskutt egenkapital	2	2 716 247	2 716 247
Sum innskutt egenkapital		274 044 629	274 044 629

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	117 179 761	80 637 798
Sum opptjent egenkapital		-117 179 761	-80 637 798



Sum egenkapital		156 864 868	193 406 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	850 000 000	850 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	255 390 308	214 035 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 390 308	1 064 035 426
Sum langsiktig gjeld		1 105 390 308	1 064 035 426
Kortsiktig gjeld			
Other current liabilities		15 725 000	15 725 000
Sum kortsiktig gjeld		15 725 000	15 725 000
Sum gjeld		1 121 115 308	1 079 760 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 980 177	1 273 167 257



Organisasjonsnr: 990 507 821
PROMENADEN EGERTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 4A00E5FD-5672-4A6F-BE3B-D301A071446C

**Financial Statements 2022
for
Promenaden Egertorget AS**

Organization no. 990507821



DocuSign Envelope ID: 4A00E5FD-5672-4A6F-BE3B-D301A071446C

Promenaden Egertorget AS

Income statement

	Note	2022	2021
Operating income and expenses			
Other operating expenses		114 891	(593 840)
Total operating expenses		114 891	(593 840)
Total operating income and expenses		(114 891)	593 840
Financial income and expenses			
Financial income			
Interest recieved from group companies		5 631 403	5 053 780
Other interests		14 728	7 166
Total financial income		5 646 131	5 060 946
Financial expenses			
Interest paid to group companies		8 771 301	6 976 715
Other interests		31 450 000	31 971 597
Other financial expense		1 851 902	1 737 866
Total financial expenses		42 073 203	40 686 178
Total financial income and expenses		(36 427 072)	(35 625 232)
Result before tax		(36 541 962)	(35 031 392)
Tax on ordinary result	1	0	0
Result after tax		(36 541 962)	(35 031 392)
Brought forward			
Uncovered loss	2	(36 541 962)	(35 031 392)
Total brought forward		(36 541 962)	(35 031 392)



DocuSign Envelope ID: 4A00E5FD-5672-4A6F-BE3B-D301A071446C

Promenaden Egertorget AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Assets			
Fixed assets			
Financial fixed assets			
Investments in subsidiaries	3	1 120 251 550	1 120 251 550
Loans to group companies	3	154 219 464	148 504 480
Other long-term receivables		2 571 118	4 206 438
Total financial fixed assets		1 277 042 133	1 272 962 468
Total fixed assets		1 277 042 133	1 272 962 468
Current assets			
Receivables			
Trade receivables		1 638	0
Receivables on group companies	3	69 802	86 975
Other short-term receivables		0	54 157
Total receivables		71 439	141 132
Bank deposits, cash in hand, etc.		866 607	63 659
Total current assets		938 046	204 791
Total assets		1 277 980 179	1 273 167 259



DocuSign Envelope ID: 4A00E5FD-5672-4A6F-BE3B-D301A071446C

Promenaden Egertorget AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	2,4	40 000 000	40 000 000
Share premium reserve	2	231 328 382	231 328 382
Other paid-in equity	2	2 716 247	2 716 247
Total paid-in equity		274 044 629	274 044 629
Retained earnings			
Uncovered loss	2	(117 179 761)	(80 637 798)
Total retained earnings		(117 179 761)	(80 637 798)
Total equity		156 864 868	193 406 831
Liabilities			
Non-current liabilities			
Other long term liabilities			
Bonds	5	850 000 000	850 000 000
Liabilities to group companies	3	255 390 308	214 035 426
Total other long term liabilities		1 105 390 308	1 064 035 426
Total non-current liabilities		1 105 390 308	1 064 035 426
Current liabilities			
Other currents liabilities		15 725 000	15 725 000
Total current liabilities		15 725 000	15 725 000
Total liabilities		1 121 115 308	1 079 760 426
Total equity and liabilities		1 277 980 177	1 273 167 257

Oslo, 06.06.2023

The board of Promenaden Egertorget AS

DocuSigned by:
Annette Lund
FDADF0A188094B2
Annette Eriksrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:
Josip Kardun
1319DA4737064B2...
Josip Kardun
Chairman of the board

Financial Statements for Promenaden Egertorget AS

Organization no. 990507821



DocuSign Envelope ID: 4A00E5FD-5672-4A6F-BE3B-D301A071446C

Promenaden Egertorget AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and which may be shown in the balance sheet are presented net. The company does not balance deferred tax assets according to NRS 8.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Investments

Investments in shares are recognised in accordance with the cost method.



DocuSign Envelope ID: 4A00E5FD-5672-4A6F-BE3B-D301A071446C

Promenaden Egertorget AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Note 1 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Changes in deferred tax	0	0
Payable tax		
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
taxable income	2022	2021
Ordinary result before tax	-36 541 962	-35 031 392
Permanent differences		
Change in temporary differences	11 144 908	13 679 873
Received intra-group contribution	0	0
Allocation of loss to be brought forward		
Taxable income	-25 397 055	-21 351 520
Payable tax in the balance:	2022	2021
Payable tax on this year's result	0	0
Payable tax on received Group contribution	0	0
Total tax payable in balance sheet	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

Deferred tax	2022	2021	Changes
Tangible assets	-7 761 719	-8 624 132	-862 413
Profit and loss account	48 029 286	60 036 607	12 007 321
Total	40 267 567	51 412 475	11 144 908
			0
Accumulated loss to be brought forward	-219 980 369	-194 583 315	25 397 054
Not included in the deferred tax calculation	179 712 802	143 170 840	-36 541 962
Basis for deferred tax	0	0	0
Deferred tax (22 %)	0	0	0

Group contribution	2022	2021
Received group contribution	0	0
Payable tax	0	0
Net group contribution	0	0

Note 2 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Uncovered loss	Total
Equity 01.01.	40 000 000	231 328 382	2 716 247	-80 637 798	193 406 831
Result of the year	0	0	0	-36 541 962	-36 541 962
Equity 31.12.	40 000 000	231 328 382	2 716 247	-117 179 760	156 864 869



DocuSign Envelope ID: 4A00E5FD-5672-4A6F-BE3B-D301A071446C

Promenaden Egertorget AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Note 3 Investment in subsidiaries and intrcompany balances

The company has investments in the following companies:

	Acquisition date	Location	Ownership/ voting right	Balance sheet value	Equity	Profit/loss
Egertorget Invest AS	30.12.2006	Oslo	100 %	1 120 251 550	700 145 319	-27 264 647
Balance sheet value 31.12						

Investments in companies limited by share in accordance with the cost method

Intercompany balances	2022	2021
Loan to group companies	154 219 464	148 504 480
Short term receivables from group companies	69 802	86 975
Long term liabilities to group companies	255 390 308	214 035 426

Note 4 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 40 000 000 consisting of 100 shares each with a par value of NOK 400 000.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Promenaden Property AS	100 %	100

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 5 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2022
Liability to bank	850 000 000
Maturity on long term debt	
Maturity in 2022 or later	
	850 000 000
Total	850 000 000

The company's bank assets have been pledged as security for the loan. In addition the company's subsidiaries have been pledged assets as security for this loan:

Company	
Egertorget Invest AS	Property, investment in subsidiary companies, bank assets and factoring agreement

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Promenaden Egertorget AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Promenaden Egertorget AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 08DXI-1D2E7-N7JZG-PMLNG-WXW43-6EHES



As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 15 June 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo document key: C8DXI-1D2E7-N7JZG-PMLNG-WXW43-6EHES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-15 08:37:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8DXf-1D2E7-N7JZG-PMLN6-WXW43-6FHES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klindén Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vikta
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grenland
0134 Oslo

Besøksadresse: Sentralbord
Se www.skattetaten.no 800 80 000
Org.nr: 996250318 Telefaks
E-post: skattetaten.no@sendepost 22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer