



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 761 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIØSEN BOLIGCONSULT AS
Forretningsadresse:	Gamlevegen 4 2344 ILSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 930	1 096 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 930</b>	<b>1 096 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	402 461
Lønnskostnad	1, 2	0	336 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 000	106 044
Annen driftskostnad		222 982	362 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 982</b>	<b>1 207 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 949</b>	<b>-111 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		99 923	51 708
Annen finansinntekt		78	66 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 001</b>	<b>1 117 708</b>
Annen rentekostnad		544 924	395 292
Annen finanskostnad		64	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 988</b>	<b>395 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 987</b>	<b>722 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 038</b>	<b>610 733</b>
Skattekostnad		0	-730
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 038</b>	<b>611 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-187 038	611 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 038</b>	<b>611 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 970 000	6 050 000
Maskiner og anlegg	3	16 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 986 000</b>	<b>6 085 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		21 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap		28 421	23 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 421</b>	<b>44 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 035 421</b>	<b>6 129 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 177	109 780
Andre kortsiktige fordringer		851 392	923 434
Konsernfordringer		527 048	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 617</b>	<b>1 033 213</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 770	3 075 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 212 770</b>	<b>3 075 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 823 387</b>	<b>4 109 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 858 808</b>	<b>10 238 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 373 661	2 560 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 373 661</b>	<b>2 560 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 661</b>	<b>2 590 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 266 675	7 396 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 675</b>	<b>7 396 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 675</b>	<b>7 396 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17	0
Leverandørgjeld		39 915	51 059
Skyldige offentlige avgifter		45 491	94 953
Annen kortsiktig gjeld		103 048	105 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 471</b>	<b>251 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 455 146</b>	<b>7 647 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 858 808</b>	<b>10 238 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 761 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIØSEN BOLIGCONSULT AS  
Forretningsadresse: Fossheimvegen 14  
2344 ILSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 926 761 358  
MIØSEN BOLIGCONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 930	1 096 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 930</b>	<b>1 096 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	402 461
Lønnskostnad	1, 2	0	336 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 000	106 044
Annen driftskostnad		222 982	362 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 982</b>	<b>1 207 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 949</b>	<b>-111 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		99 923	51 708
Annen finansinntekt		78	66 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 001</b>	<b>1 117 708</b>
Annen rentekostnad		544 924	395 292
Annen finanskostnad		64	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 988</b>	<b>395 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 987</b>	<b>722 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 038</b>	<b>610 733</b>
Skattekostnad		0	-730
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 038</b>	<b>611 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-187 038	611 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 038</b>	<b>611 463</b>



Organisasjonsnr: 926 761 358  
MIØSEN BOLIGCONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
		5 970 000	6 050 000
Maskiner og anlegg 3		16 000	35 000
Sum varige driftsmidler		5 986 000	6 085 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		21 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap		28 421	23 421
Sum finansielle anleggsmidler		49 421	44 421
Sum anleggsmidler		6 035 421	6 129 421
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 177	109 780
Andre kortsiktige fordringer		851 392	923 434
Konsernfordringer		527 048	0
Sum fordringer		1 610 617	1 033 213
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 770	3 075 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 770	3 075 826
Sum omløpsmidler		3 823 387	4 109 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 858 808</b>	<b>10 238 460</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 373 661	2 560 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 373 661</b>	<b>2 560 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 403 661</b>	<b>2 590 700</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 266 675	7 396 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 266 675</b>	<b>7 396 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 266 675</b>	<b>7 396 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	0
Leverandørgjeld	39 915	51 059
Skyldige offentlige avgifter	45 491	94 953
Annen kortsiktig gjeld	103 048	105 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>188 471</b>	<b>251 015</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 455 146</b>	<b>7 647 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 858 808</b>	<b>10 238 460</b>



Organisasjonsnr: 926 761 358  
MIØSEN BOLIGCONSULT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	336000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	76.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	336076.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6248609.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6248609.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262609.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5986000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





MIØSEN BOLIGCONSULT AS  
926 761 358

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 930	1 096 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>579 930</b>	<b>1 096 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	402 461
Lønnskostnad	1, 2	0	336 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 000	106 044
Annen driftskostnad		222 982	362 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 982</b>	<b>1 207 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 949</b>	<b>-111 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		99 923	51 708
Annen finansinntekt		78	66 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 001</b>	<b>1 117 708</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		544 924	395 292
Annen finanskostnad		64	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 988</b>	<b>395 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 987</b>	<b>722 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 038</b>	<b>610 733</b>
Skattekostnad		0	-730
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 038</b>	<b>611 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-187 038	611 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 038</b>	<b>611 463</b>



MIØSEN BOLIGCONSULT AS  
926 761 358

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 970 000	6 050 000
Maskiner og anlegg	3	16 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 986 000</b>	<b>6 085 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		21 000	21 000
Investeringer i tilknyttet selskap		28 421	23 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 421</b>	<b>44 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 035 421</b>	<b>6 129 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 177	109 780
Kortsiktige konsernfordringer		527 048	0
Andre kortsiktige fordringer		851 392	923 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 617</b>	<b>1 033 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 770	3 075 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 212 770</b>	<b>3 075 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 823 387</b>	<b>4 109 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 858 808</b>	<b>10 238 460</b>



MIØSEN BOLIGCONSULT AS  
926 761 358

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 373 661	2 560 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 373 661</b>	<b>2 560 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 403 661</b>	<b>2 590 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 266 675	7 396 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 675</b>	<b>7 396 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17	0
Leverandørgjeld		39 915	51 059
Skyldige offentlige avgifter		45 491	94 953
Annen kortsiktig gjeld		103 048	105 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 471</b>	<b>251 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 455 146</b>	<b>7 647 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 858 808</b>	<b>10 238 460</b>

ILSENG, 30.06.2025

Knut Bekkevold  
styrets leder / daglig leder



MIØSEN BOLIGCONSULT AS  
926 761 358

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	336 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	76
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>336 076</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIØSEN BOLIGCONSULT AS  
926 761 358

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 248 609
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 248 609</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-262 609
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 986 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 000

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 266 675
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 970 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0