



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 965	445 680
Sum inntekter		443 965	445 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad	1	78 179	125 506
Sum kostnader		191 179	238 506
Driftsresultat		252 787	207 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 909	1 103
Sum finansinntekter		2 909	1 103
Annen rentekostnad		94	18
Sum finanskostnader		94	18
Netto finans		2 815	1 085
Ordinært resultat før skattekostnad		255 602	208 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 217	46 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 385	161 638
Årsresultat		199 385	161 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 385	161 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		160 000
Overføringer annen egenkapital	6	199 385	1 638
Sum overføringer og disponeringer		199 385	161 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	105 026	91 289
Sum immaterielle eiendeler		105 026	91 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	394 508	507 508
Sum varige driftsmidler		394 508	507 508
Sum anleggsmidler		499 534	598 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	429 045	
Andre kortsiktige fordringer	3		1 894
Konsernfordringer	8	504 624	367 150
Sum fordringer		933 669	369 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	317	367 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317	367 227
Sum omløpsmidler		933 986	736 271
SUM EIENDELER		1 433 520	1 335 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		118 500	118 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 097 932	898 547
Sum opptjent egenkapital		1 097 932	898 547
Sum egenkapital		1 216 432	1 017 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 106	1 379
Betalbar skatt	5	48 685	59 547
Skyldig offentlige avgifter		106 058	49 077
Utbytte			160 000
Kortsiktig konserngjeld			46 000
Annen kortsiktig gjeld	3,8	36 239	2 018
Sum kortsiktig gjeld		217 088	318 021
Sum gjeld		217 088	318 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 520	1 335 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886765

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 994 901 524
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 965	445 680
Sum inntekter		443 965	445 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad	1	78 179	125 506
Sum kostnader		191 179	238 506
Driftsresultat		252 787	207 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 909	1 103
Sum finansinntekter		2 909	1 103
Annen rentekostnad		94	18
Sum finanskostnader		94	18
Netto finans		2 815	1 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 217	46 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 385	161 638
Årsresultat		199 385	161 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 385	161 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		160 000
Overføringer annen egenkapital	6	199 385	1 638
Sum overføringer og disponeringer		199 385	161 638



Organisasjonsnr: 994 901 524
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	105 026	91 289
Sum immaterielle eiendeler		105 026	91 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	394 508	507 508
Sum varige driftsmidler		394 508	507 508
Sum anleggsmidler		499 534	598 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	429 045	
Andre kortsiktige fordringer	3		1 894
Konsernfordringer	8	504 624	367 150
Sum fordringer		933 669	369 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	317	367 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317	367 227
Sum omløpsmidler		933 986	736 271
SUM EIENDELER		1 433 520	1 335 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		118 500	118 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 097 932	898 547
Sum opptjent egenkapital		1 097 932	898 547
Sum egenkapital		1 216 432	1 017 047



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 106	1 379
Betalbar skatt	5	48 685	59 547
Skyldig offentlige avgifter		106 058	49 077
Utbytte			160 000
Kortsiktig konserngjeld			46 000
Annen kortsiktig gjeld	3,8	36 239	2 018
Sum kortsiktig gjeld		217 088	318 021
Sum gjeld		217 088	318 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 520	1 335 068



Organisasjonsnr: 994 901 524
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	118500.00	1.00	118500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokker Holding AS	118500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	118500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kapellveien Bygg 2 AS**

Org. nummer: 994901524



Kapellveien Bygg 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		443 965	445 680
Sum driftsinntekter		443 965	445 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 000	113 000
Annen driftskostnad	1	78 179	125 506
Sum driftskostnader		191 179	238 506
DRIFTSRESULTAT		252 787	207 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 909	1 103
Sum finansinntekter		2 909	1 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94	18
Sum finanskostnader		94	18
NETTO FINANSPOSTER		2 815	1 085
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		255 602	208 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 217	46 622
ORDINÆRT RESULTAT		199 385	161 638
ÅRSRESULTAT		199 385	161 638
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	160 000
Overføringer annen egenkapital	6	199 385	1 638
SUM OVERF. OG DISP.		199 385	161 638



Kapellveien Bygg 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	105 026	91 289
Sum immaterielle eiendeler		105 026	91 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	394 508	507 508
Sum varige driftsmidler		394 508	507 508
SUM ANLEGGSMIDLER		499 534	598 797
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	429 045	0
Fordringer på konsernselskap	8	504 624	367 150
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 894
Sum fordringer		933 669	369 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	317	367 227
SUM OMLØPSMIDLER		933 986	736 271
SUM EIENDELER		1 433 520	1 335 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		118 500	118 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 097 932	898 547
Sum opptjent egenkapital		1 097 932	898 547
SUM EGENKAPITAL		1 216 432	1 017 047
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 106	1 379
Betalbar skatt	5	48 685	59 547
Skyldig offentlige avgifter		106 058	49 077
Utbytte		0	160 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	46 000
Annen kortsiktig gjeld	3,8	36 239	2 018
SUM KORTSIKTIG GJELD		217 088	318 021
SUM GJELD		217 088	318 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 520	1 335 068

Kolbotn, den 22. september 2021

Torill Stokker
Styrets lederMathias Stokker
StyremedlemHanne Stokker
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Kapellveien Bygg 2 AS

Organisasjonsnr. 994901524

Torill M. Stokker



Kapellveien Bygg 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturerings av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Kapellveien Bygg 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i løpet av året.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	8 250
Andre tjenester	14 653
Samlet honorar til revisor	22 903

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 919 150
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 919 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 411 642
+ Ordinære avskrivninger	113 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 524 642
Balansført verdi pr 31/12	394 508
Prosentst for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.



Kapellveien Bygg 2 AS

Noter 2020

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	255 602
Permanente og andre forskjeller	-68
Endring i midlertidige forskjeller	62 438
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	317 972

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	69 954
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-13 737
= Ordinær skattekostnad	56 217

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	69 954
= Betalbar skatt i balansen	69 954

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-477 392	-414 954
Sum negative forskjeller	477 392	414 954
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-477 392	-414 954
Balanseført utsatt skattefordel	105 026	91 289

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	118 500	898 547	1 017 047
Tilført fra årsresultat		199 385	199 385
Pr 31.12.	118 500	1 097 932	1 216 432



Kapellveien Bygg 2 AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 118500 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 118 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stokker Holding AS	118 500

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Kapellveien Bygg AS har leid ut kontor- og lagerlokale til søsterselskapet Automatik Ventiler System AS, og mottatt husleieinntekt i året med kr 246 467.

	Fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Selskap i samme konsern	504 624	340 000	0	46 000

Note 9 - Pantstillelser

Somsikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg 2 AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 1 819 290 pr 31.12.2020.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	31.12.2020	31.12.2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	394 508	507 508



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Kapellveien Bygg 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kapellveien Bygg 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 199 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke rettidig innberettet og innbetalt offentlige avgifter.

Oslo, 22. september 2021

Revisorkollegiet AS


Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor