



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 324 339
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIANIA FORVALTNING & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Slimeveien 4 1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 462 564	28 678 376
Annen driftsinntekt		689 836	499 970
Sum inntekter		34 152 400	29 178 346
Kostnader			
Varekostnad		7 482 149	8 598 286
Lønnskostnad	1	15 705 703	12 102 827
Avskrivninger	3	568 475	765 089
Annen driftskostnad	1	5 134 306	3 151 073
Sum kostnader		28 890 632	24 617 275
Driftsresultat		5 261 768	4 561 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 182	4 038
Sum finansinntekter		15 182	4 038
Annen rentekostnad		13 731	48 336
Sum finanskostnader		13 731	48 336
Netto finans		1 451	-44 298
Ordinært resultat før skattekostnad		5 263 219	4 516 773
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 120 145	1 010 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 143 074	3 506 394
Årsresultat		4 143 074	3 506 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 143 074	3 506 394
Totalresultat		4 143 074	3 506 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 120 000	3 582 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 023 074	
Overført fra annen egenkapital			-75 756
Sum overføringer og disponeringer	6	4 143 074	3 506 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 941 786	1 518 291
Sum varige driftsmidler		1 941 786	1 518 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		1 966 786	1 543 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600 045	3 392 453
Andre kortsiktige fordringer		649 715	490 210
Konsernfordringer	7, 8	3 767 753	2 969 433
Sum fordringer		9 017 513	6 852 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	540 275	955 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 275	955 749
Sum omløpsmidler		9 557 788	7 807 845
SUM EIENDELER		11 524 574	9 351 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	31 562	
Sum innskutt egenkapital		61 562	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 158 989	842 886
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 158 989	842 886
Sum egenkapital		2 220 552	872 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060 019	1 105 154
Betalbar skatt	2	240 145	29
Skyldig offentlige avgifter		1 851 495	1 822 750
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	6 152 364	5 550 317
Sum kortsiktig gjeld		9 304 022	8 478 250
Sum gjeld		9 304 022	8 478 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 524 574	9 351 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549733

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA FORVALTNING & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 324 339
CHRISTIANIA FORVALTNING & EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 462 564	28 678 376
Annen driftsinntekt		689 836	499 970
Sum inntekter		34 152 400	29 178 346
Kostnader			
Varekostnad		7 482 149	8 598 286
Lønnskostnad	1	15 705 703	12 102 827
Avskrivninger	3	568 475	765 089
Annen driftskostnad	1	5 134 306	3 151 073
Sum kostnader		28 890 632	24 617 275
Driftsresultat		5 261 768	4 561 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 182	4 038
Sum finansinntekter		15 182	4 038
Annen rentekostnad		13 731	48 336
Sum finanskostnader		13 731	48 336
Netto finans		1 451	-44 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 120 145	1 010 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 143 074	3 506 394
Årsresultat		4 143 074	3 506 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 143 074	3 506 394
Totalresultat		4 143 074	3 506 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 120 000	3 582 150
Avsatt til annen egenkapital		1 023 074	
Overført fra annen egenkapital			-75 756
Sum overføringer og disponeringer	6	4 143 074	3 506 394





Organisasjonsnr: 920 324 339
CHRISTIANIA FORVALTNING & EIENDOM
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 941 786	1 518 291
Sum varige driftsmidler		1 941 786	1 518 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		1 966 786	1 543 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600 045	3 392 453
Andre kortsiktige fordringer		649 715	490 210
Konsernfordringer	7, 8	3 767 753	2 969 433
Sum fordringer		9 017 513	6 852 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	540 275	955 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 275	955 749
Sum omløpsmidler		9 557 788	7 807 845
SUM EIENDELER		11 524 574	9 351 136



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	31 562	
Sum innskutt egenkapital		61 562	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 158 989	842 886
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 158 989	842 886

Sum egenkapital 2 220 552 872 886

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 060 019	1 105 154
Betalbar skatt	2	240 145	29
Skyldig offentlige avgifter		1 851 495	1 822 750
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	6 152 364	5 550 317
Sum kortsiktig gjeld		9 304 022	8 478 250

Sum gjeld 9 304 022 8 478 250

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 11 524 574 9 351 136



Organisasjonsnr: 920 324 339
CHRISTIANIA FORVALTNING & EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
29.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christiania Forvaltning & Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Forvaltning & Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CMC6M-FXH68-UYEKU-6G3KN-4IVCX-1XV7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 19:35:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMC6M-FXH68-UYEKU-6G3KN-4IVCX-1XV7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Christiania Forvaltning & Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: VBYU6-IAUSZ-NWDDO-4EBED-ZZWDE-LO1OD

Org.nr.: 920 324 339



Resultatregnskap

Christiania Forvaltning & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		33 462 564	28 678 376
Annen driftsinntekt		689 836	499 970
Sum driftsinntekter		34 152 400	29 178 346
Varekostnad		7 482 149	8 598 286
Lønnskostnad	1	15 705 703	12 102 827
Avskrivninger	3	568 475	765 089
Annen driftskostnad	1	5 134 306	3 151 073
Sum driftskostnader		28 890 632	24 617 275
Driftsresultat		5 261 768	4 561 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 182	4 038
Annen rentekostnad		13 731	48 336
Resultat av finansposter		1 451	-44 298
Ordinært resultat før skattekostnad		5 263 219	4 516 773
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 120 145	1 010 379
Årsresultat		4 143 074	3 506 394
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 120 000	3 582 150
Avsatt til annen egenkapital		1 023 074	0
Overført fra annen egenkapital		0	75 756
Sum overføringer	6	4 143 074	3 506 394

Penneo Dokumentnøkkel: VBYU6-IAUSZ-NWDDO-4EBED-ZZWDE-LO1OD



Balanse

Christiania Forvaltning & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 941 786	1 518 291
Sum varige driftsmidler		1 941 786	1 518 291
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		1 966 786	1 543 291
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 600 045	3 392 453
Andre kortsiktige fordringer		649 715	490 210
Konsernfordringer	7, 8	3 767 753	2 969 433
Sum fordringer		9 017 513	6 852 096
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	540 275	955 749
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		540 275	955 749
Sum omløpsmidler		9 557 788	7 807 845
Sum eiendeler		11 524 574	9 351 136

Penneo Dokumentnøkkel: VBYU6-IAUSZ-NWDDO-4EBED-ZZWDE-LO1OD



Balanse

Christiania Forvaltning & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	31 562	0
Sum innskutt egenkapital		61 562	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 158 989	842 886
Sum opptjent egenkapital		2 158 989	842 886
Sum egenkapital		2 220 552	872 886
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 060 019	1 105 154
Betalbar skatt	2	240 145	29
Skyldig offentlige avgifter		1 851 495	1 822 750
Annen kortsiktig gjeld	8	6 152 364	5 550 317
Sum kortsiktig gjeld		9 304 022	8 478 250
Sum gjeld		9 304 022	8 478 250
Sum egenkapital og gjeld		11 524 574	9 351 136

Oslo, den _____ 2022
Styret i Christiania Forvaltning & Eiendom AS

Tommy Fredriksen
styreleder

Terje Ufs
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VBYU6-IAUSZ-NWDDO-4EBED-ZZWDE-L010D



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sefbo Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningsadresse: c/o Vaktmester Andersen Postboks 10,0614 OSLO.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	13 469 686	10 384 519
Arbeidsgiveravgift	1 949 724	1 449 886
Pensjonskostnader	191 586	226 569
Andre ytelser	94 706	41 853
Sum	15 705 703	12 102 827

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 29 29

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 230 004	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 234 396	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 76 158,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	76 158
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	76 158



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 120 145	1 010 379
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 120 145	1 010 379
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 263 219	4 516 773
Permanente forskjeller	14 541	41 277
Endring i midlertidige forskjeller	-186 192	34 582
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	-4 592 500
Skattepliktig inntekt	1 091 568	132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 120 145	1 010 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	-1 010 350
Sum betalbar skatt i balansen	240 145	29

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	143 196	-17 996	-161 192
Varebeholdning	-440 639	-440 639	0
Fordringer	-300 000	-325 000	-25 000
Sum	-597 443	-783 635	-186 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	597 443	783 635	186 192
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 913 289	3 913 289
Tilgang	443 524	443 524
Tilgang ifbm fusjon	884 895	884 895
Avgang	-54 119	-54 119
Anskaffelseskost 31.12	5 187 589	5 187 589
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 245 803	-3 245 803
Balanseført verdi 31.12	1 941 786	1 941 786
Årets avskrivninger	568 475	568 475
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	3 - 5 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 532 673.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christiania Forvaltning & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sefbo AS	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	842 886	872 886
Endring ifbm fusjon	0	31 562	293 030	324 592
Avgitt konsernbidrag			-3 120 000	-3 120 000
Årets resultat			4 143 074	4 143 074
Pr 31.12	30 000	31 562	2 158 989	2 220 553

20. november 2021 fusjonerte selskapet med med søsterselskapet Holmlia Vaktmesterservice AS i en vederlagsfri søsterfusjon. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2021. Tallene for 2020 er derfor ikke direkte sammenlignbare. I forbindelse med fusjonen ble selskapet tilført NOK 324 592 i egenkapital

Note 7 Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernkonto med Sefbo AS.

Alle representerte selskaper i konsernkontosystemet til Sefbo AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto. Selskapet har stilt pant knyttet til driftsmidler (150 millioner), varelager (150 millioner) og kundefordringer (150 millioner) ovenfor trekkefasilitet på Sefbo AS sin konsernkonto. Konsernkonto er klassifisert under kortsiktig konsernfordring.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernkonto	3 767 753	2 969 433
Sum fordringer	3 767 753	2 969 433
Gjeld	2021	2020
Bygårdsservice AS	816 094	4 592 500
Konsernbidrag	4 000 000	0
Sum gjeld	4 816 094	4 592 500

Penneo Dokumentnøkkel: VBYU6-IAUSZ-NWDDO-4EBED-ZZWDE-LO1OD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Fredriksen

Styreleder

På vegne av: Christiania Forvaltning & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1531828

IP: 93.124.xxx.xxx

2022-04-30 07:31:34 UTC



Terje Ufs

Styremedlem

På vegne av: Christiania Forvaltning & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4072630

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-01 10:29:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VBYU6-AUSZ-NWDDO-4EBED-ZZWDE-LO1OD