



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJELI INVEST AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 718	21 748
Sum kostnader		40 718	21 748
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 718</b>	<b>-21 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	14
Sum finansinntekter		16	14
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 703</b>	<b>-21 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 955	-4 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 748</b>	<b>-16 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 748</b>	<b>-16 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 748</b>	<b>-16 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Overføringer annen egenkapital		-831 748	-16 953
Sum overføringer og disponeringer		-31 748	-16 953



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 954	21 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 954</b>	<b>21 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		9 152 060	9 152 060
Lån til foretak i samme konsern		2 395 000	2 939 785
Investeringer i aksjer og andeler		853 750	853 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 400 810</b>	<b>12 945 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 409 764</b>	<b>12 967 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 010	
Konsernfordringer		600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 010</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 056	46 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 056</b>	<b>46 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 066</b>	<b>46 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 566 830</b>	<b>13 013 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		578 264	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 328 264</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 112 322	10 944 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 112 322</b>	<b>10 944 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 440 586</b>	<b>11 694 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		425 000	425 000
Øvrig langsiktig gjeld		894 368	894 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 368</b>	<b>1 319 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 368</b>	<b>1 319 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	
Utbytte		800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 243</b>	<b>1 319 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 566 830</b>	<b>13 013 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJELI INVEST AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 051 482  
SELJELI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 718	21 748
Sum kostnader		40 718	21 748
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 718</b>	<b>-21 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	14
Sum finansinntekter		16	14
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 703</b>	<b>-21 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 955	-4 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 748</b>	<b>-16 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 748</b>	<b>-16 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 748</b>	<b>-16 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Overføringer annen egenkapital		-831 748	-16 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 748</b>	<b>-16 953</b>



Organisasjonsnr: 989 051 482  
SELJELI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 954 21 735  
Sum immaterielle eiendeler 8 954 21 735

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 9 152 060 9 152 060  
Lån til foretak i samme konsern 2 395 000 2 939 785  
Investeringer i aksjer og andeler 853 750 853 750  
Sum finansielle anleggsmidler 12 400 810 12 945 595

Sum anleggsmidler 12 409 764 12 967 330

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 65 010  
Konsernfordringer 600 000  
Sum fordringer 665 010

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 492 056 46 108  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 492 056 46 108

Sum omløpsmidler 1 157 066 46 108

SUM EIENDELER 13 566 830 13 013 438

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 750 000 750 000  
Annen innskutt egenkapital 578 264  
Sum innskutt egenkapital 1 328 264 750 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 112 322 10 944 070



Sum opptjent egenkapital	10 112 322	10 944 070
Sum egenkapital	11 440 586	11 694 070
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	425 000	425 000
Øvrig langsiktig gjeld	894 368	894 368
Sum annen langsiktig gjeld	1 319 368	1 319 368
Sum langsiktig gjeld	1 319 368	1 319 368
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 875	
Utbytte	800 000	
Sum kortsiktig gjeld	806 875	
Sum gjeld	2 126 243	1 319 368
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 566 830</b>	<b>13 013 438</b>



Organisasjonsnr: 989 051 482  
SELJELI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Idar K Gabrielsen	366.00	48.80%	Ordinære aksjer
Mathias Gabrielsen	192.00	25.60%	Ordinære aksjer
Gabrielsen AS	192.00	25.60%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tromsø Entreprenør AS	100.00%	100.00%	8352431.00	3436314.00
Viking Eiendom AS	100.00%	100.00%	53719673.00	10788454.00
Solligården Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	8021256.00	-673047.00
Enter Tromsø Hotel AS	100.00%	100.00%	10932937.00	-2281784.00
Arctic Builders AS	100.00%	100.00%	6986565.00	968004.00



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Seljeli Invest AS**

Foretaksnr. 989051482



## Seljeli Invest AS Noter til regnskapet år 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Det er ingen lån fra selskap til ansatte eller styremedlemmer.

Inkludert i posten er revisjonshonorar på kr 11 250,00 som gjelder ordinær revisjon i sin helhet. Dette beløpet er inkl. mva.

Da selskapet ikke har noen ansatte, er de ikke pliktig til å ha OTP-ordning.



## Seljeli Invest AS Noter til regnskapet år 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 703
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring midlertidige forskjeller	0
- underskudd til fremføring	40 703
<b>= Inntekt før fradrag for evt. konsern-/aksjonærbidrag</b>	<b>0</b>
+mottatt konsernbidrag	98 800
- underskudd til fremføring	-68 800
<b>.= Inntekt</b>	<b>30 000</b>
<b>- underskudd til fremføring</b>	

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	
.= Sum betalbar skatt	<b>0</b>
<b>.- endring utsatt skatt</b>	<b>12 781</b>
<b>- skatt av konsernbidrag</b>	
+ Refusjon skatt etter skatteloven §16-40	0
<b>.= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 781</b>

Skattesats 31.12 22

### Note 3 - Investeringer i datterselskap - Andre aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper

Selskap-Forr.sted	Bokført verdi	Andel	Antall	Pålydende	Aksjekapita	Resultat 2020	Egenkap. 31.12.2020
Tromsø Entreprenør AS - Tromsø	806 030	100 %	800	1 000	800 000	3 436 314	8 352 431
Viking Eiendom AS - Tromsø	3 300 000	100 %	1900	1 000	1 900 000	10 788 454	53 719 673
Solligården Eiendomsutv. AS-Tromsø	106 030	100 %	100	1 000	100 000	-673 047	8 021 256
Enter Tromsø Hotel AS - Tromsø	250 000	100 %	100	1 000	100 000	-2 281 784	10 932 937
Arctic Builders AS - Tromsø	4 690 000	100 %	300	10 000	3 000 000	968 004	6 986 565
	<b>9 152 060</b>						

Sæmorsk AS - Tromsø 853 750 18,75 % 853750 1 3 937 000

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskaploven §3-2, unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Idar K Gabrielsen	366
Mathias Gabrielsen	192
Torje Gabrielsen	192



**Seljeli Invest AS**  
**Noter til regnskapet år 2020**

**Note 5 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen ins egenkapit:</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Pr 01.01.2020	750 000	0	10 944 070	11 694 070
Tilført fra årsresultat		578 264	-31748	546 516
Anvendt til årsresultat		0		0
Økning Aksjekapital		0		0
Utbytte			-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>750 000</b>	<b>578 264</b>	<b>10 112 322</b>	<b>11 440 586</b>

**Note 6 – Annen Langsiktig gjeld til konsernselskap**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån Tromsø Entreprenør as		
Lån til Enter Tromsø AS	425 000	425 000
Sum	<u>425 000</u>	<u>425 000</u>

**Note 7 – Lån til foretak i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arctic Builders AS	2 395 000	2 395 000
Elveland Boligpark AS		
Tromsø Entreprenør AS	0	544 785
	<u>2 395 000</u>	<u>2 939 785</u>



Sejeli Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 718	21 748
Sum driftskostnader		40 718	21 748
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 718)</b>	<b>(21 748)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	14
Sum finansinntekter		16	14
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16</b>	<b>14</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(40 703)</b>	<b>(21 734)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 955)	(4 781)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 748)</b>	<b>(16 953)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>(31 748)</b>	<b>(16 953)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	800 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(831 748)	(16 953)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(31 748)</b>	<b>(16 953)</b>



Sejeli Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 954	21 735
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 954</b>	<b>21 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	9 152 060	9 152 060
Lån til foretak i samme konsern	7	2 395 000	2 939 785
Investeringer i aksjer og andeler	2	853 750	853 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 400 810</b>	<b>12 945 595</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 409 764</b>	<b>12 967 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 010	0
Fordringer på konsernselskap		600 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 010</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 056	46 108
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 157 066</b>	<b>46 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 566 830</b>	<b>13 013 438</b>



## Seljeli Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	578 264	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 328 264</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 112 322	10 944 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 112 322</b>	<b>10 944 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 440 586</b>	<b>11 694 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	425 000	425 000
Øvrig langsiktig gjeld		894 368	894 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 319 368</b>	<b>1 319 368</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 319 368</b>	<b>1 319 368</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 875	0
Utbytte		800 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>806 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 126 243</b>	<b>1 319 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 566 830</b>	<b>13 013 438</b>

Tromsø, \_\_\_\_\_

Idar K Gabrielsen  
Styreleder/daglig lederBeate Føre  
NestlederMathias Gabrielsen  
StyremedlemTorje Gabrielsen  
Styremedlem



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i  
Seljeli Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Seljeli Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Myre, 22. Juni 2021

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø