



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 180 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsgata 30C
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frøysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			175 000
Sum inntekter			175 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	23 662	1 790 724
Sum kostnader		23 662	1 790 724
Driftsresultat		-23 662	-1 615 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 185	91 053
Sum finansinntekter		93 185	91 053
Annen rentekostnad		254	33
Sum finanskostnader		254	33
Netto finans		92 931	91 020
Ordinært resultat før skattekostnad		69 269	-1 524 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	13 817	-420 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 452	-1 104 285
Årsresultat		55 452	-1 104 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 570	251 575
Annen egenkapital		-62 118	-1 355 860
Sum overføringer og disponeringer		55 452	-1 104 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	2 311 621	2 379 283
Sum finansielle anleggsmidler		2 311 621	2 379 283
Sum anleggsmidler		2 311 621	2 379 283
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	
Sum omløpsmidler		7	0
SUM EIENDELER		2 311 628	2 379 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 500,00)	5, 7, 8	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 211	167 328
Sum opptjent egenkapital		105 211	167 328
Sum egenkapital	5, 10	1 255 211	1 317 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 991	109 364
Sum avsetninger for forpliktelser		83 991	109 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		763 346	529 758
Sum annen langsiktig gjeld		763 346	529 758
Sum langsiktig gjeld		847 337	639 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			32
Leverandørgjeld		52 320	42 178
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		156 760	344 623
Annen kortsiktig gjeld			36 000
Sum kortsiktig gjeld		209 080	422 833
Sum gjeld		1 056 417	1 061 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 311 628	2 379 283



Noter 2016 PROSJEKT UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 11 050 .



Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	69 269	(1 524 704)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	87 491	1 869 327
Årets skattegrunnlag	156 760	344 623
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	39 190	93 048
Sum	39 190	93 048
+/- Endring i utsatt skatt	(25 373)	(513 467)
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 817	(420 419)
Betalbar skatt i skattekostnad	39 190	93 048
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(39 190)	(93 048)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Gevinst- og tapskonto	437 455	349 964	87 491
Sum midlertidige forskjeller	437 455	349 964	87 491
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	109 364	83 991	25 373

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	1 150 000	167 328	1 317 328
Årets resultat		55 452	55 452
Konsernbidrag		(117 570)	(117 570)
Egenkapital 31.12.2016	1 150 000	105 211	1 255 211

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
EF Eiendom Invest AS	2 300	100,00%
Sum	2 300	100,00%

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 2 300 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 150 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 9 - Fordring på aksjonær i morselskap

Regnskapsposten inneholder fordring på aksjonær i morselskap. Da det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital er fordringen i strid med aksjelovens § 8-7. Fordringen er på kr 2.309.396

Note 10 - Fortsatt drift - anstrengt likviditet

Selskapets likviditet er anstrengt og man har ikke klart og innfri alle forpliktelser på forfall. Egenkapitalen er positiv. Manglende likviditet kan likevel sette selskapet i en situasjon der det kan være tvil om selskapets evne til fortsatt drift

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Årsberetning 2016 PROSJEKT UTVIKLING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i eiendomsdrift. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret viser til at selskapets likviditet er noe anstrengt, og at man til tider har hatt problemer med å betale sine forpliktelser fortløpende. Styret mener likevel at det er korrekt og legge fortsatt drift forutsetningen til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært ulykker eller skader. Det er selskapets policy at det skal være full likestilling.

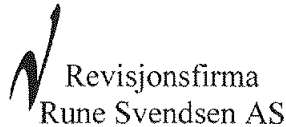
Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand 27. mai 2017
Erik Frøysnes
Styreleder



Til generalforsamlingen i
Prosjekt Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Negativ konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, på grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for negativ konklusjon*» ikke avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir ikke et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Prosjekt Utvikling AS per 31. desember 2016, og av selskapets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som selskapets årsregnskap for 2016.

Grunnlag for den negative konklusjonen

Selskapets fordring på aksjonær i morselskap er regnskapsført til kr 2.309.396 i balansen. Etter vår mening burde fordringen vært nedskrevet med kr 2.300.000. Følgelig ville finanskostnader ha økt med kr 2.300.000, og årsoverskuddet og egenkapitalen ville ha blitt redusert med henholdsvis kr 2.300.000.

Det er avgitt konsernbidrag med kr 156.760. Som følge av ovennevnte lån til aksjonær er det ikke tilstrekkelig utbyttegrunnlag til dette.

Det avgitte konsernbidrag er således i strid med aksjelovens bestemmelser.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

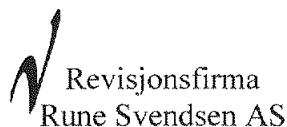
Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Revisornummer 818 393 482
Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

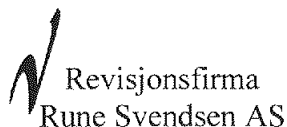
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Negativ konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi på grunn av forholdet beskrevet under avsnittet «*Grunnlag for negativ konklusjon*» ovenfor at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet, men ikke i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 2.309.396 til aksjonær i morselskapet. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital. Dette forhold kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Kristiansand, 28. mai 2017

Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen
Registrert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND