



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 667 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STABEKKSENERET  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi W.Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 999 507	1 929 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 507</b>	<b>1 929 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 319 397	1 364 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 319 397</b>	<b>1 364 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 110</b>	<b>565 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			17 848
Annen finansinntekt		1 206	797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 206</b>	<b>18 645</b>
Annen finanskostnad		436	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>770</b>	<b>18 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 880</b>	<b>583 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 880</b>	<b>583 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>680 880</b>	<b>583 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 665	44 116
Andre fordringer		52 103	85 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 768</b>	<b>129 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 433	1 902 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 604 433</b>	<b>1 902 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 677 201</b>	<b>2 032 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 677 201</b>	<b>2 032 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 417 974	1 337 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 417 974</b>	<b>1 337 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond			400 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>400 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 417 974</b>	<b>1 737 094</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		259 225	295 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 225</b>	<b>295 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 225</b>	<b>295 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 677 199</b>	<b>2 032 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 717969

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 667 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STABEKKSENTERET  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 40  
1369 STABEKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi W.Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 667 308  
STABEKKSENTERET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 999 507	1 929 826
Sum inntekter		1 999 507	1 929 826
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 319 397	1 364 639
Sum kostnader		1 319 397	1 364 639
Driftsresultat		680 110	565 187
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			17 848
Annen finansinntekt		1 206	797
Sum finansinntekter		1 206	18 645
Annen finanskostnad		436	
Sum finanskostnader		436	
Netto finans		770	18 645
Ordinært resultat før skattekostnad		680 880	583 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 880	583 832
Årsresultat		680 880	583 832



Organisasjonensnr: 975 667 308  
STABEKKSENTERET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 665	44 116
Andre fordringer		52 103	85 614
Sum fordringer		72 768	129 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 433	1 902 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 433	1 902 678
Sum omløpsmidler		2 677 201	2 032 408
SUM EIENDELER		2 677 201	2 032 408
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 417 974	1 337 094
Sum innskutt egenkapital		2 417 974	1 337 094
Opptjent egenkapital			
Fond			400 000
Sum opptjent egenkapital			400 000
Sum egenkapital		2 417 974	1 737 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		259 225	295 314
Sum kortsiktig gjeld		259 225	295 314
Sum gjeld		259 225	295 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 677 199	2 032 408





Organisasjonnr: 975 667 308  
STABEKKSENTERET

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**PROTOKOLL FRA SAMEIEMØTE I ESS STABEKKSENTERET**

**DEN 22. JUNI 2020**

**Sameiemøte i ESS Stabekksenteret ble avholdt den 22. juni 2020  
i garasjen i Gml Drammensvei 40, Stabekk**

Til behandling forelå:

**1) Konstituering**

Det møtte 15 av totalt 29 sameiere. Fra Stabekkkhusene AS møtte Bjørn Egeland og Håkon Akcora. I tillegg møtte Sølvi Wøien Roald (Solito Forvaltning AS). Bjørn Egeland ble valgt til møteleder, og Sølvi Wøien Roald ble valgt til å skrive protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Solveig Bay valgt.

Måten årsmøtet var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

**2) Styrets årsberetning**

Styrets årsberetning ble gjennomgått og tatt til etterretning.

Det ble kommentert at husleien blir justert med %-sats som er uavhengig av konsumprisindeks.

**3) Regnskap 2019 og godtgjørelse til revisor.**

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

Revisor godtgjøres etter regning. Styret skal ha utbetalt kr 35.000,- som fordeles internt.

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

**4) Budsjett 2020 – Godtgjørelse til styret**

Budsjettet for 2020 er utarbeidet ved hjelp av erfaringstall fra de siste årene når det gjelder utgifter, og er satt opp med et overskudd på kr 267.562,-. Styret forslår en økning på fellesutgiftene på 3 % fra 01.07.2020.

Det ble på årsmøtet i juni 2020 vedtatt at taket skal skiftes og heisen skal utbedres. Styret fikk fullmakt til å gjennomføre utskifting av tak, mot at det innhentes flere tilbud.

Det har kommet henvendelser om behov for bytting av enkelte verandadører og vinduer. Styret vil gjøre undersøkelser og se om dette skal gjennomføres ved felles gjennomføring.



Det ble lagt frem ønske om å pusse opp fellesområdene i 3. etg. Dette vil styre se nærmere på.

Budsjettet ble vedtatt.

#### 5) Styret – endre vedtekter § 8

For å få kontinuitet i Styret ble det foreslått at styrets leder skal sitte i 2 år. Følgende endring ble vedtatt:

*«Eierseksjonssameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av 4 medlemmer, hvorav 2 velges fra boligdelen og 2 fra næringsdelen. Lederen velges for 2 år fra henholdsvis bolig- og næringsdelen, slik at begge parter skal veksle på å ha ledervervet. Lederen skal ha dobbeltstemme ved votering i styret. Styremedlemmene velges for et år av gangen. Det kan velges varamedlemmer.»*

#### 6) Valg av styremedlemmer

Med bakgrunn i vedtak i punkt 5 ble følgende styre valgt:

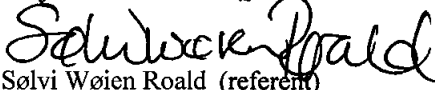
Styrets leder:	Bjørn Egeland (Stabekkkhusene AS)	<a href="mailto:bjorn@stabekkkhusene.no">bjorn@stabekkkhusene.no</a>
Styremedlem:	Susanne Ha ESS)	<a href="mailto:Susanne.t.ha@gmail.com">Susanne.t.ha@gmail.com</a>
	Marianne Schilvold (ESS)	<a href="mailto:mschilvold@hotmail.com">mschilvold@hotmail.com</a>
	Håkon Akcora (Stabekkkhusene AS)	<a href="mailto:hakon@stabekkkhusene.no">hakon@stabekkkhusene.no</a>

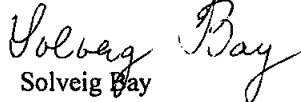
Det formelle årsmøtet ble avsluttet.

Etter møtet ble det informert fra Stabekkkhusene AS om deres planer for 2. etg. Det kom en del spørsmål underveis og det ble besluttet å ha et nytt informasjonsmøte til høsten.

I forkant av årsmøtet ble det holdt et informasjonsmøte fra Asker og Bærum Brann og Redning IKS. Det ble besluttet at styret skal utarbeide rutiner ved brannvarsling, og å ha et eget informasjonsmøte, hvor vi samtidig kan teste brannklokkene.

22. juni 2020

  
Sølvi Wøien Roald (referent)

  
Solveig Bay



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Stabekksenteret

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Stabekksenteret.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

---

Budsjettallene er ikke revidert.

BDO AS

Håkon Andersen-Gott  
partner  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 74JNU-F3UIG-USD4M-AAC4K-Y7E8K-Q2JUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Andersen-gott

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-761018

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-02 09:41:28Z



Penneo DokumentID: 74JNU-F3UIG-USD4M-AAQ4K-Y7E8K-QZUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## EIERSEKSJONSSAMEIET STABEKKSENTERET

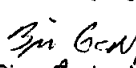
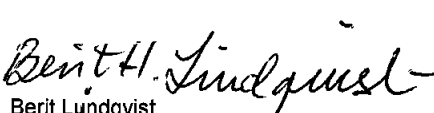
### RESULTATREGNSKAP 31.12.2019

	NOTER	31.12.2019	31.12.2018	BUDSJETT 2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>				
Fellesinntekter		1 999 507	1 929 826	1 985 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 507</b>	<b>1 929 826</b>	<b>1 985 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Styrehonorar inkl. aga	1,3	39 935	39 935	40 000
Revonasjon		79 750	73 950	75 000
Felles strøm		233 152	272 963	250 000
Renhold		107 098	100 325	105 000
Kommunale avgifter		139 484	116 254	120 000
Kabel TV		128 236	125 089	130 000
Reperasjon og vedlikehold		55 672	144 569	600 000
Revisjonshonorar	4	22 219	11 964	15 000
Forretningsfører		116 432	135 408	119 000
Vaktmester, snørydding, feiing		133 343	122 109	150 000
Vakthold		71 565	66 828	67 000
Alarm, tlf, porto, kontorrekvisita		56 817	8 411	10 000
Porto, kontorrekvisita		949	5 653	2 000
Forsikringer		93 059	128 007	100 000
Andre driftskostnader		41 686	13 174	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 319 397</b>	<b>1 364 639</b>	<b>1 788 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 110</b>	<b>565 187</b>	<b>197 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Renteinntekter		1 206	797	1 000
Kundeutbytte, Gjensidige	5	0	17 848	0
Morarenter og purregebyr	6	-436	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>770</b>	<b>18 645</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>680 880</b>	<b>583 832</b>	<b>198 000</b>

**EIERSEKSJONSSAMEIET STABEKKSENTERET**

<b>BALANSE</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Eiendeler</b>			
Debitorer		20 665	44 116
Andre fordringer/forskuddsbet.		52 103	85 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 768</b>	<b>129 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<b>2 604 433</b>	<b>1 902 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5</b>	<b>2 677 201</b>	<b>2 032 408</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital 01.01		1 737 094	753 262
Periodens resultat		680 880	583 832
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 417 974</b>	<b>1 337 094</b>
Vedlikeholdsfond 01.01.		0	400 000
Årets overføring til vedlikeholdsfond			
<b>Sum vedlikeholdsfond</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum Egenkapital og fond</b>		<b>2 417 974</b>	<b>1 737 094</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig skatt/aga/fp			
Leverandørgjeld		165 475	267 586
Annen kortsiktig gjeld		93 750	12 500
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	15 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 225</b>	<b>295 314</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 677 199</b>	<b>2 032 408</b>

Stabekk 27/15 2020

  
Bjørn Egeland  
Håkon Akcora  
Berit Lundqvist  
Bente Kielland



## Sameiet Stabekksenteret

NOTER PR. 31.12.2019

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr. mnd., og kostnader utgiftføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### NOTE 1 YTELSER TIL STYREMEDLEMMER OG REVISOR

Ytelser til styret	35 000
--------------------	--------

Sameiet har ingen ansatte og ikke plikt til å ha en tjenstepensjonsordning, og har heller ikke en slik ordning.

Revisor er betalt etter regning. Kr 9.938

### Note 2 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 22.219. Honorar for annen bistnad utgjør kr 0,-.

### NOTE 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2019	1 737 094
Resultat 2019	680 880
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b><u>2 417 974</u></b>

**Resultat****017 Sameiet Stabekksenteret**

	2019	17,39 % Garasje	47,12 % Næring	35,49 % Bolig
<b>Driftsinntekter</b>				
Fellesinntekter	1 610 942			1 073 073
Fellesinntekter garasje	386 969	386 969		
Viderefakturert	1 596	1 596		
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 999 507</b>	<b>388 565</b>	<b>537 869</b>	<b>1 073 073</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar inkl aga *	39 935	6 945	18 817	14 173
Strøm (FK)	233 152	123 812		109 340
KabelTV (FK)	128 236			128 236
Vedlikehold (FK)	54 932	4 932		50 000
Brannsentral (FK)	33 666	5 855	15 863	11 948
Alarm, kameraovervåking (FK) *	23 151	4 026	10 909	8 216
Vakthold (FK)	71 565	23 855		47 710
Renhold (FK)	107 098	1 956	5 301	99 841
Renovasjon (FK)	79 750			79 750
Kom. avgifter (vann)(FK)	139 484		19 042	120 442
Vaktnester (FK)	95 595	31 865	31 865	31 865
Vintertjenester (FK)	27 748	9 250	9 249	9 249
Driftsmateriale	6 774	5 470	625	680
Vedlikehold	740	740		
Revisjonshonorar *	22 219	3 864	10 470	7 886
Regnskapshonorar, Medial *	0	0	0	0
Forretningsførsel *	116 432	20 248	54 863	41 322
Honorar (forvaltning)	10 000	5 000		5 000
Internett	28 091	28 091		
Møter, kurs, oppdatering o.l. *	750	130	353	266
Porto *	949	165	447	337
Forsikringspremie *	93 059	16 183	43 849	33 027
Bank *	6 071	1 056	2 861	2 155
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 319 397</b>	<b>293 442</b>	<b>224 515</b>	<b>801 441</b>
<b>Finans</b>				
Annen renteinntekt *	1 206	210	568	428
Morarente og purregebyr *	-436	-76	-205	-155
<b>Sum finansposter</b>	<b>770</b>	<b>134</b>	<b>363</b>	<b>273</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>680 880</b>	<b>95 257</b>	<b>313 717</b>	<b>271 905</b>

**BALANSE**

	31.12.2018	17,39 % Garasje	47,12 % Næring	35,49 % Bolig
<b>Eiendeler</b>				
Debitorer	20 665			20 065
Andre fordringer/forskuddsbet.	52 103	9 061	24 551	18 491
<b>Sum fordringer</b>	<b>72 768</b>	<b>9 061</b>	<b>24 551</b>	<b>38 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	<b>2 604 433</b>	<b>512 015</b>	<b>1 045 302</b>	<b>1 047 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 677 201</b>	<b>521 076</b>	<b>1 069 853</b>	<b>1 086 268</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital 01.01	1 737 093	372 402	629 201	735 491
Periodens resultat	680 880	95 257	313 717	271 905
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 417 973</b>	<b>467 659</b>	<b>942 918</b>	<b>1 007 396</b>
Vedlikeholdsfond 01.01.	0	0	0	0
Årets overføring til vedlikeholdsfond				
<b>Sum vedlikeholdsfond</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum Egenkapital og fond</b>	<b>2 417 973</b>	<b>467 659</b>	<b>942 918</b>	<b>1 007 396</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Skyldig skatt/aga/fp				
Leverandørgjeld	165 475	28 776	77 972	58 727
Annen kortsiktig gjeld	62 500	10 869	29 450	22 181
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	0	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>227 975</b>	<b>39 645</b>	<b>107 422</b>	<b>80 908</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>2 645 948</b>	<b>507 304</b>	<b>1 050 340</b>	<b>1 088 304</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Stabekksenteret

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Stabekksenteret.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



## **BDO**

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene er ikke revidert.

BDO AS

Håkon Andersen-Gott  
partner  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 74JUN-F3UIG-USD4M-AAQ4K-Y7E8K-QJ2US



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Håkon Andersen-gott

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-761018

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-02 09:41:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 74JNJ-F3UIG-USD4M-AAQ4K-Y7EBK-QJ2US

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>